

华南师范大学工学部一期学生宿舍楼项目 全过程造价服务

评标结果公开资料

招 标 人： 佛山市南海怡兴投资发展有限公司

代理单位： 广东宏正工程咨询有限公司

时 间： 2024 年 6 月 27 日

项目基本情况一览表

招标人	佛山市南海怡兴投资发展有限公司		
代理单位	广东宏正工程咨询有限公司		
工程名称	华南师范大学工学部一期学生宿舍楼项目全过程造价服务		
工程地址	佛山市南海区桃园东路华南师范大学南海校区。	招标方式	公开招标
招标内容	全过程造价服务工作从合同签订后开始，到协助招标人完成工程决算编制且配合完成审计（如有）等合同约定工作为止的全过程造价服务		
服务周期	从合同签订后开始，到协助招标人完成工程决算编制且配合完成审计（如有）等合同约定工作为止。		
质量要求	造价咨询成果文件应符合现行国家标准、规范、造价咨询文件编制办法、技术经济指标、相关行业规定，并满足相关行业主管部门及招标人的要求。		
承包方式	固定费率包干。		
开标时间	2024年6月27日	开标地点	广东宏正工程咨询有限公司开标室 (佛山市南海区桂城海五路6号城智大厦1幢10层)

目 录

- 一、 项目基本情况一览表
- 二、 开标情况汇总表
- 三、 评标委员会成员名单
- 四、 形式评审汇总表
- 五、 资格评审汇总表
- 六、 响应性评审汇总表
- 七、 技术明标打分汇总表
- 八、 资信标评审汇总表
- 九、 报价得分计算表
- 十、 综合得分汇总表
- 十一、 评标报告

开标情况汇总表

工程名称：华南师范大学工学部一期学生宿舍楼项目全过程造价服务

2024年6月27日

序号	投标单位名称	投标文件密封情况	资料组成	投标报价(元)	投标单位签名确认	备注
1	佛山市海纳建设工程咨询有限公司	密封完好	资信标(含资格审查资料)投标文件、经济标、技术标明标各正本一份,副本四份,共五份,投标文件电子版一份	610,000.00		
2	永道工程咨询有限公司	密封完好	资信标(含资格审查资料)投标文件、经济标、技术标明标各正本一份,副本四份,共五份,投标文件电子版一份	435,906.04		
3	贵州百胜数源工程技术管理有限公司	密封完好	资信标(含资格审查资料)投标文件、经济标、技术标明标各正本一份,副本四份,共五份,投标文件电子版一份	630,000.00		
4	中山市捷高建设工程事务所有限公司	密封完好	资信标(含资格审查资料)投标文件、经济标、技术标明标各正本一份,副本四份,共五份,投标文件电子版一份	626,800.00		

评标委员会成员名单

工程名称：华南师范大学工学部一期学生宿舍楼项目全过程造价服务

招标人：佛山市南海怡兴投资发展有限公司

2024年6月27日

序号	评委代码	备注
1	评委 1	
2	评委 2	
3	评委 3	
4	评委 4	
5	评委 5	

形式评审汇总表

工程名称：华南师范大学工学部一期学生宿舍楼项目全过程造价服务

2024年6月27日

序号	编号	评审情况					通过票数	结果	备注	
		投标单位	评委1	评委2	评委3	评委4				评委5
1	1	佛山市海纳建设工程咨询有限公司	√	√	√	√	√	5	通过	
2	2	永道工程咨询有限公司	√	√	√	√	√	5	通过	
3	3	贵州百胜数源工程技术管理有限公司	√	√	√	√	√	5	通过	
4	4	中山市捷高建设工程事务有限公司	√	√	√	√	√	5	通过	

评标委员会成员签名： 评委1、评委2、评委3、评委4、评委5

资格评审汇总表

工程名称：华南师范大学工学部一期学生宿舍楼项目全过程造价服务

2024年6月27日

序号	编号	评审情况 投 标 单 位	评委1	评委2	评委3	评委4	评委5	通过票 数	结果	备注
1	1	佛山市海纳建设工程咨询有限公司	√	√	√	√	√	5	通过	
2	2	永道工程咨询有限公司	√	√	√	√	√	5	通过	
3	3	贵州百胜数源工程技术管理有限公 司	√	√	√	√	√	5	通过	
4	4	中山市捷高建设工程事务所有限公 司	√	√	√	√	√	5	通过	

评标委员会成员签名： 评委1、评委2、评委3、评委4、评委5

响应性评审汇总表

工程名称：华南师范大学工学部一期学生宿舍楼项目全过程造价服务

2024年6月27日

序号	编号	评审情况					通过票数	结果	备注	
		投标单位	评委1	评委2	评委3	评委4				评委5
1	1	佛山市海纳建设工程咨询有限公司	√	√	√	√	√	5	通过	
2	2	永道工程咨询有限公司	√	√	√	√	√	5	通过	
3	3	贵州百胜数源工程技术管理有限公司	√	√	√	√	√	5	通过	
4	4	中山市捷高建设工程事务有限公司	√	√	√	√	√	5	通过	

评标委员会成员签名： 评委1、评委2、评委3、评委4、评委5

技术标明标打分汇总表

工程名称：华南师范大学工学部一期学生宿舍楼项目全过程造价服务

2024年6月27日

序号	编号	投标单位	各评委评分					技术标评分
			评委1	评委2	评委3	评委4	评委5	
1	1	佛山市海纳建设工程咨询有限公司	48.00	51.00	51.00	57.00	51.00	51.60
2	2	永道工程咨询有限公司	45.00	51.00	48.00	57.00	48.00	49.80
3	3	贵州百胜数源工程技术管理有限公司	36.00	36.00	36.00	42.00	36.00	37.20
4	4	中山市捷高建设工程事务所有限公司	36.00	36.00	36.00	42.00	36.00	37.20

评标委员会成员签名： 评委1、评委2、评委3、评委4、评委5

资信标打分汇总表

工程名称：华南师范大学工学部一期学生宿舍楼项目全过程造价服务

2024年6月27日

序号	编号	投标单位	各评委评分					资信标评分
			评委1	评委2	评委3	评委4	评委5	
1	1	佛山市海纳建设工程咨询有限公司	30	30	30	30	30	30.00
2	2	永道工程咨询有限公司	30	30	30	30	30	30.00
3	3	贵州百胜数源工程技术管理有限公司	19	19	19	19	19	19.00
4	4	中山市捷高建设工程事务所有限公司	20	20	20	20	20	20.00

评标委员会成员签名：评委1、评委2、评委3、评委4、评委5

报价得分计算表

工程名称：华南师范大学工学部一期学生宿舍楼项目全过程造价服务

2024年6月27日

序号	编号	投 标 单 位	投标报价 (元)	是否低于 招标控制 价85%	投标报价与评标 基准值的差	报价得分
1	1	佛山市海纳建设工程咨询有限公司	610000.00	否	-12266.67	9.01
2	2	永道工程咨询有限公司	435906.04	是	-186360.63	0.00
3	3	贵州百胜数源工程技术管理有限公司	630000.00	否	7733.33	8.76
4	4	中山市捷高建设工程事务所有限公司	626800.00	否	4533.33	9.27
招标控制价 (元)			633,584.36			
招标控制价*85%			538,546.71			
评标基准价 (Q值)			622266.67			

评标委员会签名： 评委1、评委2、评委3、评委4、评委5

综合得分汇总表

工程名称：华南师范大学工学部一期学生宿舍楼项目全过程造价服务

2024年6月27日

序号	编号	投 标 单 位	技术标得分	资信标得分	报价得分	综合得分	综合得分 由高到低排名
1	1	佛山市海纳建设工程咨询有限公司	51.6	30.00	9.01	90.61	1
2	2	永道工程咨询有限公司	49.80	30.00	0.00	79.80	2
3	3	贵州百胜数源工程技术管理有限公司	37.20	19.00	8.76	64.96	4
4	4	中山市捷高建设工程事务有限公司	37.20	20.00	9.27	66.47	3

评标委员会成员签名： 评委1、评委2、评委3、评委4、评委5

华南师范大学工学部一期学生宿舍楼
项目全过程造价服务

评标报告

佛山市南海怡兴投资发展有限公司

广东宏正工程咨询有限公司

评 标 委 员 会

2024年6月27日

评委1、评委2、评委3、评委4、评委5

一、项目概况与招标范围

1. 建设地点：佛山市南海区桃园东路华南师范大学南海校区
2. 项目建设规模：拟建设一栋 8 层高的宿舍楼，宿舍楼建筑面积 21409.22 m²，建筑高度约 32.85 米，宿舍区层高为 3.6 米。本项目总投资估算为：13228.16 万元。具体详见发包人提供的有关资料。
3. 服务周期：从合同签订后开始，到协助招标人完成工程决算编制且配合完成审计（如有）等合同约定工作为止。
4. 招标控制价（最高投标限价）：633,584.36（元）
5. 招标范围：全过程造价服务工作从合同签订后开始，到协助招标人完成工程决算编制且配合完成审计（如有）等合同约定工作为止的全过程造价服务，具体详见招标文件。
6. 承包方式：固定费率包干。
7. 质量要求：造价咨询成果文件应符合现行国家标准、规范、造价咨询文件编制办法、技术经济指标、相关行业规定，并满足相关行业主管部门及招标人的要求。

二、招标过程

按有关规定，本项目采用资格后审的方式公开招标。

1、招标公告发布及招标文件、图纸等资料的下载

本次招标公告同时在 广东宏正工程咨询有限公司网 (<https://www.gdhzec.com/>)、中国采购与招标网 (<https://www.chinabidding.cn/>)、中国招投标公共服务平台 (<http://www.cebpubservice.com/>) 上发布，进行公开招标。

2、投标文件的递交

至投标文件递交截止时间（北京时间：2024年6月27日上午9:30时）止，本项目共有 4 家单位按时提交了投标文件，详见《投标资料接收登记表》。

评委1、评委2、评委3、评委4、评委5

3、开标会

开标会于2024年6月27日上午09:30在广东宏正工程咨询有限公司(佛山市南海区桂城海五路6号城智大厦1栋10楼)举行开标会议,参加开标会议的代表:招标单位代表、代理机构、投标单位的代表。在投标文件递交截止时间内,一共有4家投标人递交了投标文件并通过了授权代表的身份验证,开标会按照以下程序进行:

(1) 宣布开标纪律,介绍参加开标会的人员

(2) 公布在投标截止时间前递交投标文件的投标人名称,并由递交投标文件顺序的前两家投标人代表及招标人代表对所有投标文件进行密封检查,经检查,所有投标人的投标文件均通过密封检查。(详见《投标文件密封检查确认表》)。

(3) 按照投标人须知前附表的规定确定并宣布投标文件开标顺序进行开标、唱标

招标代理工作人员对各单位的投标文件进行启封并公开唱标,并记录在案。参加开标会的有关人员在开标记录表上签字确认。(详见《开标情况汇总表》)

三、评标工作

1、采用的资格审查方式及评标办法

本项目采用资格后审的方式确定合格投标人,评标办法为综合评估法。

2、评标委员会组成

本项目的评标工作由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会由5名评委组成,5人均由招标代理于2024年6月26日在招标代理专家库中随机抽取。

评标专家于2024年6月27日09:40在广东宏正工程咨询有限公司(佛山市南海区桂城海五路6号城智大厦1栋10楼)集中并开展评标工作。由评标委员会负责评标并向招标人推荐中标候选人。

3、评标程序

评标委员会按如下程序进行了评审:

3.1 初步评审

评标委员会依据本项目招标文件规定的标准对投标文件进行初步评审。

评委1、评委2、评委3、评委4、评委5

3.1 形式评审

评标委员会根据评标办法前附表中规定的评审因素和评审标准对4家投标人的投标文件进行形式评审，经评审，4家投标人的投标文件均通过形式评审（详见《形式评审汇总表》）。

3.2 资格评审

评标委员会根据评标办法前附表中规定的评审因素和评审标准对通过形式评审的4家投标人的投标文件进行资格评审，经评审，4家投标人的投标文件均通过资格评审（详见《资格评审汇总表》）。

3.3 响应性评审

评标委员会根据评标办法前附表中规定的评审因素和评审标准对通过资格评审的4家投标人的投标文件进行响应性评审，经评审，4家投标人的投标文件均通过响应性评审（详见《响应性评审汇总表》）。

3.4 澄清、说明或补正事项纪要

在本项目初步评审过程中，未发生需投标人澄清、说明或补正的情况。

4、详细评审

评标委员会对通过了初步评审、被判定为合格的投标人的投标文件进行详细评审。

4.1 评标委员会按照评标办法前附表中规定的分值设定各项评分因素、评分标准，对4家投标人的技术标、资信标进行评审和评分（详见《技术标明标打分汇总表》、《资信标打分汇总表》）。

4.2 评标委员会按照评标办法前附表中规定的分值设定各项评分因素、评分标准，对4家投标人的经济标（投标报价）进行评审，并计算4家投标人的报价得分（详见《报价得分计算表》）。

3.4. 算术性修正

评委1、评委2、评委3、评委4、评委5

本次评标无需进行算术性修正。

3.5 澄清、说明、补正事项

在本项目评审过程中，未发生需投标人澄清、说明或补正的情况。

四、否决投标的情况说明

在本项目评审过程中，未发生否决投标的情况说明。

五、串通投标情形的评审情况说明

本项目评审过程并未发现投标人之间存在围标、串标的情形。

六、经评审的投标人排序

评标委员会对通过详细评审的投标文件进行汇总得分，并进行排名，推荐 1 名中标候选人，详见下表：

投标单位名称	投标报价（元）	综合得分
佛山市海纳建设工程咨询有限公司	610000.00	90.61
永道工程咨询有限公司	435906.04	79.80
贵州百胜数源工程技术管理有限公司	630000.00	64.96
中山市捷高建设工程事务所有限公司	626800.00	66.47

七、中标候选人名单

华南师范大学工学部一期学生宿舍楼项目全过程造价服务，招标评标委员会根据本标段各投标人排名，推荐本项目中标候选人名单如下：

中标候选人	中标候选人名称	投标报价（元）	综合得分
中标候选人	佛山市海纳建设工程咨询有限公司	610000.00	90.61

八、其他需要说明的情况

无

评委1、评委2、评委3、评委4、评委5

2024年6月27日