

大沥镇沥西敦和村西溪张公祠维修工程

评标结果公开资料

招 标 人：佛山市南海区大沥镇沥西社区敦和股份经济合作社

招标代理：广东宏正工程咨询有限公司

时 间：2025年5月28日

目 录

- 一、项目基本情况一览表
- 二、开标情况登记表
- 三、评标委员会成员评标会议签到表
- 四、形式评审汇总表
- 五、资格评审汇总表
- 六、响应性评审汇总表
- 七、技术明标得分汇总表
- 八、资信标得分汇总表
- 九、经济标得分计算表
- 十、综合得分汇总表
- 十一、评标报告

项目基本情况一览表

招标人	佛山市南海区大沥镇沥西社区敦和股份经济合作社		
代理单位	广东宏正工程咨询有限公司		
工程名称	大沥镇沥西敦和村西溪张公祠维修工程		
工程地址	佛山市南海区大沥镇	招标方式	公开招标
项目建设规模	对屋面进行揭瓦重铺，拆除后期加建、不符形制的构件；更换残损的、不具备承载力的承重木构件，保存继续使用的木构件应进行修复，保证建筑结构的安全性；构件均防虫防腐处理，重刷熟桐油；清洗、修复剔补青砖墙，修复墙体裂缝，补砌后开墙体洞口，拆除后期加砌的墙体；重铺大阶砖地面，修复调平条石地面；修复大门、木侧门，恢复屏风门，重刷熟桐油；建筑的装饰部分，包括灰塑、木雕、石雕，进行修复、局部恢复处理，按照传统形制，恢复历史风貌；重做建筑排水系统，清除植物、迁移管线等内容。		
工期	365日历天，工期始计时间具体以发包人审批的开工令为准（工期不因假期、雨季等因素而延长）。		
招标内容	对屋面进行揭瓦重铺，拆除后期加建、不符形制的构件；更换残损的、不具备承载力的承重木构件，保存继续使用的木构件应进行修复，保证建筑结构的安全性；构件均防虫防腐处理，重刷熟桐油；清洗、修复剔补青砖墙，修复墙体裂缝，补砌后开墙体洞口，拆除后期加砌的墙体；重铺大阶砖地面，修复调平条石地面；修复大门、木侧门，恢复屏风门，重刷熟桐油；建筑的装饰部分，包括灰塑、木雕、石雕，进行修复、局部恢复处理，按照传统形制，恢复历史风貌；重做建筑排水系统，清除植物、迁移管线等内容。		
工程质量要求	工程质量要求：执行国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，须达到合格标准。		
承包方式	综合单价包干		
开标时间	2025年5月28日	开标地点	佛山市南海区大沥镇沥西社区居民委员会办公楼3楼会议室

开标情况登记表

工程名称：大沥镇沥西敦和村西溪张公祠维修工程

招标人：佛山市南海区大沥镇沥西社区敦和股份经济合作社

2025年5月28日

序号	编号	投标单位名称	标书是否密封完好	投标资料组成	工期	工程质量	投标总报价（元）	投标单位授权代表签名
1	1	陕西泰富丰伟建设工程有限公司	完好	资信标（含资格审查资料）、 经济标、技术明标各一正四副 、投标文件电子版壹份。	365日历天	合格	1,599,267.70	
2	2	广东鸿宇建设工程有限公司	完好	资信标（含资格审查资料）、 经济标、技术明标各一正四副 、投标文件电子版壹份。	365日历天	合格	1,592,146.33	
3	3	广东省六建工程总承包有限公司	完好	资信标（含资格审查资料）、 经济标、技术明标各一正四副 、投标文件电子版壹份。	365日历天	合格	1,595,480.11	
4	4	广东安富建设工程有限公司	完好	资信标（含资格审查资料）、 经济标、技术明标各一正四副 、投标文件电子版壹份。	365日历天	合格	1,567,269.38	
5	5	广东璟辉建设工程有限公司	完好	资信标（含资格审查资料）、 经济标、技术明标各一正四副 、投标文件电子版壹份。	365日历天	合格	1,647,985.68	
6	6	广东构厦建设集团有限公司	完好	资信标（含资格审查资料）、 经济标、技术明标各一正四副 、投标文件电子版壹份。	365日历天	合格	1,649,985.76	

招标单位代表（签名）：

监督代表：

唱标人(签名)：

记录人（签名）：

评标委员会成员评标会议签到表

工程名称：大沥镇沥西敦和村西溪张公祠维修工程

招标人：佛山市南海区大沥镇沥西社区敦和股份经济合作社

2025年5月28日

姓名	工作单位	身份证号码	备注
评委1			
评委2			
评委3			
评委4			
评委5			

形式评审汇总表

工程名称: 大沥镇沥西敦和村西溪张公祠维修工程

2025年5月28日

序号	编号	投 标 单 位	评 审 情 况	评委1	评委2	评委3	评委4	评委5	通过票数	结果	备注
1	1	陕西泰富丰伟建设工程有限公司		√	√	√	√	√	5	通过	
2	2	广东鸿宇建设工程有限公司		√	√	√	√	√	5	通过	
3	3	广东省六建工程总承包有限公司		√	√	√	√	√	5	通过	
4	4	广东安富建设工程有限公司		√	√	√	√	√	5	通过	
5	5	广东璟辉建设工程有限公司		√	√	√	√	√	5	通过	
6	6	广东构厦建设集团有限公司		√	√	√	√	√	5	通过	

评委签名: 评委1、评委2、评委3、评委4、评委5

资格审查评审汇总表

工程名称：大沥镇沥西敦和村西溪张公祠维修工程

2025年5月28日

序号	编号	投 标 单 位	评 审 情 况	评委1	评委2	评委3	评委4	评委5	通过票数	结果	备注
1	1	陕西泰富丰伟建设工程有限公司		×	×	×	×	×	0	不通过	项目负责人注册建造师证书有效期已过且未签字。
2	2	广东鸿宇建设工程有限公司		√	√	√	√	√	5	通过	
3	3	广东省六建工程总承包有限公司		√	√	√	√	√	5	通过	
4	4	广东安富建设工程有限公司		√	√	√	√	√	5	通过	
5	5	广东璟辉建设工程有限公司		√	√	√	√	√	5	通过	
6	6	广东构厦建设集团有限公司		√	√	√	√	√	5	通过	

评委签名：

评委1、评委2、评委3、评委4、评委5

响应性审查评审汇总表

工程名称：大沥镇沥西敦和村西溪张公祠维修工程

2025年5月28日

序号	编号	投 标 单 位	评 审 情 况	评委1	评委2	评委3	评委4	评委5	通过票数	结果	备注
1	2	广东鸿宇建设工程有限公司		√	√	√	√	√	5	通过	
2	3	广东省六建工程总承包有限公司		√	√	√	√	√	5	通过	
3	4	广东安富建设工程有限公司		√	√	√	√	√	5	通过	
4	5	广东璟辉建设工程有限公司		√	√	√	√	√	5	通过	
5	6	广东构厦建设集团有限公司		√	√	√	√	√	5	通过	

评委签名： 评委1、评委2、评委3、评委4、评委5

技术标得分汇总表

工程名称：大沥镇沥西敦和村西溪张公祠维修工程

2025年5月28日

序号	编号	评分项目		评委1	评委2	评委3	评委4	评委5	技术标得分
		分数	投标人						
1	2		广东鸿宇建设工程有限公司	9.60	10.00	10.00	10.00	9.60	9.84
2	3		广东省六建工程总承包有限公司	8.80	8.40	8.00	7.20	8.40	8.16
3	4		广东安富建设工程有限公司	8.80	8.40	8.00	6.80	7.20	7.84
4	5		广东璟辉建设工程有限公司	8.00	8.00	8.00	7.20	7.20	7.68
5	6		广东构厦建设集团有限公司	7.60	6.40	8.00	7.60	6.80	7.28

评委签名：

评委1、评委2、评委3、评委4、评委5

资信标得分汇总表

工程名称：大沥镇沥西敦和村西溪张公祠维修工程

2025年5月28日

序号	编号	分数 投标人	评分项目	评委1	评委2	评委3	评委4	评委5	资信标得分
1	2	广东鸿宇建设工程有限公司 广东省六建工程总承包有限公司 广东安富建设工程有限公司 广东璟辉建设工程有限公司 广东构厦建设集团有限公司	广东鸿宇建设工程有限公司	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00
2	3		广东省六建工程总承包有限公司	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00
3	4		广东安富建设工程有限公司	17.00	17.00	17.00	17.00	17.00	17.00
4	5		广东璟辉建设工程有限公司	14.00	14.00	14.00	14.00	14.00	14.00
5	6		广东构厦建设集团有限公司	9.50	9.50	9.50	9.50	9.50	9.50

评委签名： 评委1、评委2、评委3、评委4、评委5

经济标得分计算表（70分）

工程名称：大沥镇沥西敦和村西溪张公祠维修工程

2025年5月28日

序号	编号	投标人名称	投标报价（元）	投标报价与招标控制价85%的差值（元）	报价偏差率（%）	投标报价与评标基准价的差值（元）	报价得分
1	2	广东鸿宇建设工程有限公司	1592146.33	182433.43	-1.14	-18427.12	69.77
2	3	广东省六建工程总承包有限公司	1595480.11	185767.21	-0.94	-15093.34	69.81
3	4	广东安富建设工程有限公司	1567269.38	157556.48	-2.69	-43304.07	69.46
4	5	广东璟辉建设工程有限公司	1647985.68	238272.78	2.32	37412.23	69.07
5	6	广东构厦建设集团有限公司	1649985.76	240272.86	2.45	39412.31	69.02
招标控制价（元）			1658485.76				
招标控制价的85%（元）			1409712.90				
评标基准价（元）			1610573.45				

报价得分： $M=N-100 \times (|P-Q| \div Q) \times F$
其中 N（分）：投标报价权重分值，为70 分；
P（元）：投标文件通过初步评审的有效投标报价；
Q（元）：评标基准价；
F：偏离扣分值，当 $P \geq Q$ ， $F=0.4$ ；当 $P < Q$ ， $F=0.2$ 。
注：计算值按四舍五入法保留两位有效小数，本项最低得分为0分。

评委签名

评委1、评委2、评委3、评委4、评委5

综合得分汇总表

工程名称：大沥镇沥西敦和村西溪张公祠维修工程

2025年5月28日

序号	编号	投标单位名称	技术标明标得分	资信标得分	经济标得分	综合总得分	综合得分由高到低排名	备注
1	2	广东鸿宇建设工程有限公司	9.84	20.00	69.77	99.61	1	中标候选人
2	3	广东省六建工程总承包有限公司	8.16	20.00	69.81	97.97	2	
3	4	广东安富建设工程有限公司	7.84	17.00	69.46	94.30	3	
4	5	广东璟辉建设工程有限公司	7.68	14.00	69.07	90.75	4	
5	6	广东构厦建设集团有限公司	7.28	9.50	69.02	85.80	5	

评委签名：

评委1、评委2、评委3、评委4、评委5

评标报告

2025年5月28日

一、项目简介

广东宏正工程咨询有限公司受佛山市南海区大沥镇沥西社区敦和股份经济合作社的委托，对大沥镇沥西敦和村西溪张公祠维修工程进行公开招标，目的为确定项目的实施单位。

二、开标过程简介

本项目投标截止时间和开标时间为2025年5月28日上午9时30分，地点：佛山市南海区大沥镇沥西社区居民委员会办公楼3楼会议室。参加开标会议的代表：招标人代表、代理机构代表、投标人代表。在投标文件递交截止时间内，一共有6投标单位递交了投标文件。名单如下：

序号	投标单位名称	序号	投标单位名称
1	陕西泰富丰伟建设工程有限公司	4	广东安富建设工程有限公司
2	广东鸿宇建设工程有限公司	5	广东璟辉建设工程有限公司
3	广东省六建工程总承包有限公司	6	广东构厦建设集团有限公司

开标会议上，首先由招标人代表及投标人代表对所有投标单位的投标文件进行密封检查，经检查，所有投标单位的投标文件均通过密封检查，接着对各投标人的投标保证金进行核查，经核查各投标人的投标保证金均按要求到账，随后由代理机构工作人员进行启封并公开唱标（详见《开标情况登记表》）。

三、评标委员会组成情况

评标由评标委员会负责，评标委员会成员为5人，由招标人依法组建，评委分别是：

序号	工作单位	姓名	备注
1		评委1	
2		评委2	（组长）
3		评委3	
4		评委4	
5		评委5	

四、评标过程

本次招标的评标方法采用综合评估法。评标委员会对投标文件的评审分为初步评审和详细评审。评标程序严格按本项目招标文件的评标标准和方法进行，评标委员会负责评标工作并根据评标结果出具评标报告。

开标结束后，由评标委员会根据招标文件的要求对投标人的投标文件进行形式评审，经评审，所有投标人均通过形式评审，详见《形式评审评审表》和《形式评审汇总表》；接着由评标委员会根据招标文件的要求对投标人的投标文件进行资格性评审，经评审，其中“陕西泰富丰伟建设工程有限公司”提供的项目负责人注册建造师证书有效期已过且未签字，不通过资格性评审，其余5位投标人均通过资格性评审，详见《资格评审评审表》和《资格评审汇总表》；然后由评标委员会根据招标文件的要求对投标人的投标文件进行响应性评审，经评审，所有投标人均通过响应性审查，详见《响应性评审评审表》和《响应性评审汇总表》；

评委对通过初步评审的投标文件进行详细评审打分。（详见《技术明标得分汇总表》、《资信标得分汇总表》、《经济标得分计算表》和《综合得分汇总表》），并依据对投标人的综合得分结果由高到低排列，推荐综合得分最高的为中标候选人。

五、评标结果

根据招标文件的评标定标办法，现推荐广东鸿宇建设工程有限公司为中标候选人，投标报价为1592146.33元。各投标人得分排名情况如下：

排名	投标人名称	综合得分	投标报价(元)	备注
1	广东鸿宇建设工程有限公司	99.61	1592146.33	
2	广东省六建工程总承包有限公司	97.97	1595480.11	
3	广东安富建设工程有限公司	94.30	1567269.38	
4	广东璟辉建设工程有限公司	90.75	1647985.68	
5	广东构厦建设集团有限公司	85.80	1649985.76	

评委签名： 评委1、评委2、评委3、评委4、评委5

