

顺德北滘城央体育公园项目代建 第 01 次答疑

与澄清修改文件

项目名称：顺德北滘城央体育公园项目代建

答疑与澄清修改文件发出时间：2024 年 04 月 30 日

原定开标时间：2024 年 05 月 16 日上午 9 时 30 分

一、答疑修改内容

原文：投标资格能力要求（包括但不限于资质人员、业绩等要求）第 4.6 点“广东省以外的投标人，须提供在广东建设信息网（网址：www.gdcic.net）“进粤企业和人员诚信信息登记平台”专栏关于投标人进粤企业及人员信息登记的网页打印件。”

提疑依据：根据进粤企业和人员诚信信息登记操作手册中的第 1.1 条平台适用范围，根据《广东省住房和城乡建设厅关于取消省外建筑企业和人员进粤信息备案有关工作的通知》（粤建市【2015】52 号）的要求，持有建筑施工、工程勘察、工程监理、工程造价咨询、工程招标代理、工程设计、规划编制、人民防空工程、施工图设计文件审查或工程质量检测等资质的省外建筑企业，可以登录“进粤企业和人员诚信信息登记平台”录入企业和人员信息（以下简称为进粤登记）。未持有上述资质的企业无需在本平台操作。

疑问：住建部门对代建公司未设定资质等级，无需在此平台登记，请问以上设置是否有误？

答：《广东省政府投资省属非经营性项目代建单位招标投标管

理办法》（粤发改投资〔2012〕642号）的“第十一条投标人必须具备下列基本条件：（一）具有法人资格、具备履约能力；（二）具有相应专业的一级以上（含一级）总承包资质、或甲级工程设计资质（含综合级）、或甲级监理资质（含综合级）、或甲级工程咨询资质、或一级房地产开发资质；（五）具有与工程建设要求相适应的造价、财务和管理等方面的专业人员，并具有从事同类工程建设管理的经验和能力；……（七）承担涉密工程代建工作的投标人必须具有相应的保密工作条件。招标人可按照上述基本条件要求并依据项目实际情况，确定对投标人条件的具体要求。”，本项目参照上述文件及《广东省住房和城乡建设厅关于取消省外建筑企业和人员进粤信息备案有关工作的通知》（粤建市【2015】52号），具备相应基本条件的省外企业，可以登录“进粤企业和人员诚信信息登记平台”录入企业和人员信息，本项目的资格条件按招标文件要求执行。

二、其他说明

（1）本答疑与澄清修改文件是对招标文件的规定、修改或补充，对于招标文件及其他函件内容相同（或相同性质）的内容应作修改或补充，投标人递交的投标文件中涉及到上述内容的也应在相同的位置修改，否则后果自负。

（2）如本答疑与澄清修改文件的内容与在此之前发出的招标文件、其他文件以及口头答复有不一致的，均以本“答疑与澄清修改文件”的内容为准。

（3）本项目投标截止时间，开标时间及递交投标保证金截止时间 未 改变。

（4）本“答疑与澄清修改文件”共 3 页，请投标人注意是否完整。

招 标 人：广东顺北置业发展有限公
司

招标代理机构：广东宏正工程咨询有
限公司

地 址：佛山市顺德区北滘镇三洪
奇社区居民委员会三乐路以南、三洪
奇大道以东

地址：佛山市南海区桂城海五路6号
城智大厦1幢10层

联 系 人：何工

联系人：卢志盛、黄茂丽

联系方式：0757-26321096

联系方式：0757-86259667

2024年04月30日

2024年04月30日