

佛山市顺德区乐从镇金字名都小区选聘物业管理服务企业项目

招标公告

佛山市顺德区乐从镇金字名都第二届业主委员会现委托（广东宏正工程咨询有限公司）就以下项目进行公开招标，欢迎符合资格条件的物业服务企业投标。

一、招标项目编号：GZT-202503310135

二、招标项目名称：佛山市顺德区乐从镇金字名都小区选聘物业管理服务企业项目

三、招标项目预算金额（元）：0.00

四、招标数量：一家

五、招标项目内容及需求详见招标文件。

六、投标人资格要求

（一）投标人应具备以下规定的条件：

（1）具有独立承担民事责任的能力：具有合法有效的营业执照且营业范围包括物业服务或物业管理的内容，提供营业执照复印件；

（2）具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录：提供投标截止日前6个月内任意1个月依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料。如依法免税或不需要缴纳社会保障资金的，提供相应证明材料；

（3）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度：投标人必须具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供下列材料复印件之一即可：（1）经审计的2025年度或2024年度的财务报告（要求：由第三方会计师事务所出具并加盖其公章，且能反映审计结论）；如为2025年以来新成立的公司，应提供成立至投标截止时间止任意一个月的公司财务状况报告；（2）基本开户银行出具的资信证明（要求：投标截止之日前6个月内出具且在有效期内的，能够清晰反映供应商的商业信誉情况，如成立时间不足6个月的，按成立时间提供，如资信证明不能体现基本开户账户的，应另附开户许可证（无开户许可证的，可提供由银行开具的《基本存款账户信息》（公户账户主档）或其他相关证明材料）；

（4）履行合同所必须的设备和专业技术能力：按投标（响应）文件格式填报设备及专业技术能力情况；

（5）前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。投标人未被列入“信用中国”网站(<https://www.creditchina.gov.cn>)“记录失信被执行人或重大税收违法案件当事

人名单或政府采购严重违法失信行为”记录名单；不处于中国政府采购网(<http://www.ccgp.gov.cn>)“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。【以招标代理机构于投标截止日当天在“信用中国”网站(<http://www.creditchina.gov.cn>)及中国政府采购网(<http://www.ccgp.gov.cn>)查询结果为准，如相关失信记录已失效，投标人需提供相关证明资料】；

(二) 佛山市房地产行业信用信息管理平台(<https://fwjy.fszj.foshan.gov.cn/foshan/home/#/>)的物业企业诚信等级被评定为B级及以上(需提供网页截图并加盖投标人公章)；

(三) 企业纳税连续4年(2020年、2021年、2022年、2023年)被评定为B级及以上(需提供证明文件并加盖投标人公章)；

(四) 企业拟在本小区配置的项目经理具备3年或以上物业管理经验并持有相关物业管理资格证书，具有大专及以上学历，并提供项目经理在物业企业累计缴纳3年或以上社保资金的有效社保证明材料。

(五) 物业管理日常投诉处理及时、规范，近一年内(扣除发布招标公告当月往前顺推)未因违法违规行为受到主管部门的行政处罚或一年内(扣除发布招标公告当月往前顺推)被有关管理部门诚信扣分累计未超过10分(以评标当日在佛山市房地产行业信用信息管理平台(<https://fwjy.fszj.foshan.gov.cn/foshan/home/#/>)物业企业的信用档案查询为准)；

(六) 本项目不接受联合体投标、不允许分包或转包。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参与同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。

七、招标文件获取方式：

1、购买标书时间：2025年4月24日至2025年4月30日期间。出售的招标文件每套收取成本费500元整。

2、购买标书地点：广东宏正工程咨询有限公司（佛山市南海区桂城海五路6号城智大厦1栋10楼）。

3、获取招标文件方法：

3.1 投标人在上述规定的时间内登记并获取招标文件，通过现场购买方式获取招标文件。（咨询电话 0757-86300101）

3.2 购买招标文件时须提供下述资料到广东宏正工程咨询有限公司获取招标文件，招标文件费可以现金或银行缴款方式递交。

3.3 投标人获取招标文件时需提供的资料(复印件须加盖投标人公章)：

(1) 营业执照副本，或事业单位法人证书等证明文件的复印件。

(2) 经办人如为法定代表人/负责人的，须提供法定代表人/负责人资格证明书原件、法定代表人/负责人身份证复印件。如为法定代表人/负责人授权代表的，须提供法定代表人/负责人资格证明书原件、法定代表人/负责人身份证复印件、法定代表人/负责人授权委托书原件、法定代表人/负责人授权代表身份证复印件。

3.4 招标文件费收款账户信息：

①收款单位：广东宏正工程咨询有限公司；

②开户行：广发银行佛山南海桂城支行；

③账号：110001519010000134；

④款项来源：GZT-202503310135 招标文件费。

3.5 招标代理机构可提供招标文件购买发票（电子发票），有需要的投标人应提供完整的开票信息。

4、招标预备会（现场踏勘及答疑）：本次不举行预备会。

九、提交投标文件时间：2025 年 5 月 15 日 9 时 00 分-9 时 30 分，逾期收到的或不符合规定的投标文件不予接受。

十、投标截止时间：2025 年 5 月 15 日 9 时 30 分（北京时间）。

十一、提交投标文件地点：佛山市南海区桂城海五路 6 号城智大厦 1 幢 10 层开标室。

十二、开标时间：2025 年 5 月 15 日 9 时 30 分（北京时间）。

十三、开标地点：佛山市南海区桂城海五路 6 号城智大厦 1 幢 10 层开标室。

十四、本公告期限（5 个工作日）自 2025 年 4 月 24 日至 2025 年 4 月 30 日止。

十五、联系事项

（一） 招标人：佛山市顺德区乐从镇金字名都第二届业主委员会

地址：佛山市顺德区乐从镇乐从大道东 A269 号

联系人： 李先生

联系电话：13823490487

传真： /

邮编：528200

（二） 招标代理机构：广东宏正工程咨询有限公司



地址：佛山市南海区桂城海五路6号城智大厦1幢10楼

联系人：霍先生

联系电话：0757-86300101

传真：/

邮编：528200

(三) 招标项目联系人：霍先生

联系电话：0757-86300101

招标人：佛山市顺德区乐从镇金字名都第二届业主委员会

招标代理机构：广东宏正工程咨询有限公司

发布时间：2025年4月21日