

正本

封面格式

大沥镇沥西敦和村西溪张公祠维
修工程 施工招标

技术标明标

投标人：广东鸿宇建设工程有限公司（盖公章）



2025 年 05 月 25 日

目 录

第一章、对本工程的认识和理解.....	3
第一节、工程概况.....	3
第二节、编制说明及依据.....	8
第二章、总体施工组织布置及场内规划分析.....	12
第一节、施工部署.....	12
第二节、施工准备.....	15
第三节、组织管理机构.....	19
第四节、施工平面布置.....	25
第五节、土方工程.....	47
第六节、室外地坪工程.....	50
第七节、砌筑工程.....	52
第八节、木结构工程.....	54
第九节、石作工程.....	62
第十节、门窗工程.....	64
第十一节、屋面工程.....	69
第十二节、墙面工程.....	72
第十三节、楼地面工程.....	79
第十四节、脚手架工程.....	83
第三章、施工进度分析和计划.....	90
第一节、施工进度计划.....	90
第二节、工期保证体系.....	92
第三节、工期保证措施.....	93
第四节、确保工期技术组织措施.....	102
第五节、影响施工进度的因素分析及控制措施.....	111
第六节、施工协调措施.....	120
第七节、工期优化措施.....	123
第八节、紧急工期应急措施.....	127
第九节、季节性施工措施.....	130
第十节、主要施工机具投入计划.....	138
第十一节、劳动力投入计划.....	142
第十二节、施工材料配备措施.....	148
第四章、项目施工重点难点分析及对策.....	156
第一节、古建筑施工技术及管理措施.....	156
第二节、古建筑施工保护措施.....	160
第三节、项目重点、难点分析.....	170
第四节、项目重点、难点应对措施.....	171
第五章、质量保证措施.....	192
第一节、质量保证体系.....	192
第二节、工程质量保证措施.....	197
第三节、质量管理措施及预防预案.....	204
第四节、古建筑施工质量通病防治措施.....	207
第五节、成品保护措施.....	224

第六节、文档资料管理措施	227
第七节、施工管理制度	236
第八节、应用新型技术	262
第九节、合理化建议	265
第六章、安全、文明生产管理制度和环境保障措施	277
第一节、安全责任	277
第二节、安全投入	284
第三节、安全培训	286
第四节、安全管理	289
第五节、应急救援措施	294
第六节、抵抗风险的技术措施	304
第七节、危险点防范组织措施	308
第八节、现场队伍管理	318
第九节、文明施工措施	330
第十节、古建筑施工文物保护方案	352
第十一节、环保保障措施	355
第十二节、HSE 管理体系及保证措施	364



正本

封面格式

大沥镇沥西敦和村西溪张公祠维修工程 施工招标

经济标

投标人：广东鸿宇建设工程有限公司（盖公章）



2025 年 05 月 27 日

目 录

- 一、诚信投标承诺书
- 二、投标函及投标函附录
- 三、投标保证金
- 四、履约承诺书
- 五、已标价工程量清单
- 六、其他材料



一、诚信投标承诺书

致：佛山市南海区大沥镇沥西社区敦和股份经济合作社

本人以法定代表人的身份代表本单位郑重承诺：

一、本单位将遵循公开、公正和诚实信用的原则参加大沥镇沥西敦和村西溪张公祠维修工程（项目名称）施工招标项目的投标。

二、本单位所提供的一切材料都是真实、有效、合法的，没有伪（变）造或虚假成分。

三、本单位近三年（自招标公告发布之日上溯）没有发生围标串标、严重违约、重大工程质量问题、重大安全生产事故以及贿赂等违法违规行为。

四、自觉维护招投标市场秩序，不以他人名义投标，不出借、转让、买卖、伪造企业或从业人员的资质证书、证照、业绩、获奖表彰等相关资信证明文件和印章，也不允许其他企业或个人以本单位名义投标。

五、依法公平竞争，不采取虚假或恶意投诉等不正当手段损害、侵犯招标人或其他投标人的正当权益。

六、保证参加投标的建造师没有在其他在建工程中担任项目负责人，若在资格审查时发现或中标后有投诉被查实，视为故意隐瞒事实、弄虚作假。

以上内容本人已仔细阅读，本单位如违反上述承诺内容，愿意接受行业行政主管部门按照有关规定进行的处理（处罚）。

投标人：广东鸿宇建设工程有限公司（盖公章）

法定代表人：杜鹏（签字）

2025年05月27日

二、投标函及投标函附录

(一) 投标函

佛山市南海区大沥镇沥西社区敦和股份经济合作社 (招标人名称):

1. 我方已仔细研究了 大沥镇沥西敦和村西溪张公祠维修工程 (项目名称) 施工招标项目招标文件的全部内容, 愿意以人民币 (大写) 壹佰伍拾玖万贰仟壹佰肆拾陆元叁角叁分 (小写) ¥1592146.33 元的投标总报价, 在招标文件规定的工期, 即 365 日历天之内, 按合同约定及招标文件等有关规定实施和完成承包工程, 修补工程中的任何缺陷, 保证工程质量达到 合格 验收质量等级标准, 并满足招标文件中规定的相关要求。我方完全理解并接受招标文件中所规定的工程款额的确定和支付办法。

2. 我方承诺在投标有效期 (投标文件截止之日起 90 天) 内不修改、撤销投标文件。

3. 随同本投标函提交投标保证金一份, 金额为人民币 (大写) 叁万元整 (小写: ¥ 30000.00 元)。

4. 如我方中标, 我方承诺:

- (1) 随同本投标函递交的投标函附录属于合同文件的组成部分;
- (2) 在收到中标通知书后, 在中标通知书规定的期限内与你方签订合同;
- (3) 在签订合同时不向你方提出附加条件;
- (4) 在签订合同时不更改合同实质性内容;
- (5) 按照招标文件要求提交履约保证金;
- (6) 在合同约定的期限内完成合同规定的全部义务。

5. 我方在此声明, 所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确, 且不存在第三章“投标人须知”第 1.4.3 款规定的任何一种情形。

6. 我方完全响应第五章“合同条款及格式”规定的权利义务、第八章“技术标准和要求”规定的技术标准和要求。

7. 无 (其他补充说明)。

投标人: 广东鸿宇建设工程有限公司 (盖公章)

法定代表人或其委托代理人: 彭强 (签字)

2025 年 05 月 27 日



(二) 投标函附录

序号	条款内容	合同条款号	约定内容	备注
1	项目负责人（建造师）		姓名： <u>莫光武</u>	
2	计划开工日期	合同协议书、二	<u> </u> 年 <u> </u> 月 <u> </u> 日（暂定，实际以开工令为准）	按招标文件要求
3	工期	合同协议书、二	<u>365</u> 个日历日	按招标文件要求
4	计划竣工日期	合同协议书、二	<u> </u> 年 <u> </u> 月 <u> </u> 日	按招标文件要求
5	质量标准	合同协议书、三	合格	按招标文件要求
6	缺陷责任期	专用合同条款、15.2	工程缺陷责任期为 <u>12</u> 个月，缺陷责任期自竣工验收合格之日起计算。	按招标文件要求
7	工程质量保修的约定		接受本招标文件第五章合同条款及格式中附件1工程质量保修书的内容。	按招标文件要求
8	误期赔偿费	专用合同条款、7.5.2	5000元/天	按招标文件要求
9	误期赔偿费最高限额	专用合同条款、7.5.2	合同价款的 <u>10</u> %	按招标文件要求
10	质量保证金扣留百分比	专用合同条款、15.3.1	审定结算价的3%为质量保证金	按招标文件要求
11	专用合同条款的其他内容		接受本招标文件第五章合同条款及格式中专用合同条款的其他内容。	按招标文件要求

备注：1、投标人在响应招标文件中规定的实质性要求和条件的基础上，可做出其他有利于招标人的承诺。此类承诺可在本表中予以补充填写，本备注栏的内容可以删除以节省篇幅；

2、如招标人未公布计划开工日期，则该栏数据可不填，并默认开工日期以监理工程师签发的开工令日期为准。但工期承诺必须符合招标要求；

3、“质量标准”要求投标人明确填写施工质量目标（如合格，获评“建设工程优质奖”称号等），并满足招标文件规定的相关要求；

4、“缺陷责任期”、“误期赔偿费”、“误期赔偿费最高限额”及“质量保证金扣留百分比”的数据请留意本招标文件第五章合同条款及格式中专用合同条款的相关内容；

5、“工程质量保修的约定”要求投标人明确填写是否接受本招标文件第五章合同条款及格式中附件1工程质量保修书的内容。如有更有利于招标人的承诺，可在满足招标要求的基础上按实际承诺填写；

6、“专用合同条款的其他内容”要求投标人明确填写是否接受本招标文件第五章合同条款及格式中专用合同条款的其他内容。

投标人：广东鸿宇建设工程有限公司（盖公章）

法定代表人或其委托代理人：张波（签字）

2025 年 05 月 27 日



三、投标保证金

致 佛山市南海区大沥镇沥西社区敦和股份经济合作社（招标人名称）：

鉴于 广东鸿宇建设工程有限公司（投标人名称）（以下称“投标人”）于 2025 年 05 月 28 日参加 大沥镇沥西敦和村西溪张公祠维修工程 工程施工招标项目的投标，我单位已按招标文件的规定提交了投标保证金共计人民币（大写） 叁万元整（小写：¥30000.00 元）。

我方承诺：

1. 我方将严格遵守《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、法规、规章、规范性文件以及国家、省、市各级政府部门工作文件规定，在本次投标过程中保证不“挂靠”、不“围标”、不串标、不提供虚假资料、履行中标承诺、填报的人员设备按时进场，如有违背，愿无条件接受贵方扣罚投标保证金；

2. 我方愿意遵守招标文件中关于投标人须知部分所列明的各项规定，如出现有招标文件第三章投标人须知第 3.5.3 项所列情形之一的，愿无条件接受贵方扣罚投标保证金。

3. 我方提交及退还投标保证金的开户银行（企业基本账户）及账号如下（如有）：

开户银行：中国建设银行股份有限公司佛山桂平支行

账户名称：广东鸿宇建设工程有限公司

银行账号：44050166727300000449

投标人：广东鸿宇建设工程有限公司（盖公章）

法定代表人或其委托代理人：李俊（签字）

地 址：佛山市南海区桂城街道石龙北路 60 号东成广场 4#办公楼 2 层 210 室

邮政编码：528200

电 话：

传 真：0757-63505206

2025 年 05 月 27 日

注：以现金方式提交投标保证金的，应附投标保证金银行付款凭证及企业基本账户银行开户许可证或银行出具的《基本存款账户信息》扫描件（加盖投标人公章）；

中国建设银行网上银行电子回执

币别: 人民币元 日期: 20250523 凭证号: 107613854391 账户明细编号-交易流水号: 9508-440867273E40JNCK403

付款人	全称	广东鸿宇建设工程有限公司	收款人	全称	广东宏正工程咨询有限公司
	账号	44050166727300000449		账号	955088000277300187
	开户行	中国建设银行股份有限公司佛山桂平支行		开户行	广发银行股份有限公司佛山南海桂城支行

大写金额	叁万元整	小写金额	30,000.00
用途	"西溪张公祠维修"	钞汇标志	钞
摘要	电子转账		



重要提示: 银行受理成功, 本回执不作为收、付款方交易的最终依据, 正式回单请在交易成功第二日打印。

基本存款账户信息

账户名称： 广东鸿宇建设工程有限公司

账户号码： 44050166727300000449

开户银行： 中国建设银行股份有限公司佛山桂平支行

法定代表人： 杜鹏
(单位负责人)

基本存款账户编号： J5880069435603



建行桂平支行
2023年10月25日

10200111q1698807422987041

四、履约承诺书

致：佛山市南海区大沥镇沥西社区敦和股份经济合作社

我单位在大沥镇沥西敦和村西溪张公祠维修工程工程施工招标活动中，如有幸中标，在此郑重承诺：

1、我方将严格按照在投标文件中填报的人员数量和资历，在收到中标通知书后立即报送符合要求的相关资料报招标人核查，经核查符合要求后立即组织人员进场完成本工程施工任务，并根据工程的实际需要增派相关人员。

2、我方将严格按照在投标文件中填报的施工机械及试验设备，在收到中标通知书后立即组织进场，同时承诺，根据工程的实际需要增加设备。

3、我方承诺并完全接受业主对本招标项目工程款项的监管。

4、我方承诺，在工程的实施过程中，我们完全响应招标文件的所有条款，履行合同义务。质量检验标准绝不低于招标文件或国家及广东省、佛山市地方强制性标准要求。

5、我们完全响应和遵守招标文件及合同中规定的工程验收、计量、支付办法。

6、我方承诺，在工程施工过程中，一定遵照投标文件中承诺的施工组织设计，精心设计、精心施工，确保工程质量、安全生产满足相关规定和要求，并保护环境，按业主要求的工期完工。

7、我方承诺，在工程实施过程中，及时、足额发放所有的民工工资及相关费用。否则业主有权动用全部或部分民工工资保证金用以发放民工工资及相关费用。

8、我方承诺，在工程实施过程中，严格按照有关的规定做好各项安全保障措施。否则业主有权为确保安全生产而动用部分或全部安全生产费另行委托其它单位实施安全保障措施。

9、我方承诺，在工程实施过程中，严格按照有关的规定做好施工现场与周边的临时交通维护与疏导措施。

10、我方承诺，在工程实施过程中，严格按照设计图纸及相关规范组织施工，并加强施工组织管理。如发生重大安全生产事故或重大工程质量事故，我方无条件承担全部法律责任。

若我方在工程实施过程中违背上述承诺，则招标人有权取消我方中标的资格或解除施工合同，并有权对我方处以经济处罚。

投标人：广东鸿宇建设工程有限公司（盖公章）

法定代表人或其委托代理人：彭玲（签字）

2025年05月27日

五、已标价工程量清单

投标人应遵照第三章“投标人须知”第 3.2 款及第六章“工程量清单”的有关规定编制工程量清单报价。

本章所提供的工程量清单报价表的格式摘自国家标准《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)。投标人在应用广雷、广联达、易达等相关的计价软件编制清单报价时，因软件差异所产生的细微格式偏差不作为否决投标条件，但招标人所提供的工程量清单的内容及相关计价标准和规范明确要求填报的内容不得缺失。



封面

大沥镇沥西敦和村西溪张公祠维修工程
施工招标

投 标 总 价

投 标 人： 广东鸿宇建设工程有限公司

(单位盖章)



2025年 5月 27日

扉页

投 标 总 价

招 标 人：佛山市南海区大沥镇沥西社区敦和股份经济合作社

工 程 名 称：大沥镇沥西敦和村西溪张公祠维修工程

投标总价（小写）：¥1592146.33 元

（大写）：人民币壹佰伍拾玖万贰仟壹佰肆拾陆元叁角叁分

投 标 人：广东鸿宇建设工程有限公司（单位盖章）



法定代表人

或其授权人：彭俊（签字）

编 制 人：陈惠梅（造价人员签字或盖专用章）



时 间：2025 年 5 月 27 日

正本

封面格式

大沥镇沥西敦和村西溪张公祠维修工程 施工招标

资信标

(含资格审查资料)

投标人：广东鸿宇建设工程有限公司 (盖公章)



2025 年 05 月 27 日

目 录

- 一、资格审查强制性条件资料（企业）
- 二、资格审查强制性条件资料（人员）
- 三、法定代表人身份证明
- 四、授权委托书（如有）
- 五、其他材料
- 附表一：投标人基本情况表
- 附表二：项目管理机构配备情况表
- 附表三：拟派驻本工程的项目负责人和技术负责人简历
- 附表四：近年完成的类似项目业绩及获奖情况表
- 附表五：企业信誉（信用）状况声明
- 附表六：其他材料



一、资格审查强制性条件资料（企业）

项目	招标要求	投标人达到程度的简述（由投标人填写）
营业执照	具有在中华人民共和国境内注册的独立企业法人营业执照，并处于有效期。	符合要求
安全生产许可证	单位名称与营业执照相符，开标当日处于有效期范围之内。	符合要求
资质等级	投标人须具有承接本招标项目所需的古建筑工程专业承包三级或以上资质。	符合要求
诚信投标承诺书	投标人须按照《佛山市发展和改革局等六部门关于规范招投标市场秩序、遏制弄虚作假等违规行为的意见》的要求签署《诚信投标承诺书》，由法定代表人签字并盖单位公章。	符合要求
进粤登记（如有）	省外企业提供“进粤企业和人员诚信信息登记平台”登记信息的网页打印件加盖投标人公章。	省内企业
信誉	提交企业信誉（信用）状况声明。	符合要求
法定代表人（如有）	提供身份证明书及身份证扫描件并加盖公章。	符合要求
委托代理人	提供符合招标文件规定的有效授权文件及身份证扫描件并加盖公章。	符合要求
业绩	投标人在近三年内（自本招标项目招标公告发出之日起往前顺推，以合同签订时间为准），承接过1项单项合同金额为130万元或以上的祠堂施工业绩。相关证明材料要求提供施工合同，提供类似项目业绩为联合体形式承接的，联合体协议中约定的投标人承接的工作量应当满足类似项目业绩要求；如前述证明材料不能清晰反映有关特征和必要信息的，还需提供该项目工程业绩的业主证明材料并须附有业主方的联系人及联系电话。	符合要求

注：1. 投标人须填写《投标人基本情况表》等附表，并根据各附表的内容后附企业营业执照（副本）、企业资质证书（副本）、《建筑施工企业安全生产许可证》、企业基本账户的银行开户许可证或银行出具的《基本存款账户信息》、业绩等材料的扫描件并加盖投标人公章。

2. 评标委员会对投标文件的评审以纸质投标文件提供的信息为准。企业诚信信息以我市相关行业行政

主管部门建立的诚信管理系统内的信息为准)。

3. 提供的复印件资料必须清晰、明辨，否则投标人须自行承担后果。

4. 有关投标人信誉（信用）状况的声明，须提交扫描件并加盖投标人公章。投标人须对所提交的声明内容的真实性和准确性负责，并且仅作为评标委员会的评标参考，但不作为最终评审依据。评标委员会及招标人有权就投标人提交的声明内容的真实性和准确性作进一步的调查核实，如发现与事实不符，则否决其投标，同时投标人还须承担因涉嫌提交资料内容不实所造成的一切后果。

5. 投标人如不满足上述强制性条件中的任何一条，将被认为资格审查不合格。



二、资格审查强制性条件资料（人员）

（对投标人的主要人员的最底限度要求）

担任职务	最低资格要求	最低数量要求	投标人的主要人员 (由投标人填写)
项目负责人	<p>1、对拟派项目负责人的资格要求：须具备注册于投标人本单位的建筑工程专业二级（或以上级）建造师注册证书，持有有效的《安全生产考核合格证（B证）》。</p> <p>2、拟派项目负责人必须在佛山市建筑诚信评价体系管理平台登记的人员中选取。</p> <p>3、省外进粤企业拟派项目负责人须在“进粤企业和人员诚信信息登记平台”办理登记手续。</p> <p>4、拟派项目负责人没有在其他在建项目中担任项目负责人。</p> <p>5、需提供投标人近期（自本招标项目招标公告发出之日起往前顺推6个月）为拟派项目负责人缴纳社保资金的有效社保证明材料，以投标人（或其分支机构）所属当地社保管理部门出具的证明材料扫描件为准。</p> <p>6、投标人应慎重考虑选派一名工程项目负责人参加多个工程项目的投标竞争，如拟派项目负责人在两个及以上工程项目均中标的，只能按照不同工程项目中标通知书发出的时间先后，担任本企业最先中标工程项目的投标项目负责人。如本招标项目为后确定该企业为中标人的，招标人将取消其中标资格。</p>	1人	姓名：莫光武

项目负责人： 莫光武 (签字)

注：1. 投标人填报数量应不少于最低数量要求，人员资格不低于最低资格要求。

2. 本表中所填列的项目负责人和技术负责人（如有）必须提供个人简历（格式见附表三）。

3. 项目负责人未按要求签字的，将被认为资格审查不合格。

5. 提供的复印件资料必须清晰、明辨，否则投标人须自行承担后果。

6. 投标人如不满足上述强制性条件中的任何一条，将被认为资格审查不合格。

姓名 杜鹏

性别 男 民族 汉

出生 1990年6月8日

住址



公民身份



中华人民共和国
居民身份证

签发机关

有效期限



姓名 杜鹏

性别 男 民族 汉

出生 1990 年 6 月 8 日

住址



公民身份号码



中华人民共和国
居民身份证

签发机关

有效期限



姓名 彭竣

性别 男 民族 汉

出生 1989 年 12 月 24 日

住址



公民身份号码



中华人民共和国 居民身份证

签发机关

有效期限

五、其他材料

注：此处提交招标文件规定以外，投标人认为需要提交的其他材料。



附表一 投标人基本情况表

投标人名称	广东鸿宇建设工程有限公司					
注册地址	佛山市南海区桂城街道石龙北路60号东成广场4#办公楼2层210室			邮政编码	528200	
联系方式	联系人	彭竣		电话		
	传真			网址	/	
法定代表人	姓名	杜鹏	技术职称	工程师	电话	
技术负责人	姓名	孙计勇	技术职称	工程师	电话	
成立时间	2018年12月13日		员工总人数：46人			
企业资质等级	古建筑工程专业承包二级		其中	项目负责人	18人	
营业执照号	91440605MA52MK7K0L			高级职称人员	5人	
注册资金	4678万元			中级职称人员	6人	
开户银行	中国建设银行股份有限公司佛山桂平支行			初级职称人员	1人	
账号	44050166727300000449			技工	16人	
经营范围	房屋建筑业；公路工程建筑；铁路工程建筑；市政道路工程建筑；城市轨道交通工程建筑；其他道路、隧道和桥梁工程建筑；水利和水运工程建筑；架线和管道工程建筑；节能环保工程施工；电力工程施工；园林绿化工程施工；体育场地设施工程施工；电气安装；管道和设备安装；建筑装饰和装修业；建筑物拆除和场地准备活动（不含爆破工程服务）；提供施工设备服务；安全系统监控服务；建筑物清洁服务；工程设计活动；建材批发；建筑工程机械与设备经营租赁；物业管理，房地产开发经营；林业有害生物防治活动；农作物病虫害防治活动；环境卫生管理；市政设施管理；其他未列明建筑业【施工劳务作业（不含劳务派遣）】。					
备注	/					

- 注：1. 本表后须附企业营业执照（副本）、企业资质证书（副本）、《建筑施工企业安全生产许可证》、企业基本账户的银行开户许可证或银行出具的《基本存款账户信息》等材料的扫描件并加盖投标人公章。
2. 评标委员会对投标文件的评审以纸质投标文件提供的信息为准。（社保证明、进粤企业及人员信息登记等网页打印件除外，企业诚信信息以我市相关行业行政主管部门建立的诚信管理系统内的信息为准）。
3. 提供的复印件资料必须清晰、明辨，否则投标人须自行承担后果。



营业执照

统一社会信用代码
91440605MA52MK7K0L



扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”了
解更多登记、备
案、许可、监管信
息。

(副本)
(副本号:6-2)

名称 广东鸿宇建设工程有限公司
 类型 其他有限责任公司
 法定代表人 杜鹏
 经营范围 房屋建筑业；公路工程施工；铁路工程建筑；城市轨道交通工程建筑；其他道路、隧道和桥梁工程建筑；城市轨道交通工程建筑；架线和管道工程建筑；节能环保工程施工；电气工程安装；园林绿化工程施工；体育场地设施工程施工；电气安装；管道和设备安装；建筑装饰和装修业；建筑物拆除和场地准备活动（不含爆破工程服务）；提供施工设备服务；安全系统监控服务；建筑工程施工；工程管理服务；物业管理；房地产开发经营；林业有害生物防治活动；农作物病虫害防治活动；环境卫生管理（不含劳务派遣）；其他未列明建筑业【施工劳务作业（不含劳务派遣）】。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）

注册资本 肆仟陆佰柒拾捌万元人民币
 成立日期 2018年12月13日
 住所 佛山市南海区桂城街道石龙北路60号东成广场4#办公楼2层210室（住所申报）



2023年10月18日

登记机关

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制



建筑业企业资质证书

证书编号: D244725757

企业名称: 广东鸿宇建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440605MA52MK7K0L

法定代表人: 杜鹏

注册地址: 佛山市南海区桂城街道石龙北路60号东成广场4#办公楼2层210室
(住所申报)

有效期: 至2030年03月17日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑工程施工总承包二级
市政公用工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年03月17日





建筑业企业资质证书

证书编号: D344269585

企业名称: 广东鸿宇建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440605MA52MK7K0L

法定代表人: 杜鹏

注册地址: 佛山市南海区桂城街道石龙北路60号东成广场4#办公楼2层210室
(住所申报)

有效期: 至2029年03月07日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 地基基础工程专业承包二级
建筑机电安装工程专业承包二级
古建筑工程专业承包二级
消防设施工程专业承包二级
建筑装修装饰工程专业承包二级
防水防腐保温工程专业承包二级
环保工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 佛山市住房和城乡建设局

发证日期: 2023年03月18日





统一社会信用代码：91440605MA52MK7K0L



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]014520

企业名称：广东鸿宇建设工程有限公司

法定代表人：杜鹏

单位地址：佛山市南海区桂城街道石龙北路60号东成广场4#办公楼2层210室

经济类型：其他有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2025年02月24日至 2028年02月24日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年02月24日

基本存款账户信息

账户名称： 广东鸿宇建设工程有限公司

账户号码： 44050166727300000449

开户银行： 中国建设银行股份有限公司佛山桂平支行

法定代表人： 杜鹏
(单位负责人)

基本存款账户编号： J5880069435603



建行桂平支行
2023年10月25日

10200111q1698807422987041

建筑诚信评级情况

广东鸿宇建设工程有限公司

注册地址：广东省佛山市南海区桂城街道石龙北路60号东成广场4
办公楼二层210室

根据《建筑行业诚信管理办法（2022年修订版）》（佛建〔2022〕41号）有关规定，该企业诚信评级情况如下：

企业类型	建筑业企业（施工）	诚信状态	正常
注册地点	广东省佛山市南海区	诚信分值	216
诚信编号	132FD475	诚信等级	A级
入库时间	2019-06-27	诚信排名	79



报告生成时间：2025-05-23

注：诚信评级实行动态考评，企业诚信分值、等级、排名仅代表打印生成当天数据情况

查询地址：佛山市建筑诚信评价体系管理平台 <https://jzcx.fszj.foshan.gov.cn/cxpt/>

佛山市建筑诚信评价体系管理平台(企业)

广东鸿宇建设工程有限公司打印诚信评价情况

三星级企业发布 注册最新类别

企业类型	建筑业企业(施工)	注册地点	广东省佛山市南海区
诚信分值	216	诚信等级	A级
诚信编号	132F0475	诚信排名	79
入网时间	2019-06-27	诚信状态	正常

业务栏目 (人员解锁申请: 6件)

诚信编号	企业类型	扣分条款	预生效时间	申请剩余时间(日)	状态	操作

分值动态

- 参与市、区住房和城乡建设部门组织的重点工作 +2分
有效期: 2024-08-18 - 2025-08-18
- 区诚信体系 +7分
有效期: 2024-08-14 - 2025-08-14
- 参与市、区住房和城乡建设部门组织的重点工作 +1分
有效期: 2024-07-24 - 2025-07-24
- 参与市、区住房和城乡建设部门组织的重点工作 +3分
有效期: 2024-07-18 - 2025-07-18
- 参与市、区住房和城乡建设部门组织的重点工作 +5分
有效期: 2024-07-18 - 2025-07-18

佛山市建筑诚信评价体系管理平台(企业)

企业信息维护

以下信息为最后一次审核通过的数据, 修改资料请进入 企业信息维护

企业信息

企业名称*	广东鸿宇建设工程有限公司	企业登记注册类型*	有限责任公司
统一社会信用代码*	91440605MA52MK7K0L	注册资本(万元)*	人民币 4678
成立日期*	2018-12-13	所在地(市、州、县)*	佛山市
所在省(自治区、直辖市)*	广东省	企业营业地址邮政编码	528200
所在县(区、市、镇)*	南海区	企业办公传真号码	
企业的公电话*		法定代表人身份证号码*	身份证
法定代表人姓名*	杜鹏	法定代表人手机号码*	
法定代表人办公电话*		企业网址	
法定代表人邮箱	505214480@qq.com	联系人1手机号码*	
联系人1姓名*	陈奕琛	联系人2手机号码*	
联系人2姓名*	李冠辉		

佛山市建筑诚信评价体系管理平台(企业)

联系人姓名: 李冠峰 联系人2手机号码: [REDACTED]

备注: [REDACTED]

住所(营业地址): 广东省佛山市南海区桂城街道石龙北路99号东汇广场4#办公楼2层210室

保存: 保存非业务基础信息(不保存附件) 特别提示: 所有办公电话(包括联系人办公电话)需填写与营业执照对应所在地区号的固定电话。

营业执照: 营业执照彩色扫描件

企业负责人

姓名	王伟	身份证号码	[REDACTED]	职务	企业负责人
手机号码	[REDACTED]	查看人员相关信息			

技术负责人

姓名	孙计勇	身份证号码	[REDACTED]	职务	技术负责人
手机号码	[REDACTED]	查看人员相关信息			



佛山市建筑诚信评价体系管理平台(企业)

企业负责人

姓名	王伟	身份证号码	[REDACTED]	职务	企业负责人
手机号码	[REDACTED]	查看人员相关信息			

技术负责人

姓名	孙计勇	身份证号码	[REDACTED]	职务	技术负责人
手机号码	[REDACTED]	查看人员相关信息			

安全生产负责人

姓名	李冠峰	身份证号码	[REDACTED]	职务	安全生产负责人
手机号码	[REDACTED]	查看人员相关信息			

佛山市建筑诚信评价体系管理平台(企业)

证书编号:

证书类别	证书编号	证书范围	发证机关	有效日期
□ 资质证书	D344269585	城市及道路照明工程专业承包二级	佛山市住房和城乡建设厅	2029-03-07
		建筑机电安装工程专业承包二级		
		地基基础工程专业承包二级		
		古建筑工程专业承包二级		
		钢结构工程专业承包二级		
		环境工程专业承包二级		
		防水防腐保温工程专业承包二级		
□ 资质证书	D244725757	市政公用工程施工总承包二级	广东省住房和城乡建设厅	2030-03-17
		建筑工程施工总承包二级		
□ 安全生产许可证	(粤)建安许证字[2023]014520	建筑施工		2028-02-24

佛山市建筑诚信评价体系管理平台(企业)

姓名:

分类	人员类别	姓名	证书类型	证书名称	证书编号(编码)	等级(级别)	专业(资格/岗位)	颁发机关	有效期至	锁定状态
○ 非注册执业人员	有职称人员	乔凯	职称证书	专业技术资格证书	A652110604	高级工程师	电气工程	黑龙江省人力资源和社会保险厅	长期有效	未锁定
			职称证书	专业技术资格证书	2300101198991	高级工程师	给排水	广东省人力资源和社会保障厅	长期有效	
○ 非注册执业人员	有职称人员	何福耀	安全生产考核合格证书	专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书	粤建安C(2024)0014972	C	专职安全生产管理人员	广东省住房和城乡建设厅	2027-03-10	未锁定
			职业培训合格证书	住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训合格证	2301010600220364	无	市政工程施工员	中国建设教育协会培训中心	2026-09-09	
○ 注册执业人员	注册建造师	刘荣辉	注册执业资格证书	二级建造师注册执业资格证书	粤2442020202111944	二级	建筑工程	广东省住房和城乡建设厅	2027-05-18	未锁定
			安全生产考核合格证书	建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书	粤建安B(2021)0108318	B	项目负责人	广东省住房和城乡建设厅	2027-08-16	
			职业培训合格证书	住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训合格证	2101050000006252	无	资料员	中国建设教育协会培训中心	2027-01-05	
			注册执业资格证书	二级建造师注册执业资格证书	粤2442020202210861	二级	市政公用工程	广东省住房和城乡建设厅	2025-04-24	

100 / 1 / 1

每页 100 条, 共 80 条

佛山市建筑诚信评价体系管理平台(企业)

姓名:

分类	人员类别	姓名	身份证号	证书类型	证书名称	证书编号(编码)	等级(级别)	专业(资格/岗位)	颁发机关	有效期至	认定状态
O 注册执业人员	注册建造师	刘开梅		注册执业资格证书	二级注册建造师注册执业资格证书	861	二级	市政公用工程	多建设厅	2025-04-24	未认定
				职业资格证书	专业技术资格证书	B08203080100000825	工程师	市政工程	湖南省人力资源和社会保障厅	长期有效	未认定
				安全生产考核合格证书	建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书	粤建安B(2022)0104548	B	项目负责人	广东省住房和城乡建设厅	2025-07-18	未认定
O 非注册执业人员	有职称人员	刘辉		职业资格证书	专业技术资格证书	B102010190	高级工程师	给排水	黑龙江省人力资源和社会保障厅	2050-10-01	未认定
				安全生产考核合格证书	专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书	粤建安C3(2019)0008423	C	专职安全生产管理人员	广东省住房和城乡建设厅	2025-07-16	已认定
O 注册执业人员	注册建造师	唐清海		注册执业资格证书	一级注册建造师注册执业资格证书	粤1432017201771829	一级	市政公用工程	中华人民共和国住房和城乡建设部	2025-10-23	未认定
				注册执业资格证书	一级注册建造师注册执业资格证书	粤1432017201771829	一级	建筑工程	中华人民共和国住房和城乡建设部	2025-10-23	未认定
				安全生产考核合格证书	建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书	粤建安B(2022)9101174	B	项目负责人	广东省住房和城乡建设厅	2024-09-17	未认定

100 / 1 / 1 每页 100 条, 共 06 条

佛山市建筑诚信评价体系管理平台(企业)

姓名:

分类	人员类别	姓名	身份证号	证书类型	证书名称	证书编号(编码)	等级(级别)	专业(资格/岗位)	颁发机关	有效期至	认定状态
O 注册执业人员	注册建造师	唐清海		注册执业资格证书	一级注册建造师注册执业资格证书	粤1432017201771829	一级	建筑工程	住房和城乡建设部	2025-10-23	未认定
				安全生产考核合格证书	建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书	粤建安B(2022)9101174	B	项目负责人	广东省住房和城乡建设厅	2024-09-17	未认定
				职业培训合格证书	住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训合格证书	240110000004083	无	机械员	中国建筑教育协会培训中心	2027-01-05	未认定
O 非注册执业人员	其他管理人员	陈清		安全生产考核合格证书	专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书	粤建安C(2019)0021360	C	专职安全生产管理人员	广东省住房和城乡建设厅	2025-09-29	未认定
				岗位证书	检测鉴定培训合格证书	44181150002346	无	其他类别	广东省住房和城乡建设厅	2023-12-31	未认定
				职业培训合格证书	住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训合格证书	2201010000394513	无	市政工程施工员	中国建筑教育协会培训中心	2025-11-13	未认定
				职业资格证书	专业技术资格证书	16048387	工程师	园林绿化	人力资源和社会保障部	长期有效	未认定

100 / 1 / 1 每页 100 条, 共 06 条

佛山市建筑诚信评价体系管理平台(企业)

姓名:

分类	人员类别	姓名	身份证号	证书类型	证书名称	证书编号(编码)	等级(级别)	专业(资格/岗位)	颁发机关	有效期至	认定状态
非注册执业人员	有职称人员	胡丹		职称证书	专业技术资格证书	62202313140066	工程师	道路与桥梁工程	兰州市职称改革工作领导小组办公室	长期有效	未认定
				安全生产考核合格证书	建筑施工企业主要负责人安全生产考核合格证书	粤建安A(2019)005004	A	主要负责人	广东省住房和城乡建设厅	2025-07-16	
				安全生产考核合格证书	专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书	粤建安C(2019)0002267	C	专职安全生产管理人员	广东省住房和城乡建设厅	2025-04-27	
注册执业人员	注册造价工程师	常有三		注册执业资格证书	一级注册造价工程师注册执业资格证书	20221104522000000606	一级	土木工程	中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部	2066-10-10	未认定
				职称证书	专业技术资格证书	20170138279	高级工程师	工业与民用建筑	吉林省专业技术资格	2066-10-10	
				职称证书	专业技术资格证书	054901102600	工程师	电气工程	重庆市职称改革办公室	长期有效	未认定
非注册执业人员	有职称人员	张耀勇		注册执业资格证书	二级注册建造师注册执业资格证书	粤2442022202220	二级	建筑工程	广东省住房和城乡建设厅	2025-10-2	

100 / 1 / 1



佛山市建筑诚信评价体系管理平台(企业)

姓名:

分类	人员类别	姓名	身份证号	证书类型	证书名称	证书编号(编码)	等级(级别)	专业(资格/岗位)	颁发机关	有效期至	认定状态
非注册执业人员	其他管理人员	彭刚		注册执业资格证书	二级注册建造师注册执业资格证书	粤2442022202220887	二级	建筑工程	广东省住房和城乡建设厅	2025-10-27	已认定
				安全生产考核合格证书	建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书	粤建安B(2023)000119	B	项目负责人	广东省住房和城乡建设厅	2026-01-14	
非注册执业人员	专职安全管理人员	李雨霖		安全生产考核合格证书	专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书	粤建安C(2021)0012157	C	专职安全生产管理人员	广东省住房和城乡建设厅	2027-01-31	已认定
非注册执业人员	施工现场管理人员	李翠兰		职业培训合格证书	住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训合格证书	0915879202503010069	无	土建施工员	广东省住房和城乡建设厅职业技能鉴定中心	2028-03-17	已认定
注册执业人员	注册建造师	社刚		注册执业资格证书	二级注册建造师注册执业资格证书	粤2442021202119473	二级	建筑工程	广东省住房和城乡建设厅	2027-12-12	
				职称证书	专业技术资格证书	2022C008502	工程师	建筑施工	天津市人力资源和社会保障部	长期有效	
				安全生产考核合格证书	专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书	粤建安C(2021)0032210	C	专职安全生产管理人员	广东省住房和城乡建设厅	2024-04-21	未认定
注册执业人员	注册建造师	社刚		安全生产考核合格证书	建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书	粤建安B(2021)0122417	B	项目负责人	广东省住房和城乡建设厅	2027-12-25	

100 / 1 / 1

佛山市建筑诚信评价体系管理平台(企业)

姓名:

分类	人员类别	姓名	身份证号	证书类型	证书名称	证书编号(编码)	等级(级别)	专业(资格/岗位)	颁发机关	有效期至	核定状态
非注册执业人员	有职称人员	毛祖晋		安全生产考核合格证书	建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书	粤建安B(2021)0122417	B	项目负责人	广东省住房和城乡建设厅	2027-12-25	未核定
				安全生产考核合格证书	建筑施工企业主要负责人安全生产考核合格证书	粤建安A(2021)0111170	A	主要负责人	广东省住房和城乡建设厅	2026-04-21	
				职业培训合格证书	住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训合格证书	2201040000015259	无	材料员	中国建设教育协会培训中心	2025-01-08	
				职称证书	专业技术资格证书	0441810194418030826	技术员	土壤	广东省	2024-06-04	
				职业培训合格证书	住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训合格证书	0441810194418030826	无	土壤施工员	广东省住房和城乡建设厅	2024-09-14	
				注册执业资格证书	二级注册建造师注册执业资格证书	粤2442021202127794	二级	建筑工程	广东省住房和城乡建设厅	2027-12-21	
				职称证书	专业技术资格证书	2206053016033	工程师	风景园林施工	佛山市南海区人力资源和社会保障局	长期有效	
职称证书	专业技术资格证书	2406053029336	工程师	建筑施工	广东省佛山市人力资源和社会保障局	长期有效					

每页 100 条 共 8 条



佛山市建筑诚信评价体系管理平台(企业)

姓名:

分类	人员类别	姓名	身份证号	证书类型	证书名称	证书编号(编码)	等级(级别)	专业(资格/岗位)	颁发机关	有效期至	核定状态
非注册执业人员	有职称人员	王立敏		职称证书	专业技术资格证书	二证书[2022]0919	正高级工程师	通信与网络工程	广东省人力资源和社会保障厅	2027-12-31	未核定
				安全生产考核合格证书	建筑施工企业主要负责人安全生产考核合格证书	粤建安A(2014)0005217	A	主要负责人	广东省住房和城乡建设厅	2023-12-25	
				安全生产考核合格证书	建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书	粤建安B(2012)0000150	B	项目负责人	广东省住房和城乡建设厅	2027-01-12	
				职业培训合格证书	住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训合格证书	0441710694417019920	无	土壤质量员	住房和城乡建设厅	2024-08-10	
				职业培训合格证书	住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训合格证书	0441810994418006986	无	市政工程质量员	广东省住房和城乡建设厅	2049-01-29	
				职称证书	专业技术资格证书	181135990	高级工程师	建筑装饰施工	辽宁省人力资源和社会保障厅	2099-12-01	
				注册执业资格证书	二级注册建造师注册执业资格证书	粤2442022202224418	二级	机电工程	广东省住房和城乡建设厅	2027-10-13	
				安全生产考核合格证书	建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书	粤建安B(2023)0005343	B	项目负责人	广东省住房和城乡建设厅	2026-03-22	
				安全生产考核合格证书	专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书	粤建安C(2023)09		专职安全生产管理人员	广东省住房和城乡建设厅	2026-12-31	

每页 100 条 共 80 条

佛山市建筑诚信评价管理体系平台(企业)

姓名:

分类	人员类别	姓名	身份证号	证书类型	证书名称	证书编号(编码)	等级(级别)	专业(资格/岗位)	颁发机关	有效期至	认定状态
非注册执业人员	专职安全管理人员	魏晓棋		安全生产考核合格证书	专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书	粤建安C(2023)0928767	C	专职安全生产管理人员	广东省住房和城乡建设厅	2026-12-10	已锁定
				注册执业资格证书	二级注册建造师注册执业资格证书	粤2442023202317662	二级	建筑工程	广东省住房和城乡建设厅	2026-10-23	
非注册执业人员	专职安全管理人员	董裕新		安全生产考核合格证书	专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书	粤建安C3(2022)0132778	C	专职安全生产管理人员	广东省住房和城乡建设厅	2025-10-24	未锁定
				安全生产考核合格证书	建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书	粤建安B(2023)0903311	B	项目负责人	广东省住房和城乡建设厅	2026-11-20	
注册执业人员	注册建造师	罗锦盛		注册执业资格证书	二级注册建造师注册执业资格证书	粤2442020202112111	二级	市政公用工程	广东省住房和城乡建设厅	2027-05-18	未锁定
				安全生产考核合格证书	建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书	粤建安B(2021)0107550	B	项目负责人	广东省住房和城乡建设厅	2027-08-09	
				注册执业资格证书	二级注册建造师注册执业资格证书	粤2442021202127630	二级	市政公用工程	广东省住房和城乡建设厅	2025-11-03	
				注册执业资格证书	二级注册造价工程师注册执业资格证书	粤[造]1214400003095	二级	土木建筑工程	广东省住房和城乡建设厅	2025-11-11	

100 1 / 1



佛山市建筑诚信评价管理体系平台(企业)

姓名:

分类	人员类别	姓名	身份证号	证书类型	证书名称	证书编号(编码)	等级(级别)	专业(资格/岗位)	颁发机关	有效期至	认定状态
注册执业人员	注册建造师	莫光武		安全生产考核合格证书	建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书	粤建安B(2022)000955	B	项目负责人	广东省住房和城乡建设厅	2028-01-18	
				注册执业资格证书	二级注册建造师注册执业资格证书	粤2442021202205520	二级	建筑工程	广东省住房和城乡建设厅	2028-02-23	
				安全生产考核合格证书	建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书	粤建安B(2022)0101618	B	项目负责人	广东省住房和城乡建设厅	2028-06-26	未锁定
非注册执业人员	其他管理人员	莫晓帆		安全生产考核合格证书	专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书	粤建安C3(2021)0139246	C	专职安全生产管理人员	广东省住房和城乡建设厅	2027-11-17	
				职业培训合格证书	住房和城乡建设领域施工岗位专业人员职业培训合格证书	1901030012323	无	市政工程质员	中国建设教育协会培训中心	2025-12-31	未锁定
				职业培训合格证书	住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训合格证书	2201040000015280	无	材料员	中国建设教育培训中心	2025-01-08	
				注册执业资格证书	二级注册建造师注册执业资格证书	粤2442021202200354	二级	建筑工程	广东省住房和城乡建设厅	2028-01-04	
注册执业人员	注册建造师	蒋美英		安全生产考核合格证书	建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书	粤建安B(2022)0014282	B	项目负责人	广东省住房和城乡建设厅	2028-01-27	未锁定

100 1 / 1

佛山市建筑诚信评价体系管理平台(企业)

姓名:

分类	人员类别	姓名	身份证号	证书类型	证书名称	证书编号(编码)	等级(级别)	专业(资格/岗位)	颁发机关	有效期至	认定状态
O: 注册执业人员	注册建造师	蒋美香		安全生产考核合格证书	建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书	粤建安B(2022)004282	B	项目负责人	广东省住房和城乡建设厅	2028-01-27	未认定
				岗位证书	检测鉴定培训合格证书	220109000086589	无	工程检测与测量	中国建设教育协会培训中心	2025-03-25	
				执业资格证书	二级建造师注册执业资格证书	粤2442015201501934	二级	市政公用工程	广东省住房和城乡建设厅	2027-04-28	
O: 注册执业人员	注册建造师	郑月兴		执业资格证书	二级建造师注册执业资格证书	粤2442015201501954	二级	建筑工程	广东省住房和城乡建设厅	2026-06-23	已认定
				安全生产考核合格证书	专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书	粤建安C3(2014)0068180	C	专职安全生产管理人员	广东省住房和城乡建设厅	2023-06-19	
				安全生产考核合格证书	建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书	粤建安B(2015)0005998	B	项目负责人	广东省住房和城乡建设厅	2027-08-20	
				注册执业资格证书	二级注册造价工程师注册执业资格证书	建[园]21224400006683	二级	土木建筑工程	广东省住房和城乡建设厅	2026-08-22	
				注册执业资格证书	二级注册建造师注册执业资格证书	粤2442020202101810	二级	机电工程	广东省住房和城乡建设厅	2025-10-25	

100 / 1 / 1



佛山市建筑诚信评价体系管理平台(企业)

姓名:

分类	人员类别	姓名	身份证号	证书类型	证书名称	证书编号(编码)	等级(级别)	专业(资格/岗位)	颁发机关	有效期至	认定状态
O: 注册执业人员	注册建造师	陈伟		注册执业资格证书	二级建造师注册执业资格证书	810	二级	机电工程	多建设厅	2025-10-25	未认定
				注册执业资格证书	二级注册建造师注册执业资格证书	粤2442020202101810	二级	建筑工程	广东省住房和城乡建设厅	2027-04-13	
				注册执业资格证书	二级注册建造师注册执业资格证书	粤2442020202101810	二级	市政公用工程	广东省住房和城乡建设厅	2027-04-13	
				注册执业资格证书	二级注册造价工程师注册执业资格证书	建[园]21224400006683	二级	土木建筑工程	广东省住房和城乡建设厅	2026-08-22	
				注册执业资格证书	二级注册建造师注册执业资格证书	粤2442020202101810	二级	机电工程	广东省住房和城乡建设厅	2025-10-25	
				注册执业资格证书	二级注册建造师注册执业资格证书	粤2442020202101810	二级	建筑工程	广东省住房和城乡建设厅	2027-04-13	
				注册执业资格证书	二级注册建造师注册执业资格证书	粤2442020202101810	二级	市政公用工程	广东省住房和城乡建设厅	2027-04-13	
				职称证书	专业技术资格证书	2406053029337	工程师	建筑工程	佛山市人力资源和社会保障局	长期有效	
				职称证书	专业技术资格证书	2406053029337	工粹师	建筑工程	佛山市人力资源和社会保障局	长期有效	

100 / 1 / 1

附表二 项目管理机构配备情况表（如有）

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明					备注
			证书名称	级别	证号	专业	养老保险号	
项目负责人	莫光武	/	建造师注册证书/安全生产考核合格证	二级/B级	粤 24420212 02205520 /粤建安 B(2022)0 101618	建筑 工程		



注：1. 表后须附上述人员（项目负责人和技术负责人除外）相关执业或职业资格证明文件（包括身份证）扫描件并加盖投标人公章。

2. 表后须附由当地社保管理相关部门出具的所填相关人员在投标人本单位购买的近期（扣除招标公告发布当月往前顺推6个月）的证明材料的扫描件并加盖投标人公章。

3. 表后须附上述人员在佛山市建筑诚信评价体系管理平台登记的网页打印件。

4. 属于广东省以外的投标人的上述人员，须附在广东建设信息网（网址：www.gdcic.net）“进粤企业和人员诚信信息登记平台”专栏关于投标人进粤企业及人员信息登记的查询网页打印件并加盖投标人公章。

5. 评标委员会对投标文件的评审以纸质投标文件提供的信息为准。（社保证明、进粤企业及人员信息登记等网页打印件除外，企业诚信信息以我市相关行业行政主管部门建立的诚信管理系统内的信息为准）。



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：莫光武

证件号码：

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：



一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	20130401	实际缴费12个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20130401	实际缴费12个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20130401	实际缴费12个月, 缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个人账户	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202405	110708422039	4546	681.9	0	363.68	1900	15.2	3.8	19	
202406	110708422039	4546	681.9	0	363.68	1900	15.2	3.8	19	
202407	110708422039	4767	715.05	0	381.36	1900	15.2	3.8	19	
202408	110708422039	4767	715.05	0	381.36	1900	15.2	3.8	19	
202409	110708422039	4767	715.05	0	381.36	1900	15.2	3.8	19	
202410	110708422039	4767	715.05	0	381.36	1900	15.2	3.8	19	
202411	110708422039	4767	715.05	0	381.36	3100	24.8	6.2	31	
202412	110708422039	4767	715.05	0	381.36	3100	24.8	6.2	31	
202501	110708422039	4767	762.72	0	381.36	3100	24.8	6.2	31	
202502	110708422039	4767	762.72	0	381.36	3100	24.8	6.2	31	
202503	110708422039	4767	762.72	0	381.36	3100	24.8	6.2	31	
202504	110708422039	4767	762.72	0	381.36	3100	24.8	6.2	31	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110708422039: 佛山市: 广东鸿宇建设工程有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-10-24，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2025年04月27日



佛山市建筑诚信评价体系管理平台(企业)

姓名: 莫光启

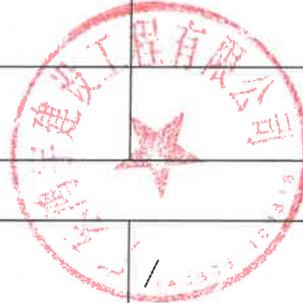
分类	人员类别	姓名	身份证号	证书类型	证书名称	证书编号(编码)	等级(级别)	专业(资格/岗位)	颁发机关	有效期至	备注状态
注册执业人员	注册建造师	莫光启		注册执业资格证书	二级注册建造师注册执业资格证书	粤2442021202205520	二级	建筑工程	广东省住房和城乡建设厅	2028-02-23	未锁定
				安全生产考核合格证书	建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书	粤建安B(2022)0101618	B	项目负责人	广东省住房和城乡建设厅	2028-06-26	

每页 100 条 共 2 条



附表三 拟派驻本工程的项目负责人和技术负责人（如有）简历

姓名	莫光武	年龄	38岁	学历	大专
职称	/	职务	项目经理	拟在本合同任职	项目负责人
专业	建筑工程				
主要工作经历（何时在哪些工程项目中任何职务）					
时间	参加过的类似项目		担任职务	备注	
/	/		/	/	
备注（有何其他特殊才能，受过哪些奖励等）					
/	/		/	/	



- 注：1. 拟派项目负责人和技术负责人（如有）应分别填写本表，且表后须分别附个人的相关执业或职业资格证明文件（包括身份证）扫描件并加盖投标人公章。
2. 表后附拟派项目负责人有无在在建项目任职或参与其他项目投标的声明（格式自拟，须提交扫描件并加盖投标人公章）
3. 表后须附由当地社保管理相关部门出具的所填相关人员在投标人本单位购买的近期（扣除招标公告发布当月往前顺推6个月）的证明材料的扫描件并加盖投标人公章。
4. 表后须附上述人员在佛山市建筑诚信评价体系管理平台登记的网页打印件。
5. 如对项目负责人业绩有要求，还须附相关证明材料的扫描件（具体材料要求见招标公告，并加盖投标人公章），如前述证明材料不能清晰反映有关特征和必要信息的，还须提供该项工程业绩的业主证明并须附有业主方的联系人及联系电话。
6. 提供的复印件资料必须清晰、明辨，否则投标人须自行承担后果。



使用有效期：2025年04月
27日-2025年10月24日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：莫光武



性别：男

出生日期：1987-10-03

注册编号：粤2442021202205520

聘用企业：广东鸿宇建设工程有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2025-02-24至2028-02-23）



莫光武

个人签名：莫光武

签名日期：2025.4.27



住房和城乡建设厅

签发日期：2025年02月24日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)0101618

姓 名:莫光武

性 别:男

出生年月:1987年10月03日

企业名称:广东鸿宇建设工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2022年06月27日

有效 期:2025年04月02日 至 2028年06月26日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2022年04月02日



项目负责人无在建声明

佛山市南海区大沥镇沥西社区敦和股份经济合作社（招标人名称）：

我方在此声明，我方拟派往大沥镇沥西敦和村西溪张公祠维修工程（项目名称）的项目负责人莫光武（项目负责人姓名）现阶段没有担任任何在施建设工程项目的项目负责人（无在建项目任职）和未参与其他项目投标。

我方保证上述信息的真实和准确，并愿意承担因我方就此弄虚作假所引起的一切法律后果。

特此声明

投标人：广东鸿宇建设工程有限公司（投标单位盖章）

日期：2025年5月27日





202504276622165818

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：莫光武

证件号码

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	20130401	实际缴费12个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20130401	实际缴费12个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20130401	实际缴费12个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴费 划入个 账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202405	110708422039	4546	681.9	0	363.68	1900	15.2	3.8	19	
202406	110708422039	4546	681.9	0	363.68	1900	15.2	3.8	19	
202407	110708422039	4767	715.05	0	381.36	1900	15.2	3.8	19	
202408	110708422039	4767	715.05	0	381.36	1900	15.2	3.8	19	
202409	110708422039	4767	715.05	0	381.36	1900	15.2	3.8	19	
202410	110708422039	4767	715.05	0	381.36	1900	15.2	3.8	19	
202411	110708422039	4767	715.05	0	381.36	3100	24.8	6.2	31	
202412	110708422039	4767	715.05	0	381.36	3100	24.8	6.2	31	
202501	110708422039	4767	762.72	0	381.36	3100	24.8	6.2	31	
202502	110708422039	4767	762.72	0	381.36	3100	24.8	6.2	31	
202503	110708422039	4767	762.72	0	381.36	3100	24.8	6.2	31	
202504	110708422039	4767	762.72	0	381.36	3100	24.8	6.2	31	



1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110708422039:佛山市:广东鸿宇建设工程有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-10-24，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2025年04月27日



佛山市建筑诚信评价体系管理平台(企业)

姓名: 莫光武

分类	人员类别	姓名	身份证号	证书类型	证书名称	证书编号(编码)	等级(级别)	专业(资格/岗位)	颁发机关	有效期至	认定状态
O 注册执业人员	注册建造师	莫光武		注册执业资格证书	二级注册建造师注册执业资格证书	粤2442021202205520	二级	建筑工程	广东省住房和城乡建设厅	2028-02-23	未认定
				安全生产考核合格证书	建筑施工现场项目负责人安全生产考核合格证书	粤建安B(2022)0101618	B	项目负责人	广东省住房和城乡建设厅	2028-06-26	

每页 100 条共 2 条



附表三 近年完成的类似项目业绩及获奖情况表（如有）

项目名称	南海区狮山镇红星泮边村杨氏大宗祠重建工程
项目所在地	佛山市狮山镇红星泮边村
发包人名称	佛山市南海区狮山镇红星泮边村股份经济合作社
发包人地址	佛山市南海区狮山镇红星泮边村
发包人电话	
合同价格	4944462.6 元
开工日期	2022 年 12 月 20 日
竣工日期	2024 年 7 月 3 日
承担的工作	本工程为南海区狮山镇红星泮边村杨氏大宗祠重建工程，主要内容为：仿古青砖外墙仿古防滑砖楼地面、麻石板楼地面、搭七留三陶瓦屋面、菠萝格木梁、菠萝格木柱麻石方柱、菠萝格替雀、菠萝格木门、菠萝格屏风、杉木雕花木梁架等内容，具体详见图纸做法。
工程质量	合格
获奖情况	无
项目经理	杜鹏
技术负责人	李庆
总监理工程师及电话	林业辉
项目描述	本工程为南海区狮山镇红星泮边村杨氏大宗祠重建工程，主要内容为：仿古青砖外墙仿古防滑砖楼地面、麻石板楼地面、搭七留三陶瓦屋面、菠萝格木梁、菠萝格木柱麻石方柱、菠萝格替雀、菠萝格木门、菠萝格屏风、杉木雕花木梁架等内容，具体详见图纸做法。
备注	/

注：

1. 表后附业绩证明材料详见资格要求及第四章评标办法中的相应要求。
2. 评标委员会对投标文件的评审以纸质投标文件提供的信息为准。（社保证明、进粤企业及人员信息登记等网页打印件除外，企业诚信信息以我市相关行业行政主管部门建立的诚信管理系统内的信息为准）。
3. 附业绩证明材料扫描件（具体材料要求见招标公告，并加盖投标人公章），如前述证明材料不能清晰反映有关特征和必要信息的，还须提供该项工程业绩的业主证明并须附有业主方的联系人及联系电话。
4. 提供的复印件资料必须清晰、明辨，否则投标人须自行承担后果。

2021-11

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同



住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：佛山市南海区狮山镇红星泮边村股份经济合作社

承包人（全称）：广东鸿宇建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就南海区狮山镇红星泮边村杨氏大宗祠重建工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：南海区狮山镇红星泮边村杨氏大宗祠重建工程。

2. 工程地点：佛山市狮山镇红星泮边村。

3. 工程立项批准文号：2210-440605-04-01-708314。

4. 资金来源：自筹资金。

5. 工程概况：本工程为建筑重建工程。本项目总建筑面积 1021.3 m²，投资总额为 600 万元。

6. 工程承包范围：

本工程为南海区狮山镇红星泮边村杨氏大宗祠重建工程，主要内容为：仿古青砖墙、仿古防滑砖楼地面、麻石板楼地面、搭七留三陶瓦屋面、菠萝格木梁、菠萝格木麻石方柱、菠萝格管雀、菠萝格木门、菠萝格屏风、杉木雕花木梁架等内容，具体详图纸做法。

二、合同工期

计划开工日期：2022 年 12 月 5 日。

计划竣工日期：2024 年 2 月 28 日。

工期总日历天数：450 日历天，工期始计时间具体以发包人审批的开工令为准（不因假期、雨季等因素而延长）。

三、质量标准

执行国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，须达到合格验收质量等级标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）肆佰玖拾肆万肆仟肆佰陆拾贰元陆角整（¥ 4944462.60 元）；

其中：

（1）绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写）贰拾肆万玖仟柒佰零叁元玖角柒分（¥ 249703.97 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

合计为人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

2. 合同价格形式：综合单价包干。

五、项目经理

承包人项目经理：杜翥。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如有）；
- (2) 投标函及其附录（如有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 12 月 5 日签订。

十、签订地点

本合同在 佛山市南海区狮山镇 签订。



十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字并盖章生效。

十三、合同份数

本合同一式六份，均具有同等法律效力，发包人执四份，承包人执二份。

发包人：佛山市南海区狮山镇红星洋边村
股份经济合作社(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

经办人：

组织机构代码：

地址：佛山市南海区狮山镇

邮政编码：

电话：

传真：



承包人：广东恒宇建设工程有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

经办人：

组织机构代码：91440605MA52MK7K0L

地址：佛山市南海区桂城街道石龙北路60号
东成广场4#办公楼2层210室

邮政编码：528200

电话：

传真：0757-63505206

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司佛山
桂平支行

账号：44050156727300000449



近年完成的类似项目业绩及获奖情况表（如有）

项目名称	佛山市南海区不可移动文物单位白鹤田李氏宗祠修缮工程
项目所在地	佛山市南海区狮山镇
发包人名称	佛山市南海区狮山镇红星社区白鹤田股份经济合作社
发包人地址	佛山市南海区狮山镇
发包人电话	
合同价格	1492996.65 元
开工日期	2023 年 12 月 21 日
竣工日期	2024 年 12 月 1 日
承担的工作	本项目为佛山市南海区不可移动文物单位白鹤田李氏宗祠修缮工程。修复加固仿古青砖外墙、新造红泥大阶砖楼地面、修复麻石板楼地面、搭七留三陶瓦屋面、新造菠萝格木梁、新造菠萝格木柱、清洗修复麻石方柱、新造菠萝格替雀、新造菠萝格木门、新造菠萝格屏风、修复杉木雕花木梁架等内容。
工程质量	合格
获奖情况	无
项目经理	莫光武
技术负责人	王伟
总监理工程师及电话	刘兵/
项目描述	本项目主要建设内容包括修复加固仿古青砖外墙、新造红泥大阶砖楼地面、修复麻石板楼地面、搭七留三陶瓦屋面、新造菠萝格木梁、新造菠萝格木柱、清洗修复麻石方柱、新造菠萝格替雀、新造菠萝格木门、新造菠萝格屏风、修复杉木雕花木梁架等内容；具体以施工图纸、工程量清单所包含内容为准。
备注	/

注：

5. 表后附业绩证明材料详见资格要求及第四章评标办法中的相应要求。
6. 评标委员会对投标文件的评审以纸质投标文件提供的信息为准。（社保证明、进粤企业及人员信息登记等网页打印件除外，企业诚信信息以我市相关行业行政主管部门建立的诚信管理系统内的信息为准）。

7. 附业绩证明材料扫描件（具体材料要求见招标公告，并加盖投标人公章），如前述证明材料不能清晰反映有关特征和必要信息的，还须提供该项工程业绩的业主证明并须附有业主方的联系人及联系电话。

8. 提供的复印件资料必须清晰、明辨，否则投标人须自行承担后果。



2017.08.2

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局



制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：佛山市南海区狮山镇红星社区白鹤田股份经济合作社

承包人（全称）：广东鸿宇建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就佛山市南海区不可移动文物单位白鹤田李氏宗祠修缮工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：佛山市南海区不可移动文物单位白鹤田李氏宗祠修缮工程。

2. 工程地点：佛山市南海区狮山镇。

3. 工程立项批准文号： / 。

4. 资金来源：自筹资金。

5. 工程概况：本项目为佛山市南海区不可移动文物单位白鹤田李氏宗祠修缮工程。修复加固仿古青砖外墙、新造红泥大阶砖楼地面、修复麻石板楼地面、搭七留三陶瓦屋面、新造菠萝格木梁、新造菠萝格木柱、清洗修复麻石方柱、新造菠萝格替雀、新造菠萝格木门、新造菠萝格屏风、修复杉木雕花木梁架等内容。

6. 工程承包范围：

本项目主要建设内容包括修复加固仿古青砖外墙、新造红泥大阶砖楼地面、修复麻石板楼地面、搭七留三陶瓦屋面、新造菠萝格木梁、新造菠萝格木柱、清洗修复麻石方柱、新造菠萝格替雀、新造菠萝格木门、新造菠萝格屏风、修复杉木雕花木梁架等内容。具体以施工图纸、工程量清单所包含内容为准。

二、合同工期

计划开工日期：_____年____月____日。

计划竣工日期：_____年____月____日。

工期总日历天数：300日历天，工期始计时间具体以发包人审批的开工令为准（工期不因假期、雨季等因素而延长）。

三、质量标准

执行国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，须达到合格验收质量等级标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹佰肆拾玖万贰仟玖佰玖拾陆元陆角伍分（¥ 1492996.65 元）；

其中：



(1) 绿色施工安全防护措施费:

人民币(大写) 玖万叁仟伍佰玖拾捌元捌角肆分 (¥ 93598.84 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

合计为人民币(大写) / (¥ / 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) / (¥ / 元)。

2. 合同价格形式: 综合单价包干。

五、项目经理

承包人项目经理: 莫光武。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如有);
- (2) 投标函及其附录(如有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续,筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。



九、签订时间

本合同于 2023 年 12 月 17 日签订。

十、签订地点

本合同在佛山市南海区狮山镇签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字并盖章生效。

十三、合同份数

本合同一式 八 份，均具有同等法律效力，发包人执 四 份，承包人执 四 份。

发包人：佛山市南海区狮山镇红星社区白鹤田股份经济合作社(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

经办人：

组织机构代码：N1440605778345755F

地址：佛山市南海区狮山镇

邮政编码：528200

电话：/

传真：/

电子信箱：/

开户银行：/

账号：/

承包人：广东瀚宇建设工程有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

委托代理人：

组织机构代码：91440605MA52MK7K0L

地址：佛山市南海区桂城街道石龙北路60号东成广场4#办公楼2层210室

邮政编码：528200

电话

传真：0757-63505206

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司佛山桂平支行

账号：44050166727300000449



附表四 企业信誉（信用）状况声明

致：佛山市南海区大沥镇沥西社区敦和股份经济合作社

经慎重、认真核查，本单位郑重声明如下：

一、本单位近三年（自招标公告发布之日上溯）没有发生骗取中标、严重违约、重大工程质量问题及重大安全生产责任事故的情况。

二、本单位没有处于被责令停业，财产被接管、冻结，破产状态。

三、本单位目前没有受到取消投标资格的行政处罚。

四、本单位未被佛山市中级法院列为失信被执行人。

五、本单位未被佛山市公共信用信息管理系统列入失信名单。

本单位不会向招标人、评标委员会故意隐瞒上述情况的相关信息。

投标人：广东鸿宇建设工程有限公司（盖公章）

法定代表人或其委托代理人：彭竣（签字）

2025年05月27日

附表五：其他材料

投标人认为其他需要提交的资料（包括不限于资信标评分标准需要的资料，请勿重复提交资料）。



