

正本

泰国奔达生产基地项目勘察设计施工总承包招标

资信标

(含资格审查资料)

投标人：中国建筑工程（泰国）有限公司（联合体牵头人）

广东省机电建筑设计研究院有限公司（联合体成员）

2025 年 9 月 30 日

目录

一、资格审查强制性条件资料 (企业)	1
二、资格审查强制性条件资料 (人员)	3
三、联合投标协议书	4
四、法定代表人身份证明 (联合体牵头人)	5
五、授权委托书	7
六、其他材料	11
附表一 投标人基本情况表 (联合体牵头人)	14
附表二 项目管理团队配备情况表	39
附表三 拟派驻本工程的项目负责人、项目施工负责人、项目设计负责人和勘察负责人简历	77
附表四 近年完成的类似项目业绩情况表 (施工)	104
附表四 近年完成的类似项目业绩情况表 (设计)	128
附表五 近年完成的项目获奖情况表	139
附表六 近三年财务状况 (联合体牵头人)	142
附表六 近三年财务状况 (联合体成员)	158
附表七 诚信投标承诺书 (联合体牵头人)	192
附表七 诚信投标承诺书 (联合体成员)	194
附表八 企业信誉 (信用) 状况声明 (联合体牵头人)	195
附表八 企业信誉 (信用) 状况声明 (联合体成员)	198
附表九 投标人资信标响应一览表	201



一、资格审查强制性条件资料（企业）

资格条件	资格要求	投标人达到程度的简述 (由投标人填写)
法人资格	法人资格（如为联合体投标，则联合体各方均需提供） 1.1 中国境内企业，应具有独立法人资格（设计师事务所除外）并依法取得有效的营业执照（仅设计单位允许中国境内企业）； 1.3 中国境外的施工企业，投标人必须是泰国境内按照泰国相关法律法规注册的中资企业。 1.4 中国境外的设计企业，投标人必须是获取泰国注册设计师等资格要求的团队。	联合体牵头人是泰国境内按照泰国相关法律法规注册的中资施工企业，且在中国境内有关联公司，中资关联公司具有独立法人资格并依法取得有效的营业执照。 联合体成员是中国境内企业，具有独立法人资格并依法取得有效的营业执照 相关证明文件已附
资质等级	1.施工资质：具有泰国属地 DBD 文件，并包含建筑施工服务内容。 2.设计资质：中国境内企业应具有承接本招标项目所需的工程设计综合甲级资质或工程设计建筑行业甲级或工程设计建筑行业建筑工程专业甲级或（建筑、结构、机电）设计师事务所甲级资质，并能按泰国当地设计规范出具有效的施工设计等图纸；境外企业按上述 1.4 要求执行；	联合体牵头人国内关联公司具有施工总承包特级资质 联合体成员具有机械行业和建筑行业甲级设计资质，如附件所示

联合体要求	本项目接受联合体投标。 联合体投标的须以承担本项目施工的单位为牵头人，联合体成员数量不得超过 2 个。 [注：1、联合体各方均为独立法人，设计师事务所除外。若组成联合体投标的，除招标文件另有规定外，均由牵头人进行相应签字、盖章，联合体资质按联合体协议约定的专业分工确定，由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级，信用等级较低的单位确定信用等级；不同专业或承担工作不一样的单位组成的联合体，以联合协议约定的分工，分别对所分工的企业信用状况进行评价；2、联合体中标后，联合体各方应当共同与招标人签订合同，为履行合同向招标人承担连带责任，联合体牵头人应被授权作为联合体各方的代表，向招标人提交履约保证金、承担责任和接受指令，并负责整个合同的全面履行和接受本招标项目工程款的支付。3、除非另有规定和说明，本招标文件（含招标公告）中的“投标人”一词亦指联合体各方。]	已响应招标文件要求，资料已附件
信誉	对投标人企业的信誉要求投标人未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“记录失信被执行人或重大税收违法失信主体或政府采购严重违法失信行为”记录名单；不处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间，（以资格审查人员于投标（响应）截止时间当天在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）及中国政府采购网（http://www.ccgp.gov.cn/）查询结果为准，如相关失信记录已失效，供应商需提供相关证明资料）。（如为联合体投标，则联合体各方均需满足）	投标人未被列入“记录失信被执行人或重大税收违法失信主体或政府采购严重违法失信行为”记录名单；不处于“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间
其他要求	上述投标企业应遵守泰国《外商经营法》等法律文件组织实施工作。	已响应招标文件要求，资料已附件
法定代表人	提供身份证明书及身份证扫描件，	已响应招标文件要求，资料已附件
委托代理人 (如有)	提供符合招标文件规定的有效授权文件及身份证扫描件。	已响应招标文件要求，资料已附件

投标人如不满足上述强制性条件中的任何一条，将被认为资格审查不合格。

二、资格审查强制性条件资料（人员）

担任职务	资格要求	数量要求	主要人员 (由投标人填写)
项目负责人	(如为联合体投标人, 项目负责人由联合体牵头单位提供; 如投标人为境外企业, 项目负责人注册单位为投标人中国关联公司) 1.对拟派项目负责人的资格要求: 须具备注册于投标人本单位的建筑工程专业一级建造师注册证书, 持有有效的《安全生产考核合格证 (B 证)》。 2.拟派驻项目负责人没有在其他在建项目中担任工程总承包项目负责人、施工项目负责人。 3.需提供投标人或投标人中国关联公司近期 (自本招标项目招标公告发出之日起往前顺推 6 个月, 即 2025 年 3 月至 2025 年 8 月) 为拟派项目负责人缴纳社保资金的有效社保证明材料, 以投标人 (或其分支机构) 所属当地社保管理部门出具的证明材料扫描件为准。 4.项目负责人可兼任本项目拟派的施工负责人。	1 人	姓名: 何金来
项目施工负责人	(如为联合体投标人, 项目施工负责人由联合体负责施工的单位提供; 如投标人为境外企业, 项目施工负责人注册单位为投标人中国关联公司) 1.对拟派项目施工负责人的资格要求: 须具备注册于投标人本单位的建筑工程专业一级建造师注册证书, 持有有效的《安全生产考核合格证 (B 证)》。 2.拟派驻项目施工负责人没有在其他在建项目中担任项目负责人。 3.需提供投标人或投标人中国关联公司近期 (自本招标项目招标公告发出之日起往前顺推 6 个月, 即 2025 年 3 月至 2025 年 8 月) 为拟派项目施工负责人缴纳社保资金的有效社保证明材料, 以投标人 (或其分支机构) 所属当地社保管理部门出具的证明材料扫描件为准。	1 人	姓名: 何金来
项目设计负责人	(如为联合体投标人, 项目设计负责人由联合体负责设计的单位提供; 如投标人为境外企业, 项目设计负责人注册单位为投标人中国关联公司) 1.对拟派项目设计负责人的资格要求: 须具备建设行业主管部门颁发的注册于投标人本单位的一级注册建筑师注册证书。[注: 设计项目负责人应符合《建筑工程设计单位项目负责人质量安全责任七项规定 (试行)》要求] 2.需提供投标人或投标人中国关联公司近期 (自本招标项目招标公告发出之日起往前顺推 6 个月, 即 2025 年 3 月至 2025 年 8 月) 为拟派项目设计负责人缴纳社保资金的有效社保证明材料, 以投标人 (或其分支机构) 所属当地社保管理部门出具的证明材料扫描件为准。	1 人	姓名: 梁树林

三、联合投标协议书

中国建筑工程(泰国)有限公司与广东省机电建筑设计研究院有限公司(所有成员单位名称)自愿组成联合体,共同参加泰国奔达生产基地项目勘察设计的施工总承包(项目名称)投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1. 中国建筑工程 (泰国) 有限公司 (某成员单位名称) 为牵头人。

2. 联合体各成员授权牵头人代表联合体参加投标活动, 签署文件, 提交和接收相关的资料、信息及指示, 进行合同谈判活动, 负责合同实施阶段的组织和协调工作, 以及处理与本招标项目有关的一切事宜。

3.联合体牵头人在本招标项目中签署的一切文件和处理的一切事宜,联合体各成员均予以承认,联合体各成员将严格按照招标文件、投标文件和合同的要求全面履行义务,并向招标人承担连带责任。

4.联合体各成员单位内部的职责分工如下:

(1) 联合体牵头人:

职责分工: 项目施工和勘察

资质: 具有泰国属地DBD文件, 并包含建筑施工服务内容。

(2) 联合体成员:

职责分工：项目设计

资质: 具有承接本招标项目所需的工程设计综合甲级资质或工程设计建筑行业甲级或工程设计建筑行业建筑工程专业甲级或(建筑、结构、机电)设计师事务所甲级资质,并能按泰国当地设计规范出具有效的施工图设计等图纸

5. 本协议书自所有成员单位法定代表人或其委托代理人签字、盖公章之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6. 本协议书一式 叁 份, 联合体成员和招标人各执一份。

注：本协议书由法定代表人签字的，应附法定代表人身份证明，由委托代理人签字的，应附授权委托书。

联合体牵头人名称: 中国建筑工程(泰国)有限公司 (盖公章)

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

联合体成员名称: 广东省机电建筑设计研究院有限公司 (盖公章)

法定代表人或其委托代理人: _____ (签字)

2025 年 9 月 30 日

四、法定代表人身份证明 (联合体牵头人)

投标人名称: 中国建筑工程 (泰国) 有限公司

姓名: 徐伟涛 性别: 男 年龄: 49 职务: 总经理

身份证号码:

联系电话 (手机):

与

姓名: Mrs. Tussani Mekareeya 性别: 女 年龄: 67 职务: 副总经理

身份证号码:

联系电话 (手机)

系中国建筑工程 (泰国) 有限公司 (投标人名称) 的法定代表人。

特此证明。

附: 法定代表人身份证原件扫描件



投标人: 中国建筑工程 (泰国) 有限公司 (盖公章)

2025 年 9 月 30 日

法定代表人身份证明（联合体成员）

投标人名称：广东省机电建筑设计研究院有限公司

姓名：林盛发 性别：男 年龄：48 职务：总经理

身份证号码： 联系电话（手机）：

系广东省机电建筑设计研究院有限公司（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证原件扫描件



投标人：广东省机电建筑设计研究院有限公司（盖公章）

2025 年 9 月 30 日

五、授权委托书



五、授权委托书

本人徐伟涛和 Mrs. Tussani Mekareeya, (姓名)系中国建筑工程(泰国)有限公司(投标人名称)的法定代表人,现委托卓贝华(姓名)为我方代理人。代理人根据授权,以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改泰国奔达生产基地项目勘察设计施工总承包(项目名称)投标文件、签订合同和处理有关事宜,其法律后果由我方承担。

委托期限：2025年9月30日至2025年12月30日。

代理人无转委托权。

附：法定代表人身份证明及委托代理人身份证的扫描件

投标人: 中国建筑工程(泰国)有限公司 (盖公章)

法定代表人: _____ (签字)

身份证号码:

法定代表人: 4052 (签字)

身份证号: _____

委托代理人: 李本 (签字)

身份证号码: _____

委托代理人联系电话:

2025 年 9 月 23 日

附：委托代理人身份证扫描件

姓名 卓贝华
性别 男 民族 汉
出生 1990 年 3 月 18 日
住址
公民身份号码



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 马山县公安局
有效期限 2016.05.11-2036.05.11

授权委托书

本人林盛发 (姓名) 系 广东省机电建筑设计研究院有限公司 (投标人名称) 的法定代表人, 现委托 卓贝华 (姓名) 为我方代理人, 代理人根据授权, 以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改 泰国奔达生产基地项目勘察设计与施工总承包 (项目名称) 投标文件, 签订合同和处理有关事宜, 其法律后果由我方承担。

委托期限: 至项目结束。

代理人无转委托权。

附: 法定代表人身份证明及委托代理人身份证的扫描件



投标人: 广东省机电建筑设计研究院有限公司 (盖公章)

法定代表人: 林盛发 (签字)

身份证号码: _____

委托代理人: 卓贝华 (签字)

身份证号码: _____

委托代理人联系电话: _____

2025 年 9 月 30 日

六、其他材料

6.1、未被冻结和处罚声明函

致: Superband(Thailand)Co.,Ltd.

我单位中国建筑工程(泰国)有限公司,作为泰国奔达生产基地项目勘察设计施工总承包项目的合格投标人,在此郑重声明:截至本声明出具之日,我单位在全国范围内:

- 1、未被各级行政、司法或其他监管机构冻结银行账户、财产;
- 2、未受到行政处罚、行业处罚或被列入失信被执行人名单;
- 3、不存在重大违法、违规或违约行为。

如本单位所作声明与事实不符,愿承担相应法律责任及由此造成的一切不良后果。

特此声明。

单位名称: 中国建筑工程(泰国)有限公司

日期: 2025 年 9 月 30 日



6.2. 投标保证金



BID BOND



26 SEPTEMBER 2025

WE, BANK OF CHINA (THAI) PUBLIC CO., LTD. WITH REGISTERED OFFICE AT 179/4 BANGKOK CITY TOWER, SOUTH SATHORN ROAD, TUNGMAHAMEK, SATHORN DISTRICT, BANGKOK 10120, THAILAND REPRESENTED BY MR. WANG WEI AND MR. QIU JIANFENG WHO HAS THE POWER TO SIGN DOCUMENTS BINDING THE BANK, HEREBY ESTABLISH THIS LETTER OF GUARANTEE IN FAVOUR OF SUPERBAND (THAILAND) CO., LTD. ADDRESS: NO. 50/97 SOI RAMKHAMHAENG 174, MINBURI SUBDISTRICT, BANGKOK 10510 AS FOLLOW:

1. WHEREAS CHINA STATE CONSTRUCTION ENGINEERING (THAILAND) COMPANY LIMITED ADDRESS: NO. 2034/77-78 ITAL THAI TOWER 17FL., NEW PHETCHABURI ROAD, BANGKAP, HUAIKHWANG, BANGKOK 10310 THAILAND HAS SUBMITTED A BID FOR SUPERBAND (THAILAND) CO., LTD PRODUCTION BASE PROJECT SURVEY, DESIGN AND CONSTRUCTION GENERAL CONTRACTING WHICH REQUIRES SECURITY FOR THE BID SUBMITTED TO SUPERBAND (THAILAND) CO., LTD IN THE AMOUNT OF CNY500,000.00 (IN WORDS RENMINBI YUAN FIVE HUNDRED THOUSAND ONLY).

WE HEREBY UNCONDITIONALLY AGREE TO IRREVOCABLY GUARANTEE AS JOINT DEBTOR IN PAYMENT ACCORDING TO THE RIGHT OF DEMAND OF SUPERBAND (THAILAND) CO., LTD. THE AMOUNT NOT EXCEEDING CNY500,000.00 (IN WORDS RENMINBI YUAN FIVE HUNDRED THOUSAND ONLY). IN CASE THAT CHINA STATE CONSTRUCTION ENGINEERING (THAILAND) COMPANY LIMITED FAILS TO COMPLY WITH THE BIDDING CONDITION WHICH WOULD CAUSE SUPERBAND (THAILAND) CO., LTD. TO BE ENTITLED TO CONFISCATE THE BID SECURITY OF CLAIM COMPENSATION FOR ANY LOSSES, INCLUDING IN THE EVENT THAT CHINA STATE CONSTRUCTION ENGINEERING (THAILAND) COMPANY LIMITED HAS WITHDRAWN ITS QUOTATION WITHIN THE PERIOD WHILE THE QUOTATION REMAINS EFFECT OR FAILS TO SIGN THE CONTRACT AFTER BEING NOTIFIED OR FAILS TO SUBMIT PERFORMANCE BOND WITHIN THE SPECIFIED PERIOD IN THE BIDDING DOCUMENT, WITHOUT WHATSOEVER RIGHTS OF OBJECTION ON OUR PART AND SUPERBAND (THAILAND) CO., LTD. NEED NOT TO ASK CHINA STATE CONSTRUCTION ENGINEERING (THAILAND) COMPANY LIMITED TO MAKE PAYMENT FIRST.

2. THIS LETTER OF GUARANTEE SHALL REMAIN IN FORCE FROM 10 SEPTEMBER 2025 TO 28 DECEMBER 2025 AND WE WILL NOT REVOKE THIS LETTER OF GUARANTEE AFTER THE SPECIFIED PERIOD.

WE HAVE SIGNED AND SEALED IN PRESENCE OF WITNESSES FOR EVIDENCE.

FOR BANK OF CHINA (THAI) PUBLIC COMPANY LIMITED
(SIGNED) GUARANTOR (SIGNED) GUARANTOR
Authorized Signature (s) Authorized Signature (s)
(MR. WANG WEI) (MR. QIU JIANFENG)

(SIGNED) WITNESS (SIGNED) WITNESS
(MS. ONNIPA-ID JANYANWAT) (MS. PRATHANA INNGAM)



6.3、服务响应时间的承诺

致: Superband(Thailand)Co.,Ltd.

我单位中国建筑工程(泰国)有限公司与广东省机电建筑设计研究院有限公司,作为泰国奔达生产基地项目勘察设计的施工总承包项目合格的联合体投标人,在此郑重承诺:

- 1、严格遵守招标文件中所规定的各项条款的有关规定并认真履行;
- 2、提供的服务响应时间为4个小时以内;
- 3、严格按照本承诺执行服务响应和处理。

如未能按承诺执行,愿承担相应违约责任和损失。

特此声明,



广东省机电建筑设计研究院有限公司

日期: 2025 年 9 月 30 日



附表一 投标人基本情况表 (联合体牵头人)

投标人名称	中国建筑工程（泰国）有限公司						
注册地址	泰国曼谷碧武里新打路意大利泰大厦 17 层 2034/77-78 号				邮政编码	10310	
联系方式	联系人	卓贝华			电 话		
	传 真				网 址	https://csci.cscec.com	
法定代表人	姓名	徐伟涛	技术职称	高级工程师		电话	02-7161384
技术负责人	姓名	刘伟亮	技术职称	高级工程师		电话	02-7161384
成立时间	1990 年 7 月 10 日			员工总人数：260			
企业资质等级	1、曼谷市政府一级承包商 2、国内关联公司中建八局第三建设有限公司：特级总承包资质			其中	项目负责人	25	
营业执照号	0105533079873				高级职称人员	20	
注册资金	5 亿泰铢				中级职称人员	50	
开户银行	Industrial and Commercial Bank of China Limited Amata City Rayong Branch				初级职称人员	80	
账号	5100021902				技工	85	
经营范围	业务主要分为“设计研发、房屋建筑、基础设施、地产开发、投资运营”五个板块。其中，房屋建筑和基础设施等施工承包业务涉足各种工业与民用建筑、交通、市政、能源、汽车制造、石油化工、制药、建材、机械、轻纺、通讯、电子、航天、国防军工等领域，并已经形成了机场航站楼、会议展览、体育场馆、超高层、文化旅游、医疗卫生、大型工业厂房以及轨道交通、高速公路、城市综合管廊等系列建筑产品						

备注	/
----	---

注：1.本表后须附企业营业执照（副本）、企业资质证书（副本）（如有）、《建筑施工企业安全生产许可证》（如有）、企业基本账户的银行开户许可证或银行出具的《基本存款账户信息》（适用于以现金方式提交投标保证金的投标人）的扫描件并加盖投标人公章。

2.提供的扫描件资料必须清晰、明辨，否则投标人须自行承担后果。

3.联合体投标的，联合体各方均须各自填写该表格。

4.投标人在本表之外的地方重复上传本表要求的材料，与本表处上传的材料不一致的，以本表处上传的材料为准。



投标人营业执照

ใบสำคัญแสดงการจดทะเบียนบริษัทจำกัด

ใบสำคัญนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

นายทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท ได้รับจดทะเบียน

บริษัท จำกัด

โดย นาย ส.ไทย คณะกรรมการ เอนกโยธิน (ประเทศไทย)

ทะเบียนเลขที่ 7906/2553

เป็นบริษัทจำกัดตามกฎหมายในประเทศไทยและพาณิชย์

เมื่อวันที่ 10 กรกฎาคม พ.ศ. 2553

ออกให้ ณ วันที่ 10 กรกฎาคม พ.ศ. 2553

นายทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท

1

ฉบับที่ 8579

工程(泰国)
บริษัท ไซเบอร์ เทคโนโลยี
-๒- คอนสตรัคชั่น เอนกโยธิน
(ประเทศไทย) จำกัด
CHINA STATE CONSTRUCTION
ENGINEERING (THAILAND)
CO., LTD.

投标人税务登记证 PP20.

เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร
0-1005-00079-07-0

ภ.พ.20
ใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม

ชื่อผู้ประกอบการ: บริษัท ร่มฟ้า สังกะสี คอนกรีตเสริม เหล็ก อีเซีย (ประเทศไทย) จำกัด

ชื่อสถานประกอบการ: บริษัท ร่มฟ้า สังกะสี คอนกรีตเสริม เหล็ก อีเซีย (ประเทศไทย) จำกัด
เป็น ☒ สำนักงานใหญ่ ☐ สาขาที่

ตั้งอยู่: อาคาร 1 ถนนพหลโยธิน อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี เลขที่ - ชั้นที่ 17

หมู่บ้าน: เลขที่ 2034/77-78

หมู่ที่: 12/1-12/2 ถนน เยาวบุรีธรรม

ตำบล/แขวง: นนทบุรี อำเภอ/เขต: นนทบุรี

จังหวัด: นนทบุรี รหัสไปรษณีย์: 10310 โทรศัพท์:

วันที่ให้เป็นผู้ประกอบการทะเบียน: 1 มกราคม 2558

ออกให้เมื่อวันที่: ๒๕ มิ.ย. ๒๕๕๘

ผู้ออกทะเบียน: (นายสมศักดิ์ จันทะนา)

ตำแหน่ง: ผู้จัดการฝ่ายบริหาร

1528670 02010000-1528670-1-25-000000 กรมสรรพากร 02010000-02010171-1-25-1528670-0-0-000000-00 02010000

CHINA STATE CONSTRUCTION
ENGINEERING (THAILAND)
CO.,LTD.

สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

ขอรับรองว่าบริษัทนี้ ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ เมื่อวันที่ 10 กรกฎาคม 2533 ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ 0105533079873
ปรากฏข้อความในรายการตามเอกสารทะเบียนนิติบุคคล ณ วันออกหนังสือนี้ ดังนี้

- ออกให้ ณ วันที่ 1 เดือน กันยายน พ.ศ. 2568

Wm. H. H. H.

นางสาวเสาวภา พูลสวัสดิ์

นายทะเบียน

ส่วนที่ ๓ : หนังสือใบระวางฉบับนี้พิมพ์ออกจากรัฐบาลฉบับที่เป็นหนังสือนี้คือกระทรวงมหาดไทย



Department of Business Development
Ministry of Commerce

ขอแจ้งให้ทราบถึงข้อควรระวังในการใช้ผลิตภัณฑ์นี้ว่า ผลิตภัณฑ์นี้สามารถใช้ได้เฉพาะกับผลิตภัณฑ์ที่มีรหัส QR Code เท่านั้น การใช้ผลิตภัณฑ์นี้กับผลิตภัณฑ์ที่ไม่มีรหัส QR Code จะทำให้ผลิตภัณฑ์นี้ไม่สามารถใช้งานได้

มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลธัญบุรี
ศูนย์วิจัยและพัฒนาเทคโนโลยีชีวภาพ

Ref:16810291220772797

2025-09-01 11:40:44+0700

Copyright © 2009 John Wiley & Sons, Ltd.

Leading Domestic
Corporate Clients
Financial Institutions



ที่ E10091220772797



สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ข้อควรทราบ ประกอบด้วยหนังสือรับรอง ฉบับที่ E10091220772797

- นิติบุคคลนี้ได้ส่งงบการเงินปี 2567
- หนังสือรับรองเฉพาะข้อความที่เจ้า/บริษัทได้นำมาจดทะเบียนไว้เพื่อเลขาธิการหมายเท่านั้น ข้อเท็จจริงเป็นสิ่งที่ควรหาไว้พิจารณาฐานะ
- นายทะเบียนอาจเพิกถอนการจดทะเบียน ถ้าปรากฏว่าข้อความอันเป็นสาระสำคัญของทะเบียนไม่ถูกต้อง หรือเป็นเท็จ



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

กรมพัฒนาธุรกิจการค้า
กระทรวงพาณิชย์

Trading Document
Business Change
Information



หนังสือใบทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทนี้เป็นเอกสารที่มีลักษณะเป็นเอกสารราชการ
ผู้ใดฝ่าฝืนหรือไม่ปฏิบัติตามระเบียบกระทรวงพาณิชย์ว่าด้วยการออกใบทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท
จะมีความผิดตามกฎหมายว่าด้วยการออกใบทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท
ฉบับที่ 10 พ.ศ. 2567 และฉบับที่ 10 พ.ศ. 2568

Ref:EGH10091220772797

วันที่ออก : 2025-09-01 13:40:44+0700

2/8

วัตถุประสงค์ของ วิศวกรรม/บริษัท มี ข้อ ดังนี้

- (11) วัตถุประสงค์การศึกษาค้นคว้าและวิจัยเกี่ยวกับโรคหัวใจและหลอดเลือดที่เกี่ยวข้องกับโรคเรื้อรังอื่น ๆ เช่น เบาหวาน ความดันโลหิตสูง ไขมันในเลือดสูง เป็นต้น เพื่อหาแนวทางในการป้องกันและรักษาโรคดังกล่าว
- (12) วัตถุประสงค์การศึกษาค้นคว้าเกี่ยวกับโรคหัวใจและหลอดเลือดที่เกี่ยวข้องกับโรคเรื้อรังอื่น ๆ เช่น เบาหวาน ความดันโลหิตสูง ไขมันในเลือดสูง เป็นต้น เพื่อหาแนวทางในการป้องกันและรักษาโรคดังกล่าว
- (13) วัตถุประสงค์การศึกษาค้นคว้าเกี่ยวกับโรคหัวใจและหลอดเลือดที่เกี่ยวข้องกับโรคเรื้อรังอื่น ๆ เช่น เบาหวาน ความดันโลหิตสูง ไขมันในเลือดสูง เป็นต้น เพื่อหาแนวทางในการป้องกันและรักษาโรคดังกล่าว
- (14) วัตถุประสงค์การศึกษาค้นคว้าเกี่ยวกับโรคหัวใจและหลอดเลือดที่เกี่ยวข้องกับโรคเรื้อรังอื่น ๆ เช่น เบาหวาน ความดันโลหิตสูง ไขมันในเลือดสูง เป็นต้น เพื่อหาแนวทางในการป้องกันและรักษาโรคดังกล่าว
- (15) วัตถุประสงค์การศึกษาค้นคว้าเกี่ยวกับโรคหัวใจและหลอดเลือดที่เกี่ยวข้องกับโรคเรื้อรังอื่น ๆ เช่น เบาหวาน ความดันโลหิตสูง ไขมันในเลือดสูง เป็นต้น เพื่อหาแนวทางในการป้องกันและรักษาโรคดังกล่าว
- (16) วัตถุประสงค์การศึกษาค้นคว้าเกี่ยวกับโรคหัวใจและหลอดเลือดที่เกี่ยวข้องกับโรคเรื้อรังอื่น ๆ เช่น เบาหวาน ความดันโลหิตสูง ไขมันในเลือดสูง เป็นต้น เพื่อหาแนวทางในการป้องกันและรักษาโรคดังกล่าว
- (17) วัตถุประสงค์การศึกษาค้นคว้าเกี่ยวกับโรคหัวใจและหลอดเลือดที่เกี่ยวข้องกับโรคเรื้อรังอื่น ๆ เช่น เบาหวาน ความดันโลหิตสูง ไขมันในเลือดสูง เป็นต้น เพื่อหาแนวทางในการป้องกันและรักษาโรคดังกล่าว
- (18) วัตถุประสงค์การศึกษาค้นคว้าเกี่ยวกับโรคหัวใจและหลอดเลือดที่เกี่ยวข้องกับโรคเรื้อรังอื่น ๆ เช่น เบาหวาน ความดันโลหิตสูง ไขมันในเลือดสูง เป็นต้น เพื่อหาแนวทางในการป้องกันและรักษาโรคดังกล่าว
- (19) วัตถุประสงค์การศึกษาค้นคว้าเกี่ยวกับโรคหัวใจและหลอดเลือดที่เกี่ยวข้องกับโรคเรื้อรังอื่น ๆ เช่น เบาหวาน ความดันโลหิตสูง ไขมันในเลือดสูง เป็นต้น เพื่อหาแนวทางในการป้องกันและรักษาโรคดังกล่าว
- (20) วัตถุประสงค์การศึกษาค้นคว้าเกี่ยวกับโรคหัวใจและหลอดเลือดที่เกี่ยวข้องกับโรคเรื้อรังอื่น ๆ เช่น เบาหวาน ความดันโลหิตสูง ไขมันในเลือดสูง เป็นต้น เพื่อหาแนวทางในการป้องกันและรักษาโรคดังกล่าว
- (21) วัตถุประสงค์การศึกษาค้นคว้าเกี่ยวกับโรคหัวใจและหลอดเลือดที่เกี่ยวข้องกับโรคเรื้อรังอื่น ๆ เช่น เบาหวาน ความดันโลหิตสูง ไขมันในเลือดสูง เป็นต้น เพื่อหาแนวทางในการป้องกันและรักษาโรคดังกล่าว
- (22) วัตถุประสงค์การศึกษาค้นคว้าเกี่ยวกับโรคหัวใจและหลอดเลือดที่เกี่ยวข้องกับโรคเรื้อรังอื่น ๆ เช่น เบาหวาน ความดันโลหิตสูง ไขมันในเลือดสูง เป็นต้น เพื่อหาแนวทางในการป้องกันและรักษาโรคดังกล่าว



ที่ E10091220772797

ออกให้ ณ วันที่ 1 เดือน กันยายน พ.ศ. 2568

บริษัท ชัยนา สสท. คอนสตรัคชั่น เอ็นจิเนียริง
(ประเทศไทย) จำกัด

วัตถุประสงค์ของ โครงการ/สัญญาฉบับนี้ มี..... 53..... ข้อ ดังนี้

(51) จัดซื้อ จัดหา และจ้างเหมาบริการ สิ้นสุดจ้าง หจก. ชัยนา สสท. คอนสตรัคชั่น เอ็นจิเนียริง

(52) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นเจ้าภาพและให้คำแนะนำเกี่ยวกับด้านบุคลากร ซึ่งรวมถึงบุคลากรระดับบริหาร และ
บุคลากรด้านเทคนิค ที่ภายในประเทศและต่างประเทศ

(53) นำเงินและสิ่งของเพื่อขาย และไปชำระหนี้ผูกพัน อุปกรณ์ และเครื่องมือ เครื่องจักร ที่ใช้งานก่อสร้างทุกชนิด



กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ
Department of Business Development
Ministry of Commerce

กรมส่งเสริมการค้า
ระหว่างประเทศ

Trading Partners
Business Development
Department



ขอแจ้งให้ทราบว่า ข้อมูลนี้เป็นข้อมูลภายในของกรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ
และใช้เพื่อวัตถุประสงค์ในการส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศเท่านั้น
ห้ามเผยแพร่ข้อมูลนี้แก่บุคคลอื่นโดยไม่ได้รับอนุญาตจากกรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ
ฝ่าฝืนจะมีความผิดตามกฎหมายว่าด้วยการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล

E10091220772797

วันที่ ณ วันที่ : 2025-09-01 11:40:44-0000

8/8

投标人中国境内关联企业情况和资质证书

中国境内关联企业基本情况表

投标人名称	中建八局第三建设有限公司					
注册地址	江苏省南京市栖霞区尧化门			邮政编码	210023	
联系方式	联系人	马赵培		电话		
	传真	025-69976998		网址	https://83.8bur.cscec.com	
法定代表人	姓名	张述坚	技术职称	高级工程师	电话	
技术负责人	姓名	陈刚	技术职称	高级工程师	电话	
成立时间	1991 年 3 月 24 日		员工总人数: 5695			
企业资质及等级	施工总承包特级		其中	项目经理	568	
营业执照号	91320100134891128H			高级职称人员	306	
注册资金	167512.28 万元			中级职称人员	768	
开户银行	中国建设银行股份有限公司南京秦淮支行			初级职称人员	1499	
账号	32001594136050000328			技工	1454	
经营范围	建筑工程施工总承包特级 (可承担建筑各级别工程施工总承包、工程总承包和项目管理业务); 机电工程施工总承包; 市政公用工程施工总承包; 石油化工工程施工总承包; 电力工程施工总承包; 钢结构工程专业承包; 地基基础工程专业承包; 建筑机电安装工程专业承包; 建筑装修装饰工程专业承包; 消防设施施工; 电子与智能化工程专业承包; 建筑幕墙工程施工; 建筑行业甲级设计 (可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程相应的甲级专业项工程设计业务); 线路、管道、设备安装; 为承包工程施工采购所需的原材					

	料；建筑工程质量检测 and 建筑材料试验；承装（修、试）电力设施（按许可证所列范围经营）；现场安全防护设施、模块化活动房制作、安装、租赁、销售；预应力工程施工；普通货物运输。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）许可项目：文物保护工程施工；建设工程施工（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）一般项目：金属制品销售；建筑材料销售；金属结构制造；金属结构销售；新型建筑材料制造（不含危险化学品）（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
备注	无





913301001328012011 (1/12)

副本

編 号: 1201190002031602200177

[illegible]

经营范围

住 所 南京市栖霞区尧化门

[illegible]

登记机关

2023年12月4日

國家登記網信信息系統網址: <http://www.gov.cn>

南地土族行当土与每4月1日至6月30日通过
国家拍卖行竞拍林权系指对林权进行保护。



91.3101001 3489112811 (11/12)

(副本)

146 号 2022 年 12 月 22 日 星期四



为图二、图三所示“国家发展计划委员会”、“国家发展和改革委员会”、“国家发展和改革委员会”、“国家发展和改革委员会”。

法定代表人 张连军

住 所 南京浦口区江浦街道江浦门

经营范围

[illegible]

登记机关

2022年 10月 11日

国家发展和改革委员会系统网址: <http://www.ndrc.gov.cn>

市组主体每年于每年11月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局制

施工总承包特级资质



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 中建八局第三建设有限公司

详细地址: 南京市栖霞区尧化门

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 91320100134891128H

法定代表人: 张述坚

注册资本: 167512.28万元人民币

经济性质: 有限责任公司

证书编号: D132038800

有效期: 2028年12月22日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包特级;

可承接建筑各等级工程施工总承包、工程总承包和项目管理业务。

市政公用工程施工总承包壹级;

机电工程施工总承包壹级;

钢结构工程专业承包壹级。



发证机关:



2023 年 12 月 22 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>

NO.DF 00072513

安全生产许可证



统一社会信用代码: 914201001318261126H

安全生产许可证

编号: (鲁)J2安全生产证字(2005)010062

企业名称: 中建·葛兰三建建设有限公司

法定代表人: 王洪良

单位地址: 周村中路路区北院门

经济类型: 有限责任公司

许可范围: 建筑工程施工

有效期: 2025年09月01日 至 2028年08月31日

发证机关: 

发证日期: 2025 年 09 月 01 日



基本存款账户信息

基本存款账户信息

账户名称: 中建八局第三建设有限公司

账户号码: 32001594136050000328

开户银行: 中国建设银行股份有限公司南京秦淮

法定代表人:

(单位负责人)

张述坚

基本存款账户编号:

J3010004198305



2022 年 10 月 19 日

质量管理体系认证证书

證 明

CO., LTD.

地址：北京市朝阳区北四环东路 108 号 10 层 1001 室 邮编：100029

在事



中国商用
管理系统
MANAGEMENT SYSTEM
CHAS COTS-M



32



北京中建协认证中心有限公司

环境管理体系认证证书

注册号: 02323E20898R5L-B

兹 证 明

中建八局第三建设有限公司

(统一社会信用代码: 91320100134891128H)

注册地址: 南京市杨浦区尧化门;

生产经营地址: 南京市文澜路6号中建大厦6楼;

环境管理体系符合 GB/T24001-2016/ISO14001:2015 标准

特发此证, 并予注册。

本证书覆盖范围: 中省范围内的建筑工程、市政公用工程、机电工程施工总承包、地基基础工程、建筑装饰装修工程、钢结构工程、建筑机电安装工程专业承包及相关的环境管理活动。

体系覆盖的多现场组织见附件

发证日期: 2022 年 08 月 15 日

有效 期: 2023 年 08 月 15 日至 2026 年 08 月 15 日

在适用的法律法规要求时, 应予以说明。受证证书、注册证书注册有效期满, 接受例行年度监督审核并符合规定中保持认证注册合格条件的情况下本证书方可保持有效。本证书有效信息可扫描下方二维码, 查询验证真伪。
www.jec.cn 或国家认证认可监督管理委员会网站 www.cnca.gov.cn 查询。

北京中建协认证中心有限公司

(地址: 北京市通州区张家湾镇 10 号 101 室)

董事长



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C023 M



N01.B01021330



北京中建协认证中心有限公司

职业健康安全管理体系认证证书

注册号: 02323S20895R5L-8

兹 证 明

中建八局第三建设有限公司

(统一社会信用代码: 91320100134891128H)

注册地址: 南京市栖霞区尧化门;

生产经营地址: 南京市文澜路6号中建大厦6楼;

职业健康安全管理体系符合 GB/T45001-2020/ISO45001:2018 标准的要求

特此发证, 并予注册。

本证书适用范围: 管辖范围内的建筑工程、市政公用工程、机电工程施工总承包、建筑幕墙装饰工程、钢结构工程、建筑机电安装工程专业承包及相关的职业健康安全管理体系。

证书副本均不发挥证明作用。

发证日期: 2024年08月16日

有效期至: 2026年08月15日

在使用的法律法规及其他标准的要求下, 通过认证。该认证的有效性将定期监督, 监督时存在不符合项时, 认证证书的有效性将受到影响。本证书的有效性依赖于获证方持续符合认证标准的要求。本证书的有效性将定期监督, 监督时存在不符合项时, 认证证书的有效性将受到影响。本证书的有效性将定期监督, 监督时存在不符合项时, 认证证书的有效性将受到影响。

北京中建协认证中心有限公司

(地址: 南京市栖霞区尧化门; 邮编: 211100)

董事长



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C023-M



NO.C01088274

投标人基本情况表 (联合体成员)

投标人名称	广东省机电建筑设计研究院有限公司					
注册地址	广州市越秀区万福路 143 号			邮 政 编 码	510000	
联系方式	联系人	郝杰		电 话		
	传 真	/		网 址	/	
法定代表人	姓名	林盛发	技术职称	高级工程师	电话	
技术负责人	姓名	梁树林	技术职称	中级工程师	电话	
成立时间	1994 年 05 月 16 日		员工总人数: 102			
企业资质等级	机械行业甲级 建筑行业建筑工程 甲级		其中	项目负责人	7	
营业执照号	9144000019037507 2C			高级职称人员	22	
注册资金	壹仟叁佰贰拾肆万 贰仟叁佰元 (人民 币)			中级职称人员	38	
开户银行	中国工商银行广州 德政中路支行			初级职称人员	81	
账号	3602003709004147 761			技工	14	
经营范围	电子通信广电行业工程类 (电子整机产品项目、电子基础产品项目) 甲级、机械行业甲级、建筑行业建筑工程甲级; 机械、电子、建筑工程的咨询 (以上按本企业有效证书经营); 物业租赁; 批发、零售: 普通机械, 电器机械及器材, 金属材料, 电子计算机及配件, 建筑材料。					
备注						

注: 1.本表后须附企业营业执照 (副本)、企业资质证书 (副本) (如有)、《建筑施工企业安全生产许可证》(如有)、企业基本账户的银行开户许可证或银行出具的《基本存款账户信息》(适用于以现金方式提交投标保证金的投标人) 的扫描件并加盖投标人公章。

2.提供的扫描件资料必须清晰、明辨, 否则投标人须自行承担后果。

3.联合体投标的, 联合体各方均须各自填写该表格。

4.投标人在本表之外的地方重复上传本表要求的材料, 与本表处上传的材料不一致的, 以本表处上传的材料为准。

营业执照

编号: 394302001132606-1			
统一社会信用代码 91440000190373022C			
营 业 执 照 (副 本)			
名 称	广东省机电建筑设计研究院有限公司	注册 资 本	壹仟叁佰贰拾肆万叁仟叁佰叁元(人民币)
类 型	有限责任公司(法人独资)	成 立 日 期	1993年03月16日
法 定 代 表 人	韩翠友	住 所	广州市越秀区万福路143号
经 营 范 围	专业技术服务(具涉经营许可资质属国家企业信用信息公示系统查询,网址: http://www.gsxt.gov.cn/ , 依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动。)		
登记机关		2024 年 09 月 18 日	

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

在中华人民共和国境内从事经营活动,应当遵守相关法律法规,依法纳税,并接受社会监督。



设计甲级资质

企业名称	广东省机电建筑设计研究院有限公司		
详细地址	广州市越秀区万福路143号		
成立时间	1994年05月16日		
注册资本金	1324.23万元人民币		
统一社会信用代码	91440000190375072C		
经济性质	有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）		
证书编号	A144017921-6/1		
有效期	至2028年12月28日		
法定代表人	林永浓	职务	总经理
单位负责人	林永浓	职务	总经理
技术负责人	胡冬晴	职称或执业资格	一级注册结构工程师
备注	企业资质：广东省机电建筑设计研究院 统一社会信用代码：91440000190375072C 经营范围：广东省机电建筑设计研究院 资质证书编号：A144017921-6/1		

机械行业甲级、建筑行业（建筑工程）甲级。 可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。 *****



有效期至____年____月____日 核准机关（章） 年 月 日
有效期至____年____月____日 核准机关（章） 年 月 日
有效期至____年____月____日 核准机关（章） 年 月 日

法定代表人：林永浓 企业负责人：林永浓 技术负责人：胡冬晴 *****
--

基本存款账户信息

基本存款账户信息

账户名称: 广东省机电建筑设计研究院有限公司

账户号码: 3602003709004147761

开户银行: 中国工商银行股份有限公司广州德政中路支行

法定代表人:
(单位负责人) 林盛发

基本存款账户编号: J5810012207904



2024 年 10 月 24 日

附表二 项目管理团队配备情况表

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明					备注
			证书名称	级别	证号	专业	养老保险号	
项目负责人/施工负责人	何金来	中级工程师	一级注册建造师	一级	苏1322019202000657	建筑工程		
项目总工	胡洋	高级工程师	一级注册建造师	一级	苏132141405953	建筑工程		
生产经理	周建良	中级工程师	职业资格证书	中级	(2019)8120757	土木工程		
商务经理	周斌	高级经济师	一级注册造价师	一级	建【造】11053200014523	土木建筑		
机电经理	张志勇	中级工程师	一级注册建造师	一级	苏132192002569	机电工程		
专职安全员	周威	中级工程师	安全生产考核合格证书	安全B证	苏建安B(2025)1003112	土木建筑工程		
项目设计负责人	梁树林	中级工程师	一级注册建筑师	一级	20234403501	建筑		
结构负责人	李斌	结构工程师	注册结构师	一级	S20014401357	结构		
给排水负责人	黄小雨	给排水高级工程师	注册公用设备工程师(给排水)	一级	2103001063630	给排水		
电气负责	胡新艳	电气工程师	注册电	一级	202010012	电气		

人			气工程 师		370000002 15		
暖通负责 人	马明星	暖通高级工 程师	注册公 用设备 工程师 (暖通 空调)	一级	CN1651003 97	暖通	

注：1.表后须附上述人员（项目负责人、项目施工负责人、项目设计负责人、技术负责人除外）相关资格证明文件（包括身份证）扫描件并加盖投标人公章。

2.表后须附投标人或投标人中国关联公司近6个月（即2025年3月至2025年8月）为所填相关人员缴纳社保资金的有效社保证明材料的扫描件并加盖投标人公章，以投标人（或其分支机构）所属当地社保管理部门出具的证明材料为准；社保时间要求详见评分标准要求。

3.提供的扫描件资料必须清晰、明辨，否则投标人须自行承担后果。

4.投标人在本表之外的地方重复上传本表要求的材料，与本表处上传的材料不一致的，以本表处上传的材料为准。



身份证正面

姓名 胡 洋
性别 男 民族 汉
出生
住址



公民身份号码



身份证反面



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 商城县公安局

有效期限 2018.04.10-2038.04.10

毕业证书

高等教育自学考试
毕 业 证 书

姓 名: 胡洋

身份证号: [REDACTED]

证书编号: 65323131054103284



参加 土木工程 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格。
经审定, 准予毕业。

高等教育自学考试委员会

二〇〇八年十二月三十日

高等院校

二〇〇八年十二月三十日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

高级工程师证

姓 名 胡洋
Name _____

性 别 男
Sex _____

出生日期 1985. 11
Date of Birth _____

专 业 土木工程
Specialty _____

职 称 高级工程师
Professional Title _____

证书编号 (2023) 11080356
Certificate No. _____

职称评审委员会 (章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

中国建第八工程局有限公司

发证单位: [REDACTED]
Issued by _____

2023年 03月 22日



资格证书编号 JZ00392515
Qualification Certificate Number

注册编号 苏132141405953
Registered Number

证书编号 00368100
Certificate Number

姓名 胡洋
Full Name
性别 男
Sex
出生年月 1985 年 11 月 17 日
Date of Birth
专业类别 建筑工程
Specialty 中建八局第三建设有限公司

聘用企业
Employer

发证机关盖章
Issued by

签发日期 2014 年 12 月 31 日
Issued on



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：苏建安B（2016）1012738

姓 名：胡洋

性 别：男

出 生 年 月：1985年11月17日

企 业 名 称：中建八局第三建设有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2016年11月10日

有 效 期：2022年10月30日 至 2025年10月30日



发证机关：江苏省住房和城乡建设厅

发证日期：2016年11月10日



社
保
证
明

江苏省社会保险权益记录单
(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫码验证

参保单位全称： 中建八局第三建设有限公司(004002)
统一社会信用代码： 91320100131891128H

现参保地： 江苏省省本级(省直)
查询时间： 202501-202509

单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
缴费总人数		2897	0	
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	胡江		202501-202509	8

说明：
1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。
3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
4. 本权益单记录单出具后有效期内(6个月)，如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证(可多次验证)。



身份证正面



身份证反面



学历证书

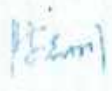


学士学位证书

周建良，男，1991年12月17日生。在苏州科技学院土木工程专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学学士学位。

苏州科技学院

学位评定委员会主席





证书编号: _____ 二〇一三年六月二十五日

(普通高等教育本科毕业生)

资格证书





中国建筑第八工程局有限公司制

资格证书

姓 名	周建良
性 别	男
出生年月	1991.12
专 业	土木工程
任职资格	工程师
发证单位	_____

二〇一九年六月五日

证书编号: (2019)8120757 _____

社
保
证
明

江苏省社会保险权益记录单
(参保单位)



参保单位全称： 中建八局第三建设有限公司(004002)
统一社会信用代码： 91320100134891128H

现参保地：
查询时间：



单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
缴费总人数		2897	0	
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	周建良		202501-202508	8

说明：
1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。
3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
4. 本权益单记录单出具后有效期内(6个月)，如遇核对有误，请使用江苏智慧人社APP，扫描左上角二维码进行验证(可多次验证)。



身份证正面



身份证反面



普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00615993

学生 周斌 性别 男 一九七四年
二月二十二日生，于一九九四年九月
至一九九七年七月在本校
工程造价管理 专业 三年制专科学习，修
完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校（院）长：

校 名：长春建筑高等专科学校

一九九七年七月二日

学校编号：972930557



高等教育自学考试 毕业证书	
姓 名：周斌 身份证号： 证书编号：65121002142004765	
参加 工程造价管理 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格， 经审定，准予毕业。	
天 津 市 高等教育自学考试委员会 2016 年 06 月 30 日	高 等 院 校 天津大学 2016 年 06 月 30 日

15-362-1-100210

No.01- 1604979454

毕业证书



姓 名: 周 斌
身 份 证 号 码: _____
性 别: 男
专 业: 土木建筑
聘 用 单 位: 中建八局第三建设有限公司

证书编号: 建[造]11053200014523
初始注册日期: 2005 年 07 月 25 日

颁发机关盖章: 
发证日期: 2021 年 12 月 24 日

高级经济师证

姓 名 周斌
Name _____
性 别 男
Sex _____
出生日期 1974.02
Date of Birth _____
专 业 工程造价管理
Specialty _____
职 称 高级经济师
Professional Title _____
证书编号 (2023)21080008
Certificate No. _____



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence
中国建第八工程局有限公司
发证单位: 
Issued by _____
2023 年 08 月 22 日

社
保
证
明

江苏省社会保险权益记录单
(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称: 中建八局第三建设有限公司(0010023) 现参保地: 江苏省青浦区(省直)
统一社会信用代码: 91320100134891128H 查询时间: 202501-202509

共1页, 第1页

单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
缴费总人数		2897		0
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	周斌		202501 - 202508	8

说明:
1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息, 单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。
3. 本权益单已签具电子印章, 本内加盖鲜章。
4. 本权益单记录单出具后有效期内(6个月), 如需核对真伪, 请使用江苏智慧人社APP, 扫描右上方二维码进行验证(可多次验证)。



身份证正面

姓名 张志勇
性别 男 民族 汉
出生
住址
公民身份号码



身份证反面



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 南京市公安局秦淮分局
有效期限 2024.11.04-2044.11.04

毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生：张致远 性别：男 一九九〇年十月十一日出生，于
 一九九〇年九月至二〇〇四年六月在本校 机械电子工程 专业
 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南京工程学院 校（院）长：张永坤

证书编号：2127042011053-00177

二〇〇四年六月一日

中国工程教育认证(泰国)有限公司

一级建造师证



资格证书管理号：
201909034320001201

资格证书编号
Qualification Certificate Number

注册编号 苏132192002569
Registered Number

证书编号 01307758
Certificate Number

姓 名
Full Name 男

性 别
Sex 男

出生年月
Date of Birth 1990 年 10 月 13 日

专业类别
Specialty 机电工程

聘用企业
Employer 中建八局第三建设有限公司

发证机关盖章
Issued by 中华人民共和国住房和城乡建设部

签发日期
Issued on 2020 年 10 月 18 日



江苏省社会保险权益记录单 (参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫码验证

参保单位全称: 中建八局第三建设有限公司(001002)

现参保地: 江苏省省本级(省直)

统一社会信用代码: 913201001348911280

查询时间: 202501-202509

共1页, 第1页

单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
缴费总人数		2897	0	0
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	张志勇		202501 - 202508	8

说明:

1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息, 单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。
3. 本权益单已签其电子印章, 不再加盖鲜章。
4. 本权益单记录单出具后有效期内(6个月), 如需验证, 可在官方APP、小程序或官方二维码进行验证(可多次验证)。



社
保
证
明

身份证正面



身份证反面



学历证书



资格证书



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：苏建安B（2025）1003112

姓 名：周威

性 别：男

出 生 年 月：1990年11月20日

企 业 名 称：中建八局第三建设有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2025年01月22日

有 效 期：2025年01月22日 至 2028年01月22日



发证机关：江苏省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年01月22日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

江苏省社会保险权益记录单
(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 中建八局第三建设有限公司(001002)

现参保地： 江苏省省本级(省直)

统一社会信用代码： 91320100134891128H

查询时间： 202401-202509

单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
缴费总人数		2897	0	
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	周斌		202501-202508	8

说明：
1. 本权益单涉及单位及参保人个人信息，单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。
3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
4. 本权益单记录单出具后有效期内(6个月)，如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证。



结构专业负责人资质证书

身份证正面

姓名 李 斌

性别 男 民族 汉

出生 1972 年 3 月 3 日

住址



公民身份号码



身份证反面



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 广州市公安局天河分局

有效期限 2005.10.28-2025.10.28

一级注册建筑师



中华人民共和国一级注册结构工程师

注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。



姓名：李斌

性别：男

出生日期：1972年03月03日

注册编号：S20014401357

聘用单位：广东省机电建筑设计研究院有限公司

注册有效期：2022年08月01日-2025年12月31日



个人签名：

签名日期：

2025年4月14日

中华人民共和国住房和城乡建设部



发证日期：2022年08月01日

	李 斌 于一九九九
	年 八 月，经 广东省
	建筑委员会职称改革
	办公室 考核认定，
	具备 建筑结构工程师 资
	格。特发此证。
	发证机关: 
粤中职称字第 596237 号	一九九九 年十二月 三十日
	



验证码: 202509053195671830

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 李斌

性别: 男

证件号码:

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴50个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	19920401
生育保险	/

(二) 参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200020270	5500	440.0	已参保	/	
202502	112200020270	5500	440.0	已参保	/	
202503	112200020270	5500	440.0	已参保	/	
202504	112200020270	5500	440.0	已参保	/	
202505	112200020270	5500	440.0	已参保	/	
202506	112200020270	5500	440.0	已参保	/	
202507	112200020270	5500	440.0	已参保	/	
202508	112200020270	5500	440.0	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印, 作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明, 向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查, 本条形码有效期至2026-03-01, 核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编码”对应的单位名称如下:

112200020270: 广东省机电建筑设计研究院有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况, 以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指: 《转发人力资源社会保障部办公厅 人力资源社会保障部办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 广东省税务局广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

日期: 2025/9/5

CHINA STAR CONSTRUCTION
ENGINEERING (THAILAND)
CO., LTD.

社
保
证
明

给排水负责人资质证书

身份证正面

姓名 黄小雨

性别 男 民族 汉

出生 1

住址 /

i

安



公民身份号码

300211199011010011



身份证反面



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局

有效期限 2018.02.22-2038.02.22

中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）



本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 黄 小 雨

证 书 编 号 CS154401020

中华人民共和国住房和城乡建设部



NO. CS0013931

发证日期 2015年10月08日





中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水)
注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师
(给水排水)的执业凭证,准予持证人在执业范围和
注册有效期内执业。

姓名:黄小雨

性别:男

出生日期:1987年03月04日

注册编号:CS20154401020

聘用单位:广东省机电建筑设计研究院有限公司

注册有效期:2025年04月24日-2027年12月31日



中华人民共和国
住房和城乡建设部



个人签名:

签名日期:

2025.4.27

发证日期:2025年04月24日

广东省职称证书

姓 名：黄小雨
身份证号：



职称名称：高级工程师
专 业：水利工程给排水
级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月15日

评审组织：深圳市水利水电专业高级职称评审委员会



证书编号：2103001063630

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/qdweb/bizyyc/>

社
保
证
明



验证码: 202509053352198066

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 黄小雨 性别: 男
证件号码: 人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴10个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20190701
生育保险	/

(二) 参保缴费明细: 金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202503	112200020270	5500	440.0	已参保	已参保	CHINA STATE CONSTRUCTION ENGINEERING (THAILAND) CO.,LTD. บริษัท ไซน่า สเตท คอนสตรัคชั่น เอ็นจิเนียริง (ประเทศไทย) จำกัด
202504	112200020270	5500	440.0	已参保	已参保	
202505	112200020270	5500	440.0	已参保	已参保	
202506	112200020270	5500	440.0	已参保	/	
202507	112200020270	5500	440.0	已参保	/	
202508	112200020270	5500	440.0	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在本单位工作期间参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查。本条形码有效期至2026-03-04。核查网页地址: <https://ggfw.brss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200020270: 广东省机电建筑设计研究院有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2025年09月05日

电气负责人资质证书

身份证





中华人民共和国注册电气工程师(供配电)

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师(供配电)的执业凭证,准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名:胡新艳

性别:女

出生日期:1977年01月21日

注册编号:DG20214401532

聘用单位:广东省机电建筑设计研究院有限公司

注册有效期:2024年07月19日-2027年12月31日



胡新艳

个人签名:胡新艳

签名日期:2025.4.16

中华人民共和国住房和城乡建设部



发证日期:2024年07月19日





姓 名: 胡新艳
性 别: 女
出生年月: 1977.01
工作单位: 山东万泰电气有限公司
现从事专业: 电气
原专业技术职务资格: 助理工程师
现专业技术职务资格: 工程师
资格证书编号: 2014101022

评审时间: 2014.9.25
公布时间: 2014.12.30
(生效时间)
公布文号: 唐人社发(2014)822号

评审委员会(章)

注册登记

注册时间	注册单位

核准公布部(盖章)





注册电气工程师

Registered Electrical Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源
 和社会保障部、住房和城乡建设部批准
 颁发。表明持证人通过国家统一组织的
 考试，取得注册电气工程师的执业资格。



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



姓 名: 胡新艳

证件号码: 370285197701211127

性 别: 女

出生年月: 1977年01月

专 业: 供配电

批准日期: 2020年10月18日

管 理 号: 20201001257000040211





验证码: 202510100611200909

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 胡迪旭

性别: 女

证件号码:

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴44个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20210701
生育保险	/

(二) 参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202503	112200020270	5500	140.0	已参保	/	
202504	112200020270	5500	140.0	已参保	/	
202505	112200020270	5500	140.0	已参保	/	
202506	112200020270	5500	140.0	已参保	/	
202507	112200020270	5500	140.0	已参保	/	
202508	112200020270	5500	140.0	已参保	/	

备注:

1. 本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印, 作为参保人参保单位工作期间参加社会保险的证明, 向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码类型和验证码进行查验, 验证码有效期至2026-01-08。核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2. 表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200020270: 广东省机电建筑设计研究院有限公司

3. 参保单位实际参保缴费情况, 以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4. 本《参保证明》标注的“缓缴”是指: 《转发人力资源社会保障部办公厅《人力资源社会保障部办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)》、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5. 基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。



社
保
证
明

暖通负责人资质证书

身份证正面



身份证反面



中华人民共和国注册公用设备工程师（暖通空调）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（暖通空调）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 马 明 星

证书编号 CN165100397

中华人民共和国住房和城乡建设部



NO. CN0011354

发证日期 2016年02月02日



881-00 马明星

经北京市高级专业技术资格评审委员会评审，持证人具备高级专业技术资格。

Approved by Beijing Senior Specialized Technique Qualification Evaluation Committee. Confirmed to be with the senior specialized technique qualification.

姓 名 马 明 星

Full Name

性 别 男

Sex

出生日期 1981年10月

Date of Birth

证书编号 ZGB09047009

Certificate No.

资格名称

Qualification

高级工程师

专 业

Speciality

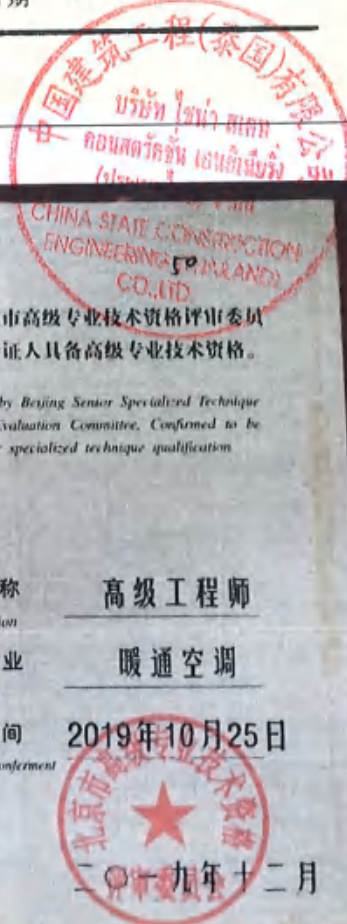
暖通空调

授予时间

Date of Conferment

2019年10月25日

二〇一九年十二月





验证码: 202506053274191838

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 马明星

性别: 男

证件号码

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴9个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	2023.11.01
生育保险	/

(二) 参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	医疗	失业	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200020270	5500	440.0	已参保	已参保	已参保	已参保	
202502	112200020270	5500	440.0	已参保	已参保	已参保	已参保	
202503	112200020270	5500	440.0	已参保	已参保	已参保	已参保	
202504	112200020270	5500	440.0	已参保	已参保	已参保	已参保	
202505	112200020270	5500	440.0	已参保	已参保	已参保	已参保	
202506	112200020270	5500	440.0	已参保	已参保	已参保	已参保	
202507	112200020270	5500	440.0	已参保	已参保	已参保	已参保	
202508	112200020270	5500	440.0	已参保	已参保	已参保	已参保	

备注:

1. 本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印, 也可由参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明, 向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查, 本条形码有效期至2026-03-01, 核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2. 表中“单位编码”对应的单位名称如下:

112200020270: 广东省机电建筑设计研究院有限公司

3. 参保单位实际参保缴费情况, 以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4. 本《参保证明》标注的“缓缴”是指: 《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5. 基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2025年09月05日

社
保
证
明

附表三 拟派驻本工程的项目负责人、项目施工负责人、项目设计负责人和勘察负责人简历

项目负责人和项目施工负责人简历

姓 名	何金来	年 龄	35	学 历	本科
职 称	中级	职 务	项目经理	拟在本合同任职	项目经理
专 业	土木工程				
主要工作经历 (何时在哪些工程项目中任何职务)					
时 间	参加过的类似项目			担任职务	备注
2025 年 1 月至 2025 年 9 月	伊戈尔电气(泰国)有限公司二期 EPC 总承包项目工程			项目经理	
2024 年 2 月至 2024 年 10 月	易达新材料 (泰国) 有限公司车间、办公楼、配套用房及室外配套等工程			项目经理	
2023 年 1 月至 2023 年 8 月	润阳光伏科技(泰国)有限公司 7GW 组件土建施工标段二			项目执行经理	
2022 年 4 月至 2022 年 10 月	河南西亚斯泓昇置业有限公司美邻东苑项目			项目经理	
2019 年 5 月至 2022 年 3 月	河南西亚斯泓昇置业有限公司美邻东苑项目			项目总工	
备注 (有何其他特殊才能, 受过哪些奖励等)					
2021 年	美邻东苑 1#楼、2#楼、3#楼 4#楼工程获得 2021 年年度河南省工程建筑优质结构			颁证单位: 河南省工程建设协会	
2021 年	参与的提高楼面混凝土施工质量获得三等成果			颁证单位: 河南省工程建设协会	
2021 年	获得实用新型专利证书: 一种可周转动式电梯井硬防护			专利号: ZL202122474488.X	
2022 年	获得实用新型专利证书: 一种建筑房屋结构柱			专利号: ZL202220877811.X	

项目负责人: 何金来 (签字)

身份证正面

姓名 何金来

性别 男 民族 汉

出生

住址

公民身份号码



身份证反面



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 南京市公安局栖霞分局

有效期限 2023.09.11-2043.09.11

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 何金来 性别 男，一九九〇年十一月二日生，于一〇一〇年九月至二〇一四年七月在本校 土木工程

专业 四年制 本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 长安大学 校（院）长： 冯建

证书编号： 107101201405002461 二〇一四年七月十日

职业资格证书



中国建筑第八工程局有限公司制



资格证书

姓 名	何金来
性 别	男
出生年月	1990.10
专 业	土木工程
任职资格	工程师
发证单位	

证书编号： (2020) 12082390

2020 年12月31日



中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名：何金来

性 别：男

出生日期：1990年10月02日

注册编号：苏1322019202000657

聘用企业：中建八局第三建设有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2023-04-06至2026-04-05)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

何金来

个人签名：何金来

签名日期：2015.9.25

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期：2020年04月14日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：苏建安B（2020）1013575

姓 名：何金来

性 别：男

出 生 年 月：1990年10月02日

企 业 名 称：中建八局第三建设有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2020年10月16日

有 效 期：2023年08月17日 至 2026年10月16日



发证机关：江苏省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年08月17日



江苏省社会保险权益记录单
(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫码验证

参保单位全称： 中建八局第三建设有限公司(004002)
统一社会信用代码： 91320100134894128H

现参保地： 江苏省省本级(省直)
查询时间： 202501-202508

单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
缴费总人数		2897	0	
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	何金来		202501-202508	8

说明：
1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。
3. 本权益单已加盖电子印章，不再加盖鲜章。
4. 本权益单记录单位自后有效期内(6个月)，如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证(可多次验证)。



荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

NO: 2018QCxz7177

中国建筑第八工程局有限公司第三建设有限公司飞扬QC小组(提高铝合金模板混凝土观感质量)
荣获二〇一八年度河南省工程建设优秀质量管理小组二等奖。

河南省工程建设协会
二〇一八年五月



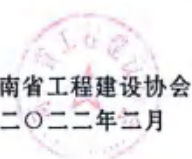
荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

NO: YZJG2021-B016

何金来同志参与的美邻东苑1#楼、2#楼、3#楼、
4#楼工程获得2021年年度河南省工程建筑优质结构。
特发此证

河南省工程建设协会
二〇二二年二月





CERTIFICATE 证书

小组名称：青春飞扬质量管理小组

课题名称：提高楼面混凝土施工质量

完成单位：中建八局第三建设有限公司

成果评价：三等成果

小组成员：谷发辉、何金来、马亚涛、郭雷、李延军
康兵伟、苏鹏飞、李西超、梁玮红



获奖证书

荣誉证书

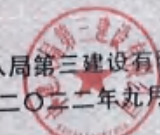
HONORARY CREDENTIAL

第七组(何金来) :

荣获中建八局三公司2022年第一期玄武讲堂·项目经理梯队人才潜海营"最佳团队"。

特发此证，以资鼓励。

中建八局第三建设有限公司
二〇二二年五月



证书号第 16180994 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种可周转式电梯井壁防护

发 明 人 何金来 李海洋;谷发辉;马亚涛;李延军

专 利 号: ZL 2021 2 2474488.X

专利申请日: 2021 年 10 月 14 日

专 利 权 人: 中建八局第三建设有限公司

地 址: 210000 江苏省南京市栖霞区尧建新村 100 号

授权公告日: 2022 年 04 月 05 日

授权公告号: CN 216196805 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查, 决定授予专利权, 颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年, 自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移, 质押, 无效, 终止, 恢复和专利权人的姓名或名称, 国籍, 地址变更等事项记载在专利登记簿上。



证书号第 17533131 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种建筑房屋结构柱

发 明 人 何金来;李海洋;谷发辉;马亚涛;田兴刚

专 利 号: ZL 2022 2 0877844.X

专利申请日: 2022 年 04 月 15 日

专 利 权 人: 中建八局第三建设有限公司

地 址: 210000 江苏省南京市栖霞区尧建新村 100 号

授权公告日: 2022 年 10 月 11 日

授权公告号: CN 217557406 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查, 决定授予专利权, 颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年, 自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移, 质押, 无效, 终止, 恢复和专利权人的姓名或名称, 国籍, 地址变更等事项记载在专利登记簿上。

项目负责人/项目施工负责人完成过泰国 1 项建筑面积为 2.0 万平方米或以上的房屋建筑工程施工/工程总承包（施工部分）业绩

《1》易达新材料（泰国）有限公司车间、办公楼、配套用房、室外配套等工程

中标通知书

中标通知书

致：中国建筑工程（泰国）有限公司

非常感谢贵司对我公司的支持，现通知您在本次易达新材料（泰国）有限公司车间、办公楼、配套用房及室外配套等工程的招标中，被我司评定为中标人，中标价 9.09 亿泰铢（人民币：1.818 亿元）。

请贵司在接到此通知书之日一周内，持本通知书前来我司商谈技术和商务合同。

本通知书一式二份，招标方和中标方各保留一份。



招标方：易达新材料（泰国）有限公司

2024 年 2 月 12 日

建设工程总承包合同

General Contract of Construction Project

合同编号: YDNM-20240215001

CONTRACT NO: YDNM-20240215001

项目名称: 易达新材料(泰国)厂房项目

Project name: Yida New Material (Thailand) Factory Project

发包方(甲方): 易达新材料(泰国)有限公司

Employer: Yida New Material (Thailand) Co., Ltd.

承包方(乙方): 中国建筑工程(泰国)有限公司

Contractor: China State Construction Engineering (Thailand) Co., Ltd.

签订地址:

曼谷

Address:

Bangkok

签订日期: 2024 年 3 月 14 日

Date:



建设工程总承包合同

General Contract of Construction Project

合同编号: YDNM-20240215001

Contract number: YDNM-20240215001

甲方(发包方): 易达新材料(泰国)有限公司

Party A (Employer): Yida New Material (Thailand) Co., Ltd.

地址: Rural Road Cho.Ba. 3083 Moo. 7 banraweng tambon.khaokhansong amper.siracha chonburi20110 Thailand

乙方(承包方): 中国建筑工程(泰国)有限公司

Party B (Contractor): China State Construction Engineering (Thailand) Co., Ltd.

地址: 2034/77-78 17th FL. ITALTHAI TOWER, NEW PHETCHBURI ROAD, BANGKAPI, HUAYKWANG, BANGKOK 10310, THAILAND

鉴于甲方就其在泰国的易达新材料(泰国)厂房项目(以下简称“项目”),乙方作为承包方进行施工建设,现甲乙双方就项目施工事项协商一致,订立本施工合同(以下简称“本合同”)如下:

Based on the fact that Party B is the general contractor of Party A's Yida New Material (Thailand) Factory Project (hereinafter referred to as the "project"), both parties have reached an agreement on the construction of the project and concluded this general contract (hereinafter referred to as the "contract") as follows:

1. 一般条款

1.1 本合同及其附件中的词语和用语均应具有下文中提到的合同条款中为其分别指定的含义。

1.1 The terms and terms used in this contract and its annexes shall have the meanings respectively designated for them in the contract clauses mentioned below;

1.2 合同文件组成及优先顺序为:

1.2 The composition and priority of contract documents are as follows:

(1) 本合同协议及补充协议;

(1) This Contract Agreement and Supplementary Agreement;

(2) 中标通知书;

(2) Letter of Acceptance;

(3) 招标文件及其补充文件, 招标答疑, 询标纪要;

(3) Bidding documents and its supplementary documents, bidding Q & A and bid inquiry minutes;

(4) 技术标准和要求;

(4) Technical standards and requirements;

(5) 招标图纸;

- (6) 已标价工程量清单或预算书;
- (6) Priced bill of quantities or budget;
- (7) 投标函及其附录、投标文件;
- (7) Letter of bid and its appendices and bidding documents;
- (8) 其他合同文件。
- (8) Other contract documents.

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

Documents related to the contract formed during the conclusion and performance of the contract shall constitute an integral part of the contract documents.

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所做出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

The above contract documents include the supplements and modifications made by the parties to the contract. For documents of the same category, the latest signed shall prevail.

1.3 乙方依照本合同进行施工的标准和要求(包括技术、质量的标准和要求),应当符合泰国法律法规、地方性法律法规、政府规章、国家标准、行业标准等和本合同约定的其他技术标准和要求。

1.3 Party B's construction standards and requirements (including technical and quality standards and requirements) in accordance with this contract shall comply with Thai laws and regulations, local laws and regulations, government regulations, national standards, industry standards, etc. and other technical standards agreed in this contract and requirements.

工程质量标准:满足设计图纸要求,符合泰国及泰国国家有关的法律、法规和标准规范,一次验收合格。

Engineering quality standards: meet the requirements of design drawings, comply with the relevant laws, regulations and standards of Thailand, and qualified for first acceptance.

1.4 工程概况

1.4 Project Overview

甲方的易达新材料(泰国)厂房项目,建设工程情况概述如下:

The construction works of Party A's Yida New Material (Thailand) Factory Project are summarized as follows:

(1) 工程名称:易达新材料(泰国)厂房工程

(1) Project name: Yida New Material (Thailand) Factory Building Project

(2) 工程地点:泰国,春武里府

(2) Project location: Chonburi, Thailand

(3) 工程范围:本合同工程范围包括勘察、设计、转图、施工(含设计、勘察、临时水电、桩基、土建、钢构、办公楼、门卫室及消防控制室、消防泵房、变电站、污水处理间、电气设备安装系统、防雷接地系统、火灾自动报警系统、雨污水排水系统、消防栓系统、喷淋系统、泵房系统、排烟排风系统、给排水工程、室外市政工程等设计项目)、验收和办证(施工许可证、竣工备案证、生产许可证

shall not be deemed to have approved the appraisal change application submitted by Party B. Party B shall notify Party A in writing and initiate negotiation with Party A. if the two parties fail to reach an agreement after negotiation, it shall be handled in accordance with the dispute resolution method agreed in this contract.

6. 合同总价与付款方式

6. Total contract price and payment method

6.1 本合同采用固定总价合同。

6.1 This contract adopts a fixed total price contract.

(1) 合同总价已包括但不限于人工费、材料费、机械费、管理费、利润、规费、税金、风险费、工伤保险及工程一切险、验收试验检测费、开办费以及完成合同范围工作所需要发生的所有费用。(开办费为一次性费用, 合同签订后不再产生任何额外开办费用)。

(1) The total contract price includes but is not limited to labor costs, material costs, machinery costs, management costs, profits, fees, taxes, risk costs, industrial injury insurance and all risks insurance, acceptance test and detection costs, organization expenses as well as all costs required to complete the work within the scope of the contract.

(2) 合同中的综合单价包括人工费、材料费(包括主材费和辅材费及相应损耗)、机械费、零配件、运杂费、材料检验费、包装费、管理费、利润及规费。

(2) The comprehensive unit price in the contract includes labor cost, material cost (including main material cost, auxiliary material cost and corresponding loss), machinery cost, spare parts, transportation and miscellaneous expenses, material inspection cost, packaging cost, management fee, profit and fees.

(3) 签约合同价(含增值税及预扣税)暂定为: 918,546,073.20 泰铢(大写: 玖亿壹仟捌佰伍拾肆万陆仟零柒拾叁泰铢贰拾捌当), 最终价格以实际结算金额为准。本项目汇率按照人民币兑泰铢 1: 5 考虑。

(3) The contract price (including VAT and withholding tax) is tentatively set as 918,546,073.20 THB. The final price shall be subject to the actual settlement amount. The exchange rate for this project is considered to be RMB to Thai Baht at 1:5.

6.2 价格调整

6.2 Price adjustment

本合同采用固定总价合同

This contract adopts a fixed total price contract for this contract.

6.3 工程进度款与支付方式

6.3 Project progress payment and payment method

(1) 甲乙双方签订合同后, 乙方开具预付款金额对应的发票及收据, 甲方在收到发票及收据的 7 天内支付合同总价的 20% 的预付款:

(1) After Party A and Party B sign the contract, Party B will issue an invoice and receipt corresponding to the advance payment amount, and Party A will pay an advance payment of 20% of the total contract price within 7 days of receiving the invoice and receipt;



[Signature]
Signed page

甲方（发包方）：

Party A (Employer):

甲方单位负责人（签章）

Representative of Party A (signature and seal)

签订时间：

Signing Date:



乙方（承包方）：

Party B (Contractor):

乙方单位负责人（签章）

Representative of Party B (signature and seal)

签订时间：

Signing Date:



竣工备案



ที่ ขบ ๗๒๒๐๗/๑๐๕๕

ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลเขาคันทรง
๓๕ หมู่ที่ ๘ ถนนสัตหีบ-ฉะเชิงเทรา
อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ๒๐๑๑๐

๓๐ ตุลาคม ๒๕๖๗

เรื่อง แจ้งการออกใบรับรองการก่อสร้างอาคาร (อ.๕)

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท ยี่ตา นิว แมททีเรียล (ประเทศไทย) จำกัด

ตามคำร้องเรื่องราขอใบรับรองการก่อสร้างอาคารของท่าน ทางองค์การบริหารส่วนตำบลเขาคันทรง ได้พิจารณาเรื่องราขออนุญาตก่อสร้างอาคารตาม พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๑, ๒) พ.ศ. ๒๕๖๒, ๒๕๖๕ และตามกฎหมายผังเมืองซึ่งออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๔ ในส่วนที่ไม่ขัดแย้งกับบทแห่ง พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ แล้ว จึงขอให้ท่านไปรับใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ได้ที่องค์การบริหารส่วนตำบลเขาคันทรง พร้อมทั้งเสียค่าธรรมเนียม ดังนี้

- ค่าธรรมเนียมใบรับรองการก่อสร้างอาคารเป็นเงิน ๑๐๐.๐๐ บาท

รวมเป็นเงินทั้งสิ้น ๑๐๐.๐๐ บาท

(หนึ่งร้อยบาทถ้วน)

จึงเรียนมาเพื่อขอให้ท่านไปรับใบรับรองการก่อสร้างอาคาร จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมทั้งเสียค่าธรรมเนียม นับตั้งแต่วันที่ได้รับหนังสือฉบับนี้

ขอแสดงความนับถือ

(นายมะลิ กสันต์วงษ์)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลเขาคันทรง



กองช่าง

เบอร์โทรศัพท์ ๐-๓๓๐๑-๐๕๕๕ ต่อ ๑๑๕

เบอร์โทรสาร ๐-๓๓๐๑-๐๕๕๖

www.khaokhansong.go.th

“ข้อสัณย์ สุจริต มุ่งผลสัมฤทธิ์ของงาน ยึดมั่นมาตรฐานบริการด้วยใจเป็นธรรม”



แบบ อ.๕

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร การตัดแปลง หรือการเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้
เลขที่ ๐๔/๒๕๖๔

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท ยี่ดา นิว แมททีเรียล (ประเทศไทย)
☒ เจ้าของอาคาร ☒ ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๓๓/๔ อาคารเดอะไนน์ ทาวเวอร์ อาคาร ๖ ชั้น ๓๔
ตรอก/ซอย ถนน พระราม ๕ หมู่ที่ ตำบล/แขวง ห้วยขวาง
อำเภอ/เขต ห้วยขวาง จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๓๓๐
ได้ทำการ ก่อสร้างอาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาต
ในใบอนุญาตเลขที่ ๓๐/๒๕๖๔ ใบรับแจ้งเลขที่ ๐๔/๒๕๖๔
ลงวันที่ ๕ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๔ ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้
เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ค.ส.ล.ชั้นเดียว จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น โรงงาน
พื้นที่อาคาร ๕๐,๘๐๗.๕๕ ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๑ คัน
(๒) ชนิด ค.ส.ล.ชั้นเดียว (มีชั้นลอย) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น โรงงาน
พื้นที่อาคาร ๕๖,๓๑๒.๘๒ ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๑ คัน
(๓) ชนิด ค.ส.ล. ๓ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น สำนักงาน, โรงอาหารและพักอาศัย
พื้นที่อาคาร ๓,๖๓๙.๐๘ ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๑ คัน
(๔) ชนิด ค.ส.ล.ชั้นเดียว จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น ห้องเครื่องไฟฟ้า
พื้นที่อาคาร ๕๕๕.๒๐ ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๑ คัน
(๕) ชนิด ค.ส.ล.ชั้นเดียว จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น ห้องบำบัดน้ำเสีย
พื้นที่อาคาร ๔,๐๐๐ ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๑ คัน
ที่บ้านเลขที่ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่ ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด รหัสไปรษณีย์
โดย บริษัท ยี่ดา นิว แมททีเรียล (ประเทศไทย) เป็นเจ้าของอาคาร
หรือ บริษัท ยี่ดา นิว แมททีเรียล (ประเทศไทย) เป็นผู้ครอบครองอาคาร
ในที่ดิน ☒ โฉนดที่ดิน ☐ น.ส.๓ ☐ น.ส.๓ ก. ☐ ส.ค.๑ ☐ อื่นๆ เลขที่ ๗๐๘๘๘, ๗๐๘๘๙, ๗๐๘๙๐, ๗๐๘๙๑
เป็นที่ดินของ บริษัท ยี่ดา นิว แมททีเรียล (ประเทศไทย)

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง
ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๖๒ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่น
ซึ่งออกตามความในมาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๖๒

(๒)

ออกให้ ณ วันที่ ๓๐ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๔

(ลายมือชื่อ)

ผู้อนุญาต

(นายมะลิ กลิ่นดวง)

ตำแหน่ง นายกองค์การบริหารส่วนตำบลเขาคันทรง
เจ้าพนักงานท้องถิ่น



แบบ อ.๕

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร การคิดแปลง หรือการเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้

เลขที่ ๐๕/๒๕๖๗

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท ยี่ดา นิว แมททีเรียล (ประเทศไทย)

☒ เจ้าของอาคาร ☒ ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๓๓/๔ อาคารเดอะไนน์ ทาวเวอร์ อาคารเอ ชั้น ๓๔
 ตรอก/ซอย ถนน พระราม ๙ หมู่ที่ ตำบล/แขวง ห้วยขวาง
 อำเภอ/เขต ห้วยขวาง จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๓๑๐
 ได้ทำการ ก่อสร้างอาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาต
 ในใบอนุญาตเลขที่ ๓๐/๒๕๖๗ ใบรับแจ้งเลขที่ ๐๕/๒๕๖๗
 ลงวันที่ ๕ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๗ ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้
 เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๖) ชนิด ค.ส.ล.ได้ดินชั้นเดียว จำนวน ๒ หลัง เพื่อใช้เป็น บ่อน้ำฝน

พื้นที่อาคาร ๓๔๘.๐๐ ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กับริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน

(๗) ชนิด ค.ส.ล.ชั้นเดียว จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น ป้อมยาม

พื้นที่อาคาร ๘๖.๖๐ ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กับริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน

(๘) ชนิด ค.ส.ล.ชั้นเดียว (ใต้ดิน ๑ ชั้น) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น ห้องเก็บถังแก๊ส

พื้นที่อาคาร ๘๖.๖๐ ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กับริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน

(๙) ชนิด ค.ส.ล. จำนวน ๑ งาน เพื่อใช้เป็น กำแพงกันดินและรั้ว

พื้นที่อาคาร ๑,๖๕๓.๐๐ ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กับริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน

ที่บ้านเลขที่ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่

ตำบล/แขวง เขาคันทรง อำเภอ/เขต ศรีราชา จังหวัด ชลบุรี รหัสไปรษณีย์ ๒๐๑๑๐๐

โดย บริษัท ยี่ดา นิว แมททีเรียล (ประเทศไทย) เป็นเจ้าของอาคาร

หรือ บริษัท ยี่ดา นิว แมททีเรียล (ประเทศไทย) เป็นผู้ครอบครองอาคาร

ในที่ดิน ☒ โฉนดที่ดิน ☐ น.ส.๓ ☐ น.ส. ๓ ก. ☐ ส.ค.๑ ☐ อื่นๆ เลขที่ ๗๐๔๔๘, ๗๐๔๔๙, ๗๐๔๕๐, ๗๐๔๕๑, ๗๐๔๕๒

เป็นที่ดินของ บริษัท ยี่ดา นิว แมททีเรียล (ประเทศไทย)

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง
 ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๖๒ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่น
 ซึ่งออกตามความในมาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๖๒

(๒)

ออกให้ ณ วันที่ ๑๐ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๗

(ลายมือชื่อ)

ผู้อนุญาต

(นายมะลิ ฤกษ์คุ้ม)

ตำแหน่ง นายกองค์การบริหารส่วนตำบลเขาคันทรง

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

业主证明

证 明

兹证明我公司投资建设的易达新材料(泰国)厂房项目由中国建筑工程(泰国)有限公司承接,建筑面积 11.23 万平方米,项目于 2024 年 2 月 25 日开工,2024 年 10 月 10 日竣工并通过当地政府验收。中国建筑工程(泰国)有限公司委派何金来同志担任项目经理,身份证号 工程建设期间无质量、安全事故,履约情况良好。

特此证明!



易达新材料(泰国)有限公司

2024 年 12 月 6 日

无在在建项目任职或参与其他项目投标的声明

致: Superband(Thailand)Co.,Ltd.

本公司郑重声明: 截至本声明出具之日, 本公司拟派至本项目的项目负责人和施工负责人何金来, 身份证号: _____ 无在建项目任职, 亦未参与其他项目的投标活动, 不存在因在其他项目任职或参与投标而影响本项目履约能力的情形。

本公司保证上述声明真实、准确、完整, 如有虚假或隐瞒, 由此产生的一切后果由本公司自行承担。

特此声明。

声明人 (盖章): 中国建筑工程(泰国)有限公司

日期: 2025 年 9 月 30 日



项目设计负责人和勘察负责人简历

姓 名	梁树林	年 龄	42	学 历	本科
职 称	建筑学工 程师	职 务	项目负责人, 建 筑专业负责人	拟在本合同任 职	项目设计负责人
专 业	建筑				
主要工作经历 (何时在哪些工程项目中任何职务)					
时 间	参加过的类似项目			担任职务	备注
2025 年 2 月至今	鸿特科技(泰国)有限公司 2 万吨铝合金 压铸件建筑设计及服务项目			项目设计负责人	
备注 (有何其他特殊才能, 受过哪些奖励等)					



项目设计负责人: 梁树林 (签字)

姓名 梁树林

性别 男 民族 汉

出生

住址



公民身份号码



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 广州市公安局天河分局

有效期限 2015.01.21-2035.01.21





粤中职称字第 1300102170954号



梁树林 于二〇一三年
一月、经 广东省建筑工
程技术工程师资格第一

评审委员会评审通过，
具备 建筑学工程师
资格。特发此证



发证机关

二〇一三年七月二十九日



中华人民共和国住房和城乡建设部
Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the PRC



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。



姓名：梁树林

性别：男

出生日期：1982年11月10日

注册编号：20234403501



聘用单位：广东省机电建筑设计研究院有限公司

注册有效期：2025年05月28日-2027年05月27日



主任
梁树林



个人签名：

梁树林

签名日期：2025.06.16

发证日期：2025年05月28日

社
保
证
明



验证码: 202506053103319801

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 梁树林

性别: 男

证件号码:

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴141个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20060911
生育保险	/

(二) 参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200020270	5978	478.24	已参保	/	
202502	112200020270	5978	478.24	已参保	/	
202503	112200020270	5978	478.24	已参保	/	
202504	112200020270	5978	478.24	已参保	/	
202505	112200020270	5978	478.24	已参保	/	
202506	112200020270	5978	478.24	已参保	/	
202507	112200020270	5978	478.24	已参保	/	
202508	112200020270	5978	478.24	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2026-03-04,核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200020270: 广东省机电建筑设计研究院有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明)
日期: 2025年06月05日
CHINA STATE CONSTRUCTION
CO.,LTD.
(THAILAND)

无在在建项目任职或参与其他项目投标的声明

致: Superband(Thailand)Co.,Ltd.

本公司郑重声明:截至本声明出具之日,本公司拟派至本项目的设计负责和勘察负责人:
梁树林,身份证号: 无在建项目任职,亦未参与其他项目的投标活动,
不存在因在其他项目任职或参与投标而影响本项目履约能力的情形。

本公司保证上述声明真实、准确、完整。如有虚假或隐瞒,由此产生的一切后果由本公司自行承担。

特此声明。

声明人(盖章):  广东省机电建筑设计研究院有限公司

日期: 2025 年 9 月 30 日

附表四 近年完成的类似项目业绩情况表 (施工)

项目名称	东山精密泰国龙炎工业园项目(EPC 土建工程总承包)一期
项目所在地	泰国春武里府洛加纳龙炎工业园
发包人名称	Multi-Fineline Eleetronics (Thailand)CO.,Ltd
发包人地址	188-189 Village No. 3, Hang Sung Subdistrict, Nong Yai District, Chonburi Province 20190
发包人电话	薛军伟, 13338008788
合同价格	3,248,800,000.00 泰铢
合同签订日期	2023 年 10 月 10 日
开工日期	2023 年 10 月 18 日
竣工日期	2024 年 9 月 17 日
承担的工作	设计; 主体结构、建筑、机电, 和室外等工程施工
项目负责人	宋广安
技术负责人	翟宏涛
项目描述	承包范围包括维信 1#厂房、超毅 1#厂房、附属 1 综合楼、附属 2 仓库、附属 3 水处理、附属 4 能源站、115KV、危化品库、垃圾房、超毅仓库、门卫房、制氮预留、室外管廊连廊等内容, 工作内容包含设计、桩基工程、土方工程、土建工程、建筑工程、机电系统、室外工程等, 项目总建筑面积 16 万 m ²
备注	



中标通知书

A red circular ink stamp is located at the bottom right of the page. The outer ring contains the text "中国建筑工程(泰国)有限公司" in Chinese characters. Inside the circle, there are two lines of Thai text: "บริษัท ไชน่า สเตท คอนสตรัคชั่น เอ็นจิเนียริง (ประเทศไทย) จำกัด". Below the Thai text, the English name "CHINA STATE CONSTRUCTION ENGINEERING (THAILAND) CO.,LTD." is printed in a sans-serif font.



施工合同

东山精密泰国龙炎工业园项目
(EPC 土建工程总承包)
一期承包合同

(合同编号: MFT-202310010)

发包人: Multi-Fineline Electronics (Thailand)CO.,Ltd

承包人: China State Construction Engineering(Thailand)Co.,Ltd.

(中国建筑工程(泰国)有限公司)



第一部分 合同协议书

发包人(全称): Multi-Fineline Electronics (Thailand) Co., Ltd

承包人(全称): China State Construction Engineering(Thailand) Co., Ltd
(中国建筑工程(泰国)有限公司)

根据泰国法律法规:《民法与商法典》、《建筑控制法案》、《城乡规划法》、《国家环境质量法案》、《安宁和秩序法》、IEAT 工业管理局的各类审查要求等,以及中国《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》有关法律规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 东山精密泰国龙炎工业园项目(EPC 土建工程总承包)一期 项目的工程总承包及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 东山精密泰国龙炎工业园项目(EPC 土建工程总承包)一期。
2. 工程地点: 泰国龙炎工业园。
4. 资金来源: 自筹。
5. 工程内容及规模: 新建PCB、FPC生产线厂房项目及相关公辅配套工程建设,一期建筑面积约20万平米。
6. 工程承包范围: 项目的设计、采购、施工、竣工、整体交付并在缺陷责任期内对工程缺陷承担维修责任的工程总承包。具体详招标文件、招标补充文件、投标报价说明。

二、合同工期

计划开始工作日期: 2023 年 10 月 18 日。

计划开始现场施工日期: 2023 年 11 月 1 日。

计划竣工日期: 2024 年 9 月 17 日。

其中关键节点工期约定如下:

A:主厂房土建交付机电内装日期 2024 年 7 月 14 日;

B: 115KV 变电站土建交付日期 2024 年 6 月 30 日;

C: 能源站土建交付机电内装日期 2024 年 5 月 30 日;

D: 水处理站土建完工交付日期 2024 年 6 月 30 日;

工期总日历天数: 335 天, 工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工



期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含7%增值税）为：

泰铢（大写）叁拾贰亿肆仟捌佰捌拾万（3,248,800,000.00 铢），该金额包含水处理站暂估价2亿泰铢（含7%增值税），综合楼精装修暂估价1亿泰铢（含7%增值税），待专业设计完成后深化施工图设计，据实调整施工造价。（增值税7%，如遇泰国税率调整，则未税价不变，适用最新税率）。

具体构成详见价格清单。其中：

(1) 设计费（含税）：

泰铢（大写）贰仟肆佰柒拾伍万壹仟贰佰叁拾陆泰铢陆拾贰萨当（24,751,236.62 铢）；适用税率：7 %，其中税金为泰铢（大写）壹佰陆拾壹万玖仟贰佰叁拾玖泰铢柒拾捌萨当（1,619,239.78 铢）；

(2) 建筑安装工程费（含税）：

泰铢（大写）贰拾柒亿贰佰贰拾捌万肆仟肆佰贰拾陆泰铢陆拾萨当（2,702,284,426.60 铢）；适用税率：7 %，其中税金为泰铢（大写）壹亿柒仟陆佰柒拾捌万肆仟玖佰陆拾贰泰铢肆拾玖萨当（176,784,962.49 铢）；

(3) 暂估价（水处理站及综合楼精装修）（含税）：

泰铢（大写）叁亿铢（300,000,000.00 铢）；适用税率7 %。

(4) 双方约定的其他费用，包括施工许可证、竣工验收、开办费和管理费（含税）：

泰铢（大写）贰亿贰仟壹佰柒拾陆万肆仟叁佰叁拾陆泰铢柒拾捌萨当（221,764,336.78 铢）；适用税率：7 %，税金为泰铢（大写）壹仟肆佰伍拾万柒仟玖佰肆拾柒泰铢贰拾柒萨当（14,507,947.27 铢）。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为固定总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：水处理站暂估价2亿泰铢（含7%增值税），综合楼精装修暂估价1亿泰铢（含7%增值税），待专业设计完成



本合同一式 6 份，均具有同等法律效力，发包人执 3 份，承包人执 3 份。

发包人：（公章）

บริษัท มัลติ-ไฟน์ไลน์ อิเล็กทรอนิกส์ (ไทยแลนด์) จำกัด
Multi-FineLine Electronics (Thailand) Co., Ltd.

法定代表人：

（签字）



承包人：（公章）

法定代表人：

（签字）





2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由承包人提出保修方案，承包人将设计业务分包的，应由原设计分包人或具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

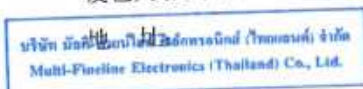
五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：_____。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为工程总承包合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)：



法定代表人(签字)：_____

委托代理人(签字)：_____

电话：_____

传真：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人(公章)：

地址：2034/77-78 17th Fl. 17TH TOWER, NEW PHETCHABURI ROAD,

BANGKAPI, HUAYKWANG, BANGKOK,

10310, THAILAND

法定代表人(签字)：_____

委托代理人(签字)：_____

电话：_____

传真：_____

开户银行：中国工商银行泰国分行

账号：1010157621



Multi-Pipeline Electronics (Thailand) Co., Ltd.

Multi-Pipeline Electronics (Thailand) Co., Ltd.

竣工验收证明



แบบ กนอ. 02/6

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

ที่ 0903/2567

การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

อนุญาตให้

บริษัท มัลติ-ฟายน์ไลน์ อิเล็กทรอนิกส์ (ไทยแลนด์) จำกัด

เจ้าของอาคาร

ตั้งอยู่เลขที่ 60

หมู่ที่ 3

อาคาร -

ตรอก/ซอย -

ถนน -

ตำบล/แขวง ทางสูง

อำเภอ/เขต หนองใหญ่

จังหวัด ชลบุรี

ได้ทำการ ก่อสร้าง

อาคารเป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาตที่ 0518/2567

วันที่ 25 เดือน เมษายน พ.ศ. 2567

ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้

การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย จึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อที่ 1 เป็นอาคาร

- ก.ส.ล. สองชั้น มีชั้นลอย จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น โรงงาน สำนักงาน และคลังสินค้า (อาคารขนาดใหญ่พิเศษ) (พื้นที่ประมาณ 50,700 ตารางเมตร)

厂房、办公室和仓库、建筑面积50,700㎡

ในเขต อุตสาหกรรมทั่วไป นิคมอุตสาหกรรม จังหวัดชลบุรี แปลงที่ดินเลขที่ A22, A23, A25, A26, A27, A28, A32
ตั้งอยู่เลขที่ - หมู่ที่ - ตรอก/ซอย - ถนน -
ตำบล/แขวง ทางสูง อำเภอ/เขต หนองใหญ่ จังหวัด ชลบุรี
โดย บริษัท มัลติ-ฟายน์ไลน์ อิเล็กทรอนิกส์ (ไทยแลนด์) จำกัด และ บริษัท มัลติ-ฟายน์ไลน์ อิเล็กทรอนิกส์ (ไทยแลนด์) จำกัด
เป็นเจ้าของอาคาร เป็นที่ดินของ บริษัท มัลติ-ฟายน์ไลน์ อิเล็กทรอนิกส์ (ไทยแลนด์) จำกัด
เป็นผู้ออกใบรับรองอาคารอยู่ในที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ 7635, 7636, 7638, 7639, 7640, 7641, 7645

ข้อที่ 2 ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

- (1) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการและเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวงและหรือหลักเกณฑ์การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ซึ่งออกตามความในมาตรา 8(11) มาตรา 9 หรือ มาตรา 10 แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

ออกให้ ณ วันที่ 25 เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 2567

2024年11月25日



2-70-0-203-01259-2567

(ลายมือชื่อ)

Signature

ผู้อนุญาต

(นายสมบุญ พัดพวงศกร)

ผู้อำนวยการกอง ก่ออนุญาตก่อสร้าง ปฏิบัติงานแทน
ผู้อำนวยการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

*** เอกสารฉบับนี้ออกโดยระบบอิเล็กทรอนิกส์ โดยการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ***



แบบ กนอ. 02/6

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

ที่ 0902/2567

การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

อนุญาตให้

บริษัท มัลติ-ฟายน์ไลน์ อิเล็กทรอนิกส์ (ไทยแลนด์) จำกัด

เจ้าของอาคาร

ตั้งอยู่เลขที่ 60

หมู่ที่ 3

อาคาร -

ตรอก/ซอย -

ถนน -

ตำบล/แขวง ท่างสูง

อำเภอ/เขต หนองใหญ่

จังหวัด ชลบุรี

ได้ทำการ ก่อสร้าง

อาคารเป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาตที่ 0165/2567

วันที่ 9 เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2567

ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้

การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย จึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อที่ 1 เป็นอาคาร

- ค.ส.อ. สามชั้น มีชั้นลอยพร้อมลาดฟ้า จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น โรงงานและสำนักงาน (พื้นที่ประมาณ 82,838 ตารางเมตร)(อาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ)

พื้นที่ใช้สอยประมาณ 82,838 ตร.ม.

ในเขต อุตสาหกรรมทั่วไป นิคมอุตสาหกรรม จังหวัดชลบุรี แปลงที่ดินเลขที่ A22 , A23 , A25 , A26 , A27 , A28 , A32
ตั้งอยู่เลขที่ - หมู่ที่ - ตรอก/ซอย - ถนน -
ตำบล/แขวง ท่างสูง อำเภอ/เขต หนองใหญ่ จังหวัด ชลบุรี
โดย บริษัท มัลติ-ฟายน์ไลน์ อิเล็กทรอนิกส์ (ไทยแลนด์) จำกัด และ บริษัท มัลติ-ฟายน์ไลน์ อิเล็กทรอนิกส์ (ไทยแลนด์) จำกัด
เป็นเจ้าของอาคาร เป็นที่ดินของ บริษัท มัลติ-ฟายน์ไลน์ อิเล็กทรอนิกส์ (ไทยแลนด์) จำกัด
เป็นผู้ครอบครองอาคารอยู่ในที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ - เป็นที่ดินของ บริษัท มัลติ-ฟายน์ไลน์ อิเล็กทรอนิกส์ (ไทยแลนด์) จำกัด

ข้อที่ 2 ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(1) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์

วิธีการและเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวงและหรือหลักเกณฑ์การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย พ.ศ. 2522
ซึ่งออกตามความในมาตรา 8(11) มาตรา 9 หรือ มาตรา 10 แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

ออกให้ ณ วันที่ 25 เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 2567

2024年11月24日

CHINA STATE CONSTRUCTION
ENGINEERING (THAILAND)
CO.,LTD.



2-70-0-203-01251-2567

(ลายมือชื่อ)

สมพงษ์

ผู้อนุญาต

(นายสมพงษ์ ทัศนพงศ์)

ผู้อำนวยการกอง กองอนุญาตก่อสร้าง ปฏิบัติงานแทน
ผู้อำนวยการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

*** เอกสารฉบับนี้ออกโดยระบบอิเล็กทรอนิกส์ โดยการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ***



แบบ กนอ. 02/6

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

ที่ 0905/2567

การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

อนุญาตให้

บริษัท มัลติ-ฟายน์ไลน์ อิเล็กทรอนิกส์ (ไทยแลนด์) จำกัด

เจ้าของอาคาร

ตั้งอยู่เลขที่ 60

หมู่ที่ 3

อาคาร -

ตรอก/ซอย -

ถนน -

ตำบล/แขวง หางซุง

อำเภอ/เขต หนองใหญ่

จังหวัด ชลบุรี

ได้ทำการ ก่อสร้าง

อาคารเป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาตที่ 1076/2567

วันที่ 28 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2567

ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้

การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย จึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อที่ 1 เป็นอาคาร

- 1.1 ก.ส.ด. สามชั้น มีบันไดขึ้นลง พร้อมลิฟต์และคาน้ำร้อน จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น โรงบำบัดน้ำเสียและสำนักงาน (อาคารใหญ่พิเศษ) (พื้นที่ประมาณ 13,086 ตารางเมตร) 15/10/25, 13,086m²
- 1.2 ก.ส.ด. สองชั้น พร้อมคาน้ำร้อน จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น โรงงานและสำนักงาน Energy Station (พื้นที่ประมาณ 8,816 ตารางเมตร) 16/20/25, 8,816m²
- 1.3 ก.ส.ด. ชั้นเดียว จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น คลังสินค้า Chemical Warehouse (พื้นที่ประมาณ 775 ตารางเมตร)
- 1.4 ก.ส.ด. สองชั้น จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น สถานีควบคุมไฟฟ้า 115KV (พื้นที่ประมาณ 1,964 ตารางเมตร) 15/10/25, 1,964m²

ในเขต อุตสาหกรรมทั่วไป

นิคมอุตสาหกรรม

โรจนะหนองใหญ่

จังหวัดชลบุรี

แปลงที่ดินเลขที่

A22, A23, A25, A26

A27, A28, A32

ตั้งอยู่เลขที่ -

หมู่ที่ -

ตรอก/ซอย -

ถนน -

ตำบล/แขวง หางซุง

อำเภอ/เขต หนองใหญ่

จังหวัด ชลบุรี

โดย บริษัท มัลติ-ฟายน์ไลน์ อิเล็กทรอนิกส์ (ไทยแลนด์) จำกัด
เป็นเจ้าของอาคาร

และ บริษัท มัลติ-ฟายน์ไลน์ อิเล็กทรอนิกส์ (ไทยแลนด์) จำกัด
เป็นผู้ครอบครองอาคารอยู่ในที่ดินเลขที่

7635, 7636, 7638, 7639, 7640, 7641, 7645

เป็นที่ดินของ บริษัท มัลติ-ฟายน์ไลน์ อิเล็กทรอนิกส์ (ไทยแลนด์) จำกัด
(บริษัทไทย) จำกัด

ข้อที่ 2 ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

- (1) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการและเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวงและหรือหลักเกณฑ์การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ซึ่งออกตามความในมาตรา 8(1) มาตรา 9 หรือ มาตรา 10 แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

ออกให้ ณ วันที่ 25 เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 2567

2024 年 11 月 25



2-70-0-203-01280-2567

(ลายมือชื่อ)

สมบุรณ์

ผู้อนุญาต

(นายสมบุรณ์ พัฒนพงศ์)

ผู้อำนวยการกอง อนุญาตก่อสร้าง ปฏิบัติงานแทน
ผู้อำนวยการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

*** เอกสารฉบับนี้ออกโดยระบบอิเล็กทรอนิกส์ โดยการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ***

项目名称	沪士电子（泰国）有限公司之新建工厂 B1 及仓库工程
项目所在地	泰国大城府洛加纳工业园
发包人名称	沪士电子（泰国）有限公司
发包人地址	28 1 Nong Nam Som, Uthai District, Phra Nakhon Si Ayutthaya 13210
发包人电话	刘柳柳, 081-896-6290
合同价格	1,078,346,355.14 泰铢
合同签订日期	2023.6.14
开工日期	2023.4.2
竣工日期	2024.1.2
承担的工作	主体结构、建筑、和室外等工程施工
项目负责人	宋立康
技术负责人	廖亚奎
项目描述	包含 B1 厂房和中央仓库的桩基与地基基础、主体结构、局部建筑装修（如墙体抹灰涂料、楼梯间内地面墙面顶棚等装修、门窗工程等）、厂房室外附属工程等工程量清单所列项目内容，项目总建筑面积约 12 万 m ²
备注	



《2》沪士电子(泰国)有限公司之新建工厂 B1 及仓库工程

中标通知书



沪士电子(泰国)有限公司

WUS Printed Circuit (Thailand) Co.,Ltd

中标通知书

通知日期: 2023/3/23

甲方 Party A: 沪士电子(泰国)有限公司

WUS Printed Circuit (Thailand) Co.,Ltd

中标供应商: CHINA STATE CONSTRUCTION ENGINEERING(THAILAND)CO.,LTD



中标项目: 大土建工程

项目内容:

1. WUS 电子厂区 B1、新建仓库土建工程
2. WUS 厂区 B2 桩基及连廊桩基工程

中标金额:

- 1.WUS 电子厂区 B1、新建仓库土建工程: THB 1,150,000,000
- 2.WUS 厂区 B2 桩基及连廊桩基工程: THB 40,000,000



说明: 无

施工合同



WUS PRINTED CIRCUIT (THAILAND) CO.,LTD

沪士电子(泰国)有限公司之新建工厂B1及仓库工程项目 施工合同

甲方: 沪士电子(泰国)有限公司

Party A: WUS PRINTED CIRCUIT (THAILAND) CO.,LTD

公司注册号码/Company registration number: 0145565004704

公司注册地址: Company registration address: 1 Moo 5, Khanham Sub-district, Uthai District, Phra Nakhon Si Ayutthaya 13210

乙方: 中国建筑工程(泰国)有限公司

Party B: CHINA STATE CONSTRUCTION ENGINEERING(THAILAND)CO.,LTD

公司注册号码/Company registration number: 0105533079873

公司注册地址: 2034/77-78 17th FL, ITALTHAI TOWER, NEW PHETCHBURI ROAD, BANGKAPI, HUAYKWANG, BANGKOK 10310, THAILAND

Company registration address: 2034/77-78 17th FL, ITALTHAI TOWER, NEW PHETCHBURI ROAD, BANGKAPI, HUAYKWANG, BANGKOK 10310, THAILAND

按照泰国法律规定及其他有关规定,甲、乙双方就 WUS 电子厂区 B1 及新建仓库土建工程 工程施工事项经协商一致,签订本合同。

In accordance with the laws of the Kingdom of Thailand and other relevant regulations, Party A and Party B have reached an agreement on the construction of the WUS Electronics Factory B1 and New Warehouse Civil Engineering project and signed this contract.

第一条 工程概况:

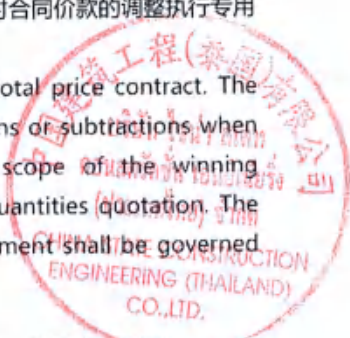
Article 1 Project Overview

1. 工程名称: WUS 电子厂区 B1 及新建仓库土建工程
1. Project name: WUS Electronics Factory B1 and New Warehouse Civil Engineering Project
2. 工程地点: 洛加纳大城府工业园
2. Project location: ROJANA Ayutthaya Industrial Park
3. 工程范围:
3. Project scope:





- A. 详见合同附件、投标须知、设计图纸、施工规范、技术规格、工程标单所表示;
- A. For details, please refer to the attachments of the contract, bidding instructions, design drawings, construction specifications, technical specifications, and engineering bids;
4. 订约期限: 乙方应于收到决标通知书后十五日内办妥履约保证及签约手续;
4. Party B shall complete the performance guarantee and contract signing procedures within fifteen days after receiving the bid award notice;
5. 开工日期: 以甲方书面通知为准;
5. Commencement date: subject to the written notice of Party A;
6. 竣工日期: 工期以日历日期计算, 总工期为 330 日历天 (晴、雨、雪、冷冻天、星期例假及年节假日均包含在内, 不得扣除) 竣工;
6. Completion date: The construction period is calculated on the calendar date, and the total construction period is 330 calendar days (sunny, rainy, snowy, freezing days, weekly holidays and annual holidays are included, and cannot be deducted) for completion;
7. 质量等级: 良好;
7. Quality grade: good;
8. 承包方式: 乙方包工、包料;
8. Contracting method: Party B will contract labor and materials;
9. 合同总价款: 1,078,346,355.14 泰铢(不含增值税);
9. The total contract price: 1,078,346,355.14 Baht (Excluding value-added tax);
10. 合同价格形式: 本合同采用固定总价的合同。在中标的施工图纸范围和工程量清单报价的范围内项目竣工结算时若无增减项总价不予调整。结算时合同价款的调整执行专用条款的约定。
10. Contract price form: This contract adopts a fixed total price contract. The total price will not be adjusted if there are no additions or subtractions when the project is completed and settled within the scope of the winning construction drawings and the scope of the bill of quantities quotation. The adjustment of the contract price at the time of settlement shall be governed by the special clauses.





contract are inconsistent between Chinese and English, the Chinese version shall prevail.

第三十七条 甲方工程分包资料如需乙方盖章, 乙方应予以无偿配合。

Article 38 If Party A's project subcontracting materials need to be stamped by Party B, Party B shall cooperate free of charge.

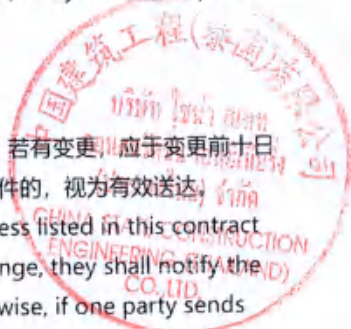
1. 凡与本合同工程有关之其它工程及临时设施, 甲方交由其它承包人办理时乙方应有与其它承包人间相互协调合作之义务; 如因工作不能协调而致发生错误或延误工期或意外情形, 其责任在乙方者, 甲方因此所发生之一切损失, 乙方愿接受甲方之裁定, 负责赔偿。裁定未被接受前, 甲方有权停止工程款之计价给付:
1. For other projects and temporary facilities related to this contract project, Party B shall be obliged to coordinate and cooperate with other contractors when Party A hands it over to other contractors; In the event of an accident, where the responsibility lies with Party B, Party B is willing to accept Party A's ruling and be responsible for compensation for all losses incurred by Party A as a result.
2. 甲方于工程完成一部分, 如因业务需要提前使用, 在不妨碍乙方施工原则下, 得先行使用完成部份, 若本工程因故须请领部分使用执照, 乙方应无条件配合施工。
2. If Party A has completed a part of the project, if it needs to be used in advance due to business needs, under the principle of not hindering Party B's construction, the completed part can be used first. If the project needs to obtain a license for part of the project for some reason, Party B shall cooperate with the construction unconditionally.

第三十九条 通讯地址

Article 39 Mailing address

本合同甲、乙双方以本合同中列明之住所为有效通讯地址, 若有变更, 应于变更前十日, 以书面通知对方, 否则一方按照该住址进行寄送文书或其他文件的, 视为有效送达。

Party A and Party B of this contract shall use the address listed in this contract as their valid correspondence address. If there is any change, they shall notify the other party in writing ten days before the change. Otherwise, if one party sends documents or other documents according to the address, it shall be deemed as effective delivery.





WUS PRINTED CIRCUIT (THAILAND) CO.,LTD

(No content on this page)

甲方/Party A: 沪士电子(泰国)有限公司



乙方/Party B: 中国建筑工程(泰国)有限公司



授权负责人/Authorized person:

签约日期/Signing date: 2023

授权负责人/Authorized person:

签约日期/Signing date: 2023 6 14



竣工验收证明



ที่ ยย ๘๓๖๐๓/

ที่ทำการองค์การบริหาร
หมู่ที่ ๑ ต.หนองน้ำส้ม อ.อุทัย
จ.พระนครศรีอยุธยา ๑๓๒๑๐

๑๑ กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๗ 2024年9月11日

เรื่อง ขอรับใบรับรองการก่อสร้างอาคาร 验收证明

เรียน บริษัท วุฒ ประทีปเคม ซีเอสที (ไทยแลนด์) จำกัด

ตามที่บริษัท วุฒ ประทีปเคม ซีเอสที (ไทยแลนด์) จำกัดได้ยื่นขอรับใบรับรองการก่อสร้างอาคารต่อ
องค์การบริหารส่วนตำบลหนองน้ำส้ม และเจ้าหน้าที่ขององค์การบริหารส่วนตำบลหนองน้ำส้มได้เข้า
ตรวจสอบอาคารในวันที่ ๑๑ กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๗ ผลการตรวจสอบพื้นที่อาคารมีดังนี้

๑.อาคารที่ทำการขออนุญาตก่อสร้าง

ชนิดอาคาร ค.ส.๔ ชั้น มีชั้นลอยและคาดฟ้า จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารโรงงาน
พื้นที่ ๑๐๓,๕๖๔.๔๐ ตารางเมตรและงานสถาปัตยกรรมที่ได้รับอนุญาตเสร็จเรียบร้อยแล้ว

ชนิดอาคาร ค.ส.๔ ชั้น มีชั้นลอยและบ่อน้ำใต้ดินและคาดฟ้า จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น
อาคารคลังสินค้าและอาคารโรงงาน พื้นที่ ๒๔,๓๘๐.๐๐ ตารางเมตร และงานสถาปัตยกรรมที่ได้รับอนุญาต
เสร็จเรียบร้อยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

นอภ ๒

(นายทอง งามสันต์)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลหนองน้ำส้ม

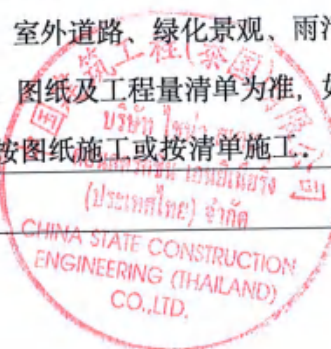


กองช่าง

โทร. ๐-๓๕๓๘-๗๑๓๐

e-mail : nongnamsom.sao@hotmail.com

项目名称	泰兴高速高密印制电路板制造项目施工总承包工程
项目所在地	泰国大城府洛加纳工业园
发包人名称	泰兴电路有限公司
发包人地址	95 8, Nong Nam Som, Uthai District, Phra Nakhon Si Ayutthaya 13210
发包人电话	王志军, 18938090059
合同价格	1,050,551,292.70 泰铢
合同签订日期	2024.7.14
开工日期	2024.7.25
竣工日期	2025.5.11
承担的工作	主体结构、建筑、机电、室外等工程施工
项目负责人	周威
技术负责人	廖亚奎
项目描述	拟建工程厂区占地面积为 11.2 万 m ² , 总建筑面积约 8.4 万 m ² , 施工内容: 1 号研发楼及门卫房、2 号厂房、4 号仓库、5 号动力站及水处理站、6 号化学品库、连廊、室外道路、绿化景观、雨污管网等工程施工。具体以招标技术要求、图纸及工程量清单为准, 如是图纸或清单有冲突, 发包人有权要求按图纸施工或按清单施工。
备注	



《3》泰兴高速高密印制电路板制造项目施工总承包工程
中标通知书

中 标 通 知 书

项目名称：泰兴高速高密印制电路板制造项目施工总承包

建设单位：泰兴电路有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中国建筑工程（泰国）有限公司

中 标 价：壹拾壹亿贰仟肆佰零捌万玖仟捌佰捌拾叁元玖角玖分
(1,124,089,883.19 B)

本项目于 2024-06-17 在深圳市建星项目管理顾问有限公司进行招标，现已完
成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标
人的投标文件签订书面合同。

招标代理机构（盖章）：



招标人（盖章）：



日期：

施工主合同

泰兴电路有限公司 THAIXING CIRCUITS CO., LTD.
泰兴电路有限公司泰兴高速高密印制电路板制造项目
THAIXING HIGH-SPEED HIGH-DENSITY PRINTED CIRCUIT BOARD MANUFACTURING PROJECT
CONTRACT DOCUMENTATION - CONTRACT GENERAL CONDITION

Client (or Owner)/Employer: THAIXING CIRCUITS CO., LTD.
客户/雇主: 泰兴电路有限公司
Project: THAIXING HIGH-SPEED HIGH-DENSITY PRINTED CIRCUIT BOARD MANUFACTURING PROJECT
项目: 泰兴电路有限公司泰兴高速高密印制电路板制造项目

Contract Agreement
合同协议书
(General Construction Contract
施工总承包)

業主: 泰兴电路有限公司泰兴高速高密印制电路板制造项目/项目部
Client: THAIXING HIGH-SPEED HIGH-DENSITY PRINTED CIRCUIT BOARD MANUFACTURING PROJECT
工程地点:
Project location: Lam Ta Sao, Wang Noi District, Phra Nakhon Si Ayutthaya 13170, Thailand. (ROJANA Industrial Park Public Co., Ltd. - Ayutthaya Project Site/ PHASE 10-PLOT)
管理有限公司:
EPCM/Consultant:
发布日期: 2024 年 06 月 24 日;
Release date: June 24, 2024

02					
01					
00	2024 /04/23	EPCM – Technical Requirements of Piling Supply, Installation Tender	PD-	PD/Or PO- Wei, Wang 王伟	GRP
Rev	Date	Description 描述/主题	Author by 编写/编制 EPCM – Consultant / PD, 项目管理公司/经理	Checked by 校核/审核 Client - Project Director/Purchasing Director 客户项目经理/采购经理	Approved by 批准/核准 Client – General Responsibility Person 客户项目负责人

© COPYRIGHT THAIXING CIRCUITS CO., LTD. & EPCM/ConsultantVPM
泰兴电路有限公司及项目管理有限公司。 共有版权
ALL RIGHTS RESERVED. NO PART OF THIS PUBLICATION MAY BE REPRODUCED OR TRANSMITTED IN ANY FORM OR BY ANY MEANS WITHOUT PERMISSION OF THE PUBLISHER.
版权所有。 未经许可不得以任何形式或途径复制或传播本出版物的任何部分。

泰兴电路有限公司 THAIXING CIRCUITS CO., LTD.

泰兴电路有限公司泰兴高速高密度印制电路板制造项目
THAIXING HIGH-SPEED HIGH-DENSITY PRINTED CIRCUIT BOARD MANUFACTURING PROJECT
CONTRACT DOCUMENTATION - CONTRACT GENERAL CONDITION

合同协议书

Contract Agreement

本项目施工总承包工程 施工协议书 (以下简称“协议”) 于 2024 年 月 日, 在大城府育泰县塔纳镇洛加纳大道 5 村 1 号, 13210 由以下详细说明的雇主及承包商双方共同签订并输入的; 协议签署双方介于。

This Pile Sale and Purchase/Installation Agreement (hereinafter referred to as the "Agreement") is made on date: 2024- - Location on: 1 Moo 5, Rolana Road, Tambol Kanharm, Amphur U-Thai, Ayutthaya Province 13210 by and between:

泰兴电路有限公司, 公司注册号码: 1, 其营业地点坐落: 2034/115 อาคารอิตัลไทยทาวเวอร์ชั้น 26 โพล อ. เพชรบุรี แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310
ROJANA INDUSTRIAL PARK PUBLIC CO., LTD.

(以下简称“甲方, 雇主”), 以及
THAIXING CIRCUITS COMPANY LIMITED (hereinafter called “the Employer”) of the one part, company registration number: 1, having its place of business at 2034/115 อาคารอิตัลไทยทาวเวอร์ชั้น 26 โพล อ. เพชรบุรี แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310.

中国建筑工程(泰国)有限公司, 公司注册号码: 0105533079873, 营业地点坐落: 2034/77-78.17TH FL. ITALTHAI TOWER NEW PETCHBURI ROAD, BKK, 10310 (以下简称“承包商”)
CHINA STATE CONSTRUCTION ENGINEERING (THAILAND) CO., LTD., company registration number: 0105533079873, having its place of business at 2034/77-78.17TH FL. ITALTHAI TOWER NEW PETCHBURI ROAD, BKK, 10310 (hereinafter referred to as the “Contractor”).

鉴于雇主愿将名称为桩基的工程交由承包商实施, 并已接受了承包商提交的关于实施和完成这些工程及修补其中任何缺陷的投标书,

Whereas the Employer desires that the Works Known as piling should be executed by the Contractor, and has accepted a Tender by the Contractor for the execution and completion of these Works and the remedying of any defects therein,

雇主与承包商达成协议如下:

The Employer and the Contractor agree as follows:

1. 本协议书中的词语和措辞的含义应与下文提到的合同条件中分别赋予它们的含义相同。
In this Agreement words and expressions shall have the same meaning as are respectively assigned to them in the Conditions of Contract hereinafter referred to.
2. 承包人应全面遵守、依照和执行合同的各项条款、条件和规定。除非合同中另有规定, 承包人应提供所有必要的设备、劳动力、材料、工具、供应、机器、运输、监督、技术、专业人员和其他服务, 并执行所有必要和要求的操作, 以使以下工程令人满意地被实施和完成:
The Contractor shall fully observe, follow and perform the terms, conditions and provisions of the Contract. Unless otherwise specified in the Contract, the Contractor shall provide all equipment, labor, materials, tools, supplies, machines, transportation, technologies, professionals and other services, and conduct all necessary and required operations so that the works below can be implemented and completed satisfactorily.
3. 本工程为包工包料工程, 承包人完成本工程的报酬为固定总价, 价格文件中规定的材料, 设备及施工项目的综合单价为固定价格, 适用于任何及所有变更。
该固定的税前合同总价款为泰铢: 1,050,551,292.70 泰铢; (泰铢大写: 壹拾亿伍仟零伍拾伍万壹仟贰佰玖拾贰泰铢柒拾玖拾玖); 该固定的税后合同总价款为泰铢: 1,124,089,883.19 泰铢; (泰铢大写: 壹拾壹亿贰仟肆佰零捌万玖仟捌佰捌拾叁泰铢壹拾玖拾玖); 代扣税按照当地当期政策实行。
除非有发包人书面指示的变更, 该合同价款不予调整。

泰兴电路有限公司 THAIXING CIRCUITS CO., LTD.

泰兴电路有限公司泰兴高速高密印制电路板制造项目
THAIXING HIGH-SPEED HIGH-DENSITY PRINTED CIRCUIT BOARD MANUFACTURING PROJECT
CONTRACT DOCUMENTATION - CONTRACT GENERAL CONDITION

开户行: /

Bank of Account: /

户名: /

Name of Depositor: /

账号: /

Account No.: /

9. 本合同一式四份(双方各持两份),以中英文文字书就。两种文本若有冲突,以中文文本为准。
The Contract is written in Chinese and English and made in four originals (each parties hold 2 sets). In case two versions have conflict, the Chinese version shall prevail.

本协议书由双方根据各自的法律签字之日起生效,特立此据。

In witness whereof the parties hereto have caused this Agreement to be executed the day and year first before written in accordance with their respective laws.

合同编号

/Contract Number

甲方、雇主

/Employer/Buyer/Client

签订日期

/Signing Date

甲方、雇主

/Employer/Buyer/Client

泰兴电路有限公司
THAIXING CIRCUITS COMPANY LIMITED

盖章

Seal

法定代表人或授权代表
Authorized representative

Signature

签订日期 Date of signing:

甲方见证人

Party-A' Witness

签字

Signature

CONTRACTOR -

泰兴电路有限公司
THAIXING CIRCUITS COMPANY LIMITED
2024年 月 日

施工承包商

Installation Contractor

中国建筑工程(泰国)有限公司
CHINA STATE CONSTRUCTION ENGINEERING
(THAILAND) CO., LTD.

盖章

Seal

法定代表人或授权代表
Authorized representative

Signature

签订日期 Date of signing:

乙方见证人

Party-B' Witness

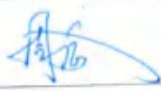
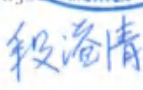
签字

Signature

竣工验收证明

工程竣工验收报告

Project completion acceptance report

工程名称 Project Name	泰兴高速高密印制电路板制造项目 Taixing High-speed High-density Printed Circuit Board Manufacturing Project		
业主单位 Owner	泰兴电路有限公司 (TCI)		
顾问公司 Consulting Company	秉诚工程咨询顾问及项目管理有限公司 (BGTY)		
施工单位 Construction unit	中国建筑工程(泰国)有限公司 China State Construction Engineering (Thailand) Co., Ltd.		
项目经理 Project Manager		技术负责人 Project Chief Engineer	
开工日期 Start date	2010.7.15	竣工验收日期 Completion acceptance date	2015.6.14
工程完成设计与合同所约定的内容情况 The project design is completed and the contents agreed in the contract	根据现场验收, 施工单位已完成图纸设计范围及合同内内容, 满足业主单位及管理公司要求, 且符合中国规范及泰国属地政府要求。 According to the on-site acceptance, the construction unit has completed the design scope of the drawings and the contents of the contract, meeting the requirements of the owner and the management company, and complying with Chinese standards and the requirements of the Thai local government.		
验收结论 Acceptance	验收合格 Acceptance		
业主单位 Construction Office Owner unit Project manager  2015 年 6 月 14 日 Year Month Day	监理单位 项目负责入: Consulting Company Project manager  2015 年 6 月 14 日 Year Month Day	施工单位 项目负责入: Construction unit Project manager  2015 年 6 月 14 日 Year Month Day	

项目名称	易达新材料（泰国）有限公司车间、办公楼、配套用房、室外配套等工程
项目所在地	泰国春武里府考康松县
发包人名称	易达新材料（泰国）有限公司
发包人地址	88 8, Khao Khansong, Si Racha District, Chon Buri 20110
发包人电话	袁喜龙, 13706223378
合同价格	918,546,073.20 泰铢
合同签订日期	2024.3.14
开工日期	2024.2.15
竣工日期	2024.10.12
承担的工作	项目设计+主体结构、建筑、机电、室外等工程施工
项目负责人	何金来
技术负责人	周建良
项目描述	项目总建筑面积约 14 万 m ² ，包含 1# 车间 50807.58m ² ；2# 车间 56312.92m ² ；办公楼 3639.08m ² 及配套工程，施工范围包括建设范围内建筑物的建筑、结构、消防、给排水、电气、监控、暖通、弱电等专业及厂区所有配套室外附属工程（道路、给排水、路灯、强弱电管道、水池、门卫、车棚、停车楼标识划线、雨污水管道等）
备注	



附表四 近年完成的类似项目业绩情况表 (设计)

项目名称	鸿特科技(泰国)有限公司 2 万吨铝合金压铸件建筑设计及服务项目
项目所在地	泰国罗勇府泰国正大广西建工产业园
发包人名称	广东鸿特精密技术肇庆有限公司
发包人地址	广东省佛山市顺德区高新区建业中路 80 号
发包人电话	0757-28382778
合同价格	496000 元
合同签订日期	2025 年 2 月
开工日期	2025 年 3 月
竣工日期	至今
承担的工作	承担 2 万吨铝合金压铸件建筑设计及服务项目
项目负责人	梁树林
技术负责人	梁树林
项目描述	
备注	



《1》鸿特科技(泰国)有限公司 2 万吨铝合金压铸件建筑设计及服务项目

甲方合同编号: JTK/JG001

乙方合同编号: 建-机电 2025009 设

建设工程设计合同

工程名称: 鸿特科技(泰国)有限公司 2 万吨铝合金压铸件建
筑设计及服务项目

工程地点: 泰国罗勇府泰国正大广西建工产业园

发 包 人: 广东鸿特精密技术肇庆有限公司

设 计 人: 广东省机电建筑设计研究院有限公司

签 订 日 期: 2025 年 2 月 11 日

发包人：广东鸿特精密技术肇庆有限公司（以下简称甲方）

设计人：广东省机电建筑设计研究院有限公司（以下简称乙方）

发包人委托设计人承担 **2 万吨铝合金压铸件建筑设计及服务**项目，工程地点为泰国罗勇府正大广西建工产业工业园，经双方协商一致，签订本合同，共同执行。

第一条 本合同签订依据

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国民事诉讼法》、《中华人民共和国建筑法》和《建设工程勘察设计市场管理规定》。

1.2 中国及建设工程所在地国家有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程所在地国家有关建设工程勘察设计相关法律法规与中国相关法律法规冲突的，应首先满足建设工程所在地国家法律法规，当地法律法规未作规定的，以中国相关法律法规为准。

第二条 设计依据

2.1 发包人给设计人的委托书或设计中标文件。

2.2 发包人提交的基础资料。

2.3 设计人采用的主要技术标准是：

工程所在地国家及地方有关现行标准及规范；

发包人提出的设计任务书及其他技术要求。

第三条 合同文件的优先次序

构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据以下优先次序来判断：

3.1 合同书。

3.2 发包人要求及委托书。

3.3 投标书。

第四条 本合同项目的名称、规模、阶段、投资及设计内容。

（见附件一）

第五条 发包人向设计人提交的有关资料、文件及时间。（见附件二）

设计人向发包人交付的设计文件、份数、地点及时间。（见附件二）

第六条 工程子项施工图工作量占总工作量的比例及相应的设计费。（见附件三）

第七条 费用及工期



7.1 双方商定，本项目设计合同按固定单价，暂定总价，最终按实际结算，总设计费（含6%增值税）暂定为大写人民币肆拾玖万陆仟元整（¥496,000.00），收费依据和计算方法按国家和地方有关规定执行，国家和地方没有规定的，由双方商定。

固定单价表如下：

序号	子项目	建筑面积 (m²)	单价 (元/m²)	设计费 (万元)	备注
1	一期熔炼车间	3600	10	36000	钢结构，一层 6
2	一期压铸、后加工车间	13000	10	130000	钢结构，一层 21
3	一期机加车间	25000	10	250000	一层混凝土结构，二层钢结构 40
4	一期办公楼	3000	10	30000	钢结构，三层 6
5	一期配套用房	1800	10	18000	钢结构+混凝土结构 6
6	地勘	1项	1600元/孔，预估20个孔	32000	按招标文件每单体不少于6个孔，按泰国规范执行；
7	一期水池、围墙、总平、室外道路、雨污水管网。		免费	免费	赠送
8	设计费用总价	人民币：49.6万元（含6%税）			按实际结算
6	其他说明： (1)、深基坑（桩）支护超3米深时按5万元/宗计收（包专家评审费），不超过3米深基坑（桩）乙方协助甲方设计并出具施工图。 (2)、设计费结算时按实际报建(施工许可证)建筑面积（非计容面积）计收。 (3)、厂区总平面、厂区道路、厂区绿化、市政给排水/供电管网、效果图及鸟瞰图等设计费用包含在单体设计费用中或免费赠送。 (4)、如项目有幕墙和外墙铝板造型按展开面积免费提供。 (5)、以上设计费含转图费；				

本工程或许采用分期实施，实际设计费用按每期实际实施的设计面积及单价（或比例）据实结算，施工许可证包括一期及二期。

设计费包含完成本合同项目服务所需的一切费用（包括但不限于设计费、咨询服务费、劳务费、人工成本、复印费、文件制作费、通讯费、保险费等）和税金（包括但不限于其百分之六（6%）的增值税和印花税）。

注：现场施工服务：如需中国到泰国工地现场施工指导服务，需经甲方确认并由甲方承担来回

以下无正文

发包人名称: 广东鸿益精密技术股份有限公司 设计人名称: 广东省机电建筑设计研究院有限公司

(盖章)

(盖章)

法定代表人: (签字)

法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字)

委托代理人: (签字)

项目经理: (签字)

项目经理: (签字)

住 所:

住 所:



项目名称	泰祥汽车配件有限公司工厂一期
项目所在地	泰国罗勇府尼空帕他那县
发包人名称	泰祥汽车配件有限公司
发包人地址	深圳市龙岗区坪地镇富平中路8号
发包人电话	0755-21587252
合同价格	368181.89 元
合同签订日期	2024 年 10 月
开工日期	2024 年 11 月
竣工日期	2025 年 8 月
承担的工作	承担本项目的生产厂房、办公楼、门卫室等设计。
项目负责人	梁树林
技术负责人	梁树林
项目描述	
备注	



GF-2000-0209

建设工程设计合同（一）

（民用建设工程设计合同）

工程名称：泰祥汽车配件有限公司工厂一期

工程地点：泰国罗勇府那县

合同编号：设24-010号

（由设计人编填）

设计证书等级：甲级 A244076202

发包人：ThaiSign Auto Parts Co., Ltd.

（泰祥汽车配件有限公司）

设计人：广东省机电建筑设计研究院有限公司

签订日期：2024年10月08日



中华人民共和国建设部
监制

国家工商行政管理

发包人(甲方): 泰祥汽配有限公司

设计人(乙方): 广东泰祥汽车配件有限公司

发包人委托设计人承担 泰祥汽车配件有限公司项目工程 设计, 工程地点为 泰国曼谷府曼谷帕他那县, 经双方协商一致, 签订本合同, 共同执行。

本合同依据下列文件签订:

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》。
- 1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件。

第一条 设计依据

- 2.1 发包人给设计人的委托书或设计中标文件
- 2.2 发包人提交的基础资料
- 2.3 设计人采用的主要技术标准是: 国家和地方现行的各专业设计规范、规定、技术标准

第二条 合同文件的优先次序

构成本合同的文件可视为是能互相说明的, 如果合同文件存在歧义或不一致, 则根据如下优先次序来判断, 同一类内容的文件, 以最后签署的为准。

- 3.1 合同书
- 3.2 发包人要求及委托书
- 3.3 技术标准

第三条 本合同设计项目的内容: 名称、规模、阶段、投资及设计费等见下表。

序号	分项目名称	建设规模	设计阶段及内容	估算总	单价	估算
----	-------	------	---------	-----	----	----

		层数	栋数	建筑面积 (m ²)	方案 设计	初步 设计	施工图	投资 (万元)	层高 (m)	设计费 (元)
1	生产厂房	1	1	182.32	√		√		20	364640
2	办公楼	3	1	1770.94	√		√		2	354188
3	门卫室	1	1	37.8	√		√		0	0
4	总坪、绿化								0	0
说明 1. 以上设计费为工程(不含增值税)费用; 2. 以上建筑面积均为甲乙双方约定方案估算面积,项目结算按实际发生面积结算; 3. 以上设计费包含:方案报批审查费;人防、地下室基坑支护设计;办公楼及食堂室内二次精装修设计;空调幕墙专项设计; 4. 以上设计费包含:建筑方案设计,鸟瞰效果图,总图规划及总图,修建性详细规划图及建筑单体修建图;建筑各单体的建筑施工图(含办公、宿舍、食堂建筑图及结构设计);结构施工图(含结构计算书,钢筋构造图,设备基础);设备施工图(电气、暖通、给排水、消防、给排水、防排烟及生产设备配电及各种气体管道设计);围墙、道路及绿化设计景观图;										

第四条 发包人应向设计人提交的有关资料及文件:

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关要求
1	用地红线图	1	合同签订以后10日内	
2	规划设计要点	1	合同签订以后10日内	
3	地质勘测报告	2	合同签订以后20日内	

第五条 设计人应向发包人交付的设计资料及文件:

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关要求
1	报建用方案文本及总图	根据政府相关部门要求	建筑方案文本及总图 合同签订后15日内提交	
2	各专业施工图(建筑、结构、水、电、通风、消防,等)	电子版一份	方案确定后15日内 交图纸审查	



9.12 合同当事人彼此之间，还可通过电话沟通等方式，保障实时联络和文件顺利送达。

9.13 本合同一式肆份，发包人贰份，设计人贰份。

9.14 本合同经双方盖章后生效。

9.15 本合同生效后，按规定到项目所在省级建设行政主管部门规定的审查部门备案。双方认为必要时，到项目所在地工商行政管理部门申请鉴证。双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

9.16 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

9.17 其它约定事项：无

发包人名称：

泰祥汽车配件有限公司



法定代表人：（签字或盖章）

委托代理人：（签字）

住 所：CPGC 工业园，尼空站他

那县罗永府 泰国

邮政编码：21180

电 话：

设计人名称：

广东省机电建筑设计研究院有限公司

（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

委托代理人：（签字）

住 所：广州市天河区 113 号

邮政编码：

电 话：



传 真:

开户银行:

户名:

银行账号:

统一社会信用代码:

建设行政主管部门备案:

(盖章)

备案号:

备案日期: 年 月 日

传 真:

开户银行:

中国工商银行

户名:

广东省机电建筑设计研究院有限公司

银行账号: 3602003709004147761

统一社会信用代码:

914400001903750720

鉴证意见:

(盖章)

经办人:

鉴证日期: 年 月 日



附表五 近年完成的项目获奖情况表

项目名称	河海大学常州新校区教职工住宅项目
项目所在地	常州市金坛区长荡湖北路南侧
发包人名称	河海大学
发包人地址	江苏省常州市金坛区河海大道 1915 号
发包人电话	025-58091861
合同签订日期	2021.10.10
承担的工作	项目主体结构、建筑和机电等施工
获奖名称	常州市优质结构工程
发证部门	常州市住房和城乡建设局
获奖时间	2024 年 1 月
项目负责人	滕伟
项目描述	该项目占地 300 亩，总建筑面积约 54 万平方米，规划 2704 套住宅，包含矮层叠墅、洋房、高层等多种类型。施工包含包括电气、给排水、暖通系统、消防系统等机电安装工程施工
备注	





项目名称	中国东部(南京)农业科技创新港项目一期工程总承包
项目所在地	南京市溧水区白马镇国家农高区核心区
发包人名称	江苏南京国家农业高新技术产业示范区发展集团有限公司
发包人地址	南京市溧水区白马镇白马大道 111 号
发包人电话	025-57250060
合同签订日期	2021.8.31
承担的工作	项目主体结构、建筑和机电等施工
获奖名称	南京市 2023 年度优质结构工程
发证部门	南京建筑业协会
获奖时间	2023.10.26
项目负责人	石飞
项目描述	项目总建筑面积 22.7 万 m ² ，涵盖科研实验楼、总部办公楼、综合服务楼等功能区，其中 4 号楼为超低能耗示范建筑
备注	

优质结构工程证书

中建八局第三建设有限公司

你单位承建的中国东部（南京）农业科技创新港项目一期工程总承包-1#、2#及地下室工程（南京德阳工程监理咨询有限公司监理）被评为南京市二〇二二年度优质结构工程。

项目经理：石 飞

项目技术负责人：刘志坚

特发此证

南京建筑业协会

二〇二三年十月二十六日

2023-706



优质结构工程证书

中建八局第三建设有限公司

你单位承建的中国东部（南京）农业科技创新港项目一期工程总承包-4#、5#6#7#工程（南京德阳工程监理咨询有限公司监理）被评为南京市二〇二二年度优质结构工程。

项目经理：石 飞

项目技术负责人：刘志坚

特发此证

南京建筑业协会

二〇二三年十月二十六日

2023-706

附表六 近三年财务状况 (联合体牵头人)

注: 1.具体材料要求见评标定标办法, 并加盖投标人公章。

2.提供的扫描件资料必须清晰、明辨, 否则投标人须自行承担后果。

3.投标人在本表之外的地方重复上传本表要求的材料, 与本表处上传的材料不一致的, 以本表处上传的材料为准。



CHINA STATE CONSTRUCTION ENGINEERING (THAILAND) CO., LTD.

FINANCIAL STATEMENTS
AS AT DECEMBER 31, 2022



CHINA STATE CONSTRUCTION ENGINEERING (THAILAND) CO., LTD.

FINANCIAL STATEMENTS
AS AT DECEMBER 31, 2023



CHINA STATE CONSTRUCTION ENGINEERING (THAILAND) CO., LTD. บริษัท สยาม

FINANCIAL STATEMENTS

FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2024
CHINA STATE CONSTRUCTION
ENGINEERING (THAILAND)
CO., LTD.



附表六 近三年财务状况 (联合体成员)

2022 年财务报表

广东省机电建筑设计研究院有限公司

二〇二二年度

审计报告

致同:



致同会计师事务所（特殊普通合伙）
广州分所

此报告于近期被审计单位是否出具具有执业资格的会计师事务所出具。
您可以通过手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一报告” (<http://act.mof.gov.cn>) 查询。
报告编号: 粤2326274017



目 录

审计报告	1-3
资产负债表	1-2
利润表	3
现金流量表	4
所有者权益变动表	5-6
资产减值准备情况表	7
财务报表附注	8-39



审计报告

致同审字(2023)第 440C017745 号

广东省机电建筑设计研究院有限公司董事会:

一、审计意见

我们审计了广东省机电建筑设计研究院有限公司(以下简称机电院)财务报表,包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表,2022 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表,2022 年 12 月 31 日的资产减值准备情况表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了机电院 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于机电院,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

机电院管理层(以下简称管理层)负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估机电院的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非管理层计划清算机电院、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督机电院的财务报告过程。



四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，并评价对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据审计证据，就可能导致对机电院的持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致机电院不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。





我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国·广州

中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二三年四月二日



广东省机电建筑设计研究院有限公司
审 计 报 告

众环粤审字(2024)00790号



目 录

审计报告

财务报表	起始页码
资产负债表	1
利润表	3
现金流量表	4
所有者权益变动表	5
资产减值准备情况表	7
财务报表附注	8

此报告书仅供被审计单位内部使用，不得作为其他用途。如蒙授权使用，请通过“众环会计”或“众环会计”APP进行。报告编号：众环粤审字(2024)00790号



审计报告

众环粤审字(2024)00790 号

广东省机电建筑设计研究院有限公司:

一、审计意见

我们审计了广东省机电建筑设计研究院有限公司(以下简称“机电院”)财务报表,包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表,2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表,2023 年 12 月 31 日的机电院资产减值准备情况表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了机电院 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于机电院,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

机电院管理层(以下简称“管理层”)负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估机电院的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非管理层计划清算机电院、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督机电院的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证。

审计报告第 1 页,共 3 页



并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有

效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，识别可能导致对机电院持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致机电院不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

（以下无正文）



(本页无正文，为广东省机电建筑设计研究院有限公司 2023 年度财务报表审计报告（众环
粤审字(2024)00790 号）之签署页）

中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）



中国·广州

中国注册会计师：

吴梓豪

吴梓豪



中国注册会计师：

欧鑫同

欧鑫同



二〇二四年四月



广东省机电建筑设计研究院有限公司

审 计 报 告

众环粤审字(2025)00689号



目 录

审计报告

财务报表

起始页码

资产负债表	1
利润表	3
现金流量表	4
所有者权益变动表	5
资产减值准备情况表	7
财务报表附注	8

本所接受委托，对贵公司2024年度财务报表进行审计，并出具审计报告。本所出具的审计报告仅供贵公司内部使用，不得作为其他用途。如有疑问，请随时与我们联系。地址：广东省广州市天河区珠江新城华夏路10号。电话：020-38888888。电子邮箱：zhuanghuan@zhuanghuan.com.cn。



审计报告

京18-88市字(2025)00689-35

广东省机电建筑设计研究院有限公司:

一、审计意见

我们审计了广东省机电建筑设计研究院有限公司（以下简称“机电院”）财务报表，包括2024年12月31日的资产负债表，2024年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表，2024年12月31日的机电院资产减值准备情况表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了机
电院 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于机电院，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

机电院管理层（以下简称“管理层”）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其真实公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估机电院的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算机电院、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督帆电院的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，

报告编号: F-01, 共 3 页



并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对机电院持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致机电院不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

（以下无正文）



(本无正文，为广东省机电建筑设计研究院有限公司2024年度财务报表审计报告（众环
 粤审字(2025)000689号）之签署页）



中国广州

中国注册会计师:  
 吴稼华
 中国注册会计师:  
 陈金同

二〇二五年四月二十一日



审计报告第3页，共3页

附表七 诚信投标承诺书 (联合体牵头人)



附表七 诚信投标承诺书 (联合体成员)

致: Superband(Thailand)Co.,Ltd.

本人以法定代表人的身份代表本单位郑重承诺:

一、本单位将遵循公开、公正和诚实信用的原则参加泰国奔达生产基地项目勘察设计与施工总承包 (项目名称) 的投标。

二、本单位所提供的一切材料都是真实、有效、合法的, 没有伪(变)造或虚假成分。

三、本单位自觉维护招投标市场秩序, 不以他人名义投标, 不出借、转让、买卖、伪造企业或从业人员的资质证书、证照、业绩、获奖等相关资信证明文件和印章, 也不允许其他企业或个人以本单位名义投标。

四、本单位自觉接受本招标项目招标文件的规则要求参与投标, 依法公平竞争, 不采取虚假或恶意投诉等不正当手段损害、侵犯招标人或其他投标人的正当权益。

五、本单位保证参加投标的建造师没有在其他在建工程中担任项目负责人, 若在资格审查时发现或中标后有投诉被查实, 视为故意隐瞒事实、弄虚作假。

以上内容本人已仔细阅读, 本单位如违反上述承诺内容, 愿意接受行业主管部门按照有关规定进行的处理(处罚)。

投标人: 广东省机电建筑设计研究院有限公司 (盖公章)

法定代表人: 林国书 (签字)

2025 年 06 月 30 日

注: 如为联合体投标人, 联合体各方均须作出声明, 须分别提交原件并分别加盖单位公章及签字。联合体成员单位由法定代表人签字的, 应附法定代表人身份证明; 由委托代理人签字的, 应附授权委托书。

附表八 企业信誉（信用）状况声明（联合体牵头人）

致：Superband(Thailand)Co.,Ltd.

经慎重、认真核查，本单位郑重声明如下：

一、本单位近3年内（从投标截止之日起倒算）没有发生骗取中标、严重违约、重大工程质量问题的情况。

二、本单位目前没有处于被责令停业，财产被接管、冻结，破产状态。

三、本单位目前没有处于被取消投标资格的行政处罚期内。

四、本单位目前未被列为失信被执行人。

五、本单位目前未被列入失信名单。

本单位不会向招标人、评标委员会故意隐瞒上述情况的相关信息。

投标人：中国建筑工程（泰国）有限公司（盖公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

2025 年 9 月 30 日

注：如为联合体投标人，联合体各方均须作出声明，须分别提交原件并分别加盖单位公章及签字。联合体成员单位由法定代表人签字的，应附法定代表人身份证明；由委托代理人签字的，应附授权委托书。

信誉查询结果


信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用中国 > 中建八局第三建设有限公司

[信用信息](#)
[信用动态](#)
[信用立法](#)
[政策法规](#)
[信用承诺](#)
[城市信用](#)
[走进信用](#)

中建八局第三建设有限公司
[信用信息](#)

统一社会信用代码: 913202017448252494

1. 以企业信用为基础, 遵循“公开透明、客观公正、依法依规、诚实守信”原则, 为企业信用评价提供依据。
 2. 企业信用评价结果作为企业信用评价的重要依据。
 3. 企业信用评价结果作为企业信用评价的重要依据。
 4. 企业信用评价结果作为企业信用评价的重要依据。
 5. 企业信用评价结果作为企业信用评价的重要依据。

[信用信息](#)

[信用信息](#)

信用信息

法定代表人/负责人/执行董事/合伙人	法定代表人	企业类型	有限责任公司
成立日期	1987-03-28	住所	南京市栖霞区迈皋桥街道迈皋桥社区迈皋桥1288号


[信用信息](#)


[信用信息](#)


[信用信息](#)


[信用信息](#)


[信用信息](#)


[信用信息](#)


[信用信息](#)


[信用信息](#)



请输入关键词进行查询



当前位置: 首页 » 政府采购严重违法失信行为记录名单 »

 政府采购严重违法失信行为信息记录

企业名称: 中建八局第三建设有限公司 统一社会信用代码(或组织机构代码):

执法单位: 北京市住房和城乡建设委员会 温馨提示: 请至少输入一个查询条件

序号	企业名称	统一社会信用代码(或组织机构代码)	企业地址	严重违法失信行为的具体情形	处罚结果	处罚依据
查询结果: 政府采购严重违法失信行为记录名单中没有该企业的相关记录						
查询内容: 企业名称: 中建八局第三建设有限公司 查询时间: 2025年09月27日 09:38:54						

提示: 本平台信息依据《关于报送政府采购严重违法失信行为信息记录的通知》(财办库[2014]526号)发布, 如有疑问请联系系统维护单位。



版权所有 © 2025 中华人民共和国财政部



主办单位: 中华人民共和国财政部国库司
网站标识码: bnl14000002 | 京ICP备19054529号-1 | 京公网安备11010602060068号
© 1999-2025 中华人民共和国财政部 版权所有 | 联系我们 | 意见反馈

附表八 企业信誉（信用）状况声明（联合体成员）

致：Superband(Thailand)Co.,Ltd.

经慎重、认真核查，本单位郑重声明如下：

一、本单位近3年内（从投标截止之日起倒算）没有发生骗取中标、严重违约、重大工程质量问题的情况。

二、本单位目前没有处于被责令停业、财产被接管、冻结、破产状态。

三、本单位目前没有处于被取消投标资格的行政处罚期内。

四、本单位目前未被列为失信被执行人。

五、本单位目前未被列入失信名单。

本单位不会向招标人、评标委员会故意隐瞒上述情况的相关信息。

投标人：广东省机电建筑设计研究院有限公司（盖公章）

法定代表人或其委托代理人：林达东（签字）

2023年9月30日

注：如为联合体投标人，联合体各方均须作出声明，须分别提交原件并分别加盖单位公章及签字。联合体成员单位由法定代表人签字的，应附法定代表人身份证明；由委托代理人签字的，应附授权委托书。

信誉查询结果



广东省机电建筑设计研究院有限公司

统一社会信用代码: 914400007981676202

广东省机电建筑设计研究院有限公司，是广东省机电建筑设计研究院有限公司，是经国家住房和城乡建设部批准，具有甲级资质的设计单位。公司主要从事机电建筑设计、工程咨询、工程总承包等业务。公司拥有一流的设计团队和先进的技术设备，为客户提供高质量的设计服务。公司自成立以来，始终秉承“诚信、专业、创新、服务”的宗旨，赢得了广大客户的信任和好评。公司先后荣获多项国家级、省级荣誉，是行业内知名的设计单位。

主要业绩:

主要业绩:

法定代表人/负责人/实际控制人姓名

林国新

企业类型

有限责任公司(自然人投资或控股)

成立日期

1999-05-16

住所

广东省广州市天河区...

经营范围

设计服务

工程咨询

工程总承包

设计服务

工程咨询

工程总承包

设计服务

工程咨询



搜索结果: 没有找到您搜索的结果

前位置: 首页 » 政府采购严重违法失信行为记录名单 »

 政府采购严重违法失信行为信息记录
地址: www.ccgp.gov.cn

企业名称: 广东省机电建筑设计研究院有限公司

统一社会信用代码(或组织机构代码):

注册地址: 广东省广州市天河区珠江新城华夏路10号1001室

执法单位: 广州市天河区市场监管局

查询

复核

查询码: 请至少输入一个查询条件

序号	企业名称	统一社会信用代码 (或组织机构代码)	企业地址	严重违法失信行为 的具体情形	处罚结果	处罚依据	处罚日期	公布日期	
----	------	-----------------------	------	-------------------	------	------	------	------	--

查询结果: 政府采购严重违法失信行为记录名单中没有该企业的相关记录

查询内容:

企业名称: 广东省机电建筑设计研究院有限公司

查询时间: 2025年09月27日 09时16分

提示: 本平台信息依据《关于报送政府采购严重违法失信行为信息记录的通知》(财办库[2014]526号)发布。如有疑问请联系(010)63819289。

版权所有 © 2025 中华人民共和国财政部



主办单位: 中华人民共和国财政部国库司

网站标识码: bm14000002 | 京ICP备19054529号-1 | 京公网安备11010602060068号

© 1999-2025 中华人民共和国财政部 版权所有 | 联系我们 | 意见反馈

附表九 投标人资信标响应一览表

序号	评分因素	评分标准	响应情况 总结陈述	页码索引
设计部分评审细则				
1	类似项目业绩 (5分)	投标人在近3年内(自本招标项目招标公告发出之日起往前顺推,以合同签订时间为准)承接过泰国1项建筑面积为1.5万平方米或以上的房屋建筑工程设计或工程总承包(设计部分)业绩,每个得2.5分,最高得5分。 注:相关证明材料仅限于要求提供合同协议书、施工图审查合格证(如有),如前述证明材料不能清晰反映有关特征和必要信息的,还需提供该项目工程业绩的业主证明材料并须附有业主方的联系人及联系电话。 2.提供类似项目业绩为联合体形式承接的,联合体协议中约定的投标人承接的工作量应满足类似项目业绩要求。	响应招标文件要求,已附相关业绩证明,得5分	附表四,第128页
2	获奖情况 (5分)	投标人在近3年内(自本招标项目招标公告发出之日起往前顺推,以获奖证明材料载明的时间为准)承接的房屋建筑工程项目设计: 获得过国家级设计类奖项的,每个得2.5分,获得过省级设计类奖项的,每个得2分,最高得5分。 注:(1)获奖情况应当依据国家、省、市级的人民政府或者行业主管部门或者经民政部门批准成立的相关行业协会(学会)颁发的获奖证书或获奖正式文件确认。同一工程的获奖,评审应以就高计分为原则。 (2)项目类别按照《注册建造师执业工程规模标准》中的工程类别划分执行。	暂无获奖情况	/
3	财务状况 (2分)	投标人近三年(2022年、2023年、2024年): ☑利润: (1)成立时间满三年的投标人财务决算结论有三年盈利的得满分,有两年盈利的得1.2分(该项分值的60%),盈利不足两年的不得分。 (2)成立时间满两年不足三年的投标人财务决算结论有两年盈利的得1.2分(该项分值的60%),有一年盈利的得0.72分(该项分值60%*60%),盈利不足一年的不得分。 (3)成立时间满一年不足两年的投标人财务决算结论有一年盈利的得0.72分(该项分值的	响应招标文件要求,已附相关财务证明,得2分	附表六,第158页

		60%*60%), 未盈利的不得分。 (4) 成立时间不足一年的不得分。		
4	售后服务能力 (5 分)	根据投标人提供的服务响应时间的承诺进行综合评价: 【优秀】: 服务响应承诺时间为 4 小时以内 (含) 的, 得 5 分。 【良好】: 服务响应承诺时间为 4 小时以上至 8 小时以内 (含) 的, 得 3 分。 【一般】: 服务响应承诺时间为 8 小时以上的, 得 1 分。 注: 未提供任何描述或描述的内容不符合项目要求的不得分。	响应招标文件要求, 已做出 4 个小时以内服务响应的承诺, 得 5 分	六、其他资料第 6.3 条, 第 13 页
5	项目管理团队配备情况 (13 分)	1. 投标人拟派项目负责人: ☐ 技术职称: 具有<u>建筑工程</u>专业中级或以上职称的得 <u>1</u> 分。 ☐ 执业资格: 具备<u>一级注册建筑师</u>, 得 2 分。 最高得 3 分。 2. 结构专业负责人 (1 名): ☐ 技术职称: 具有<u>建筑结构工程</u>专业中级及以上职称的得 <u>1</u> 分。 ☐ 执业资格: 具备一级注册结构工程师执业证书的, 得 2 分。 本小项最高得 3 分。 3. 给排水专业负责人 (1 名): ☐ 技术职称: 具有<u>给排水</u>专业中级及以上职称的得 1 分, ☐ 执业资格: 具备注册公用设备工程师 (给水排水)	响应招标文件要求, 已附相关人员资质证明, 得 13 分 	1. 项目负责人: 附表三, 第 97 页; 2. 结构专业负责人: 附表二, 第 60 页; 3. 给排水负责人: 附表二, 第 64 页; 4. 电气负责人: 附表二, 第 69 页 5. 暖通负责人: 附表二, 第 74 页

	执业证书的, 得 1 分。 本小项最高得 2 分。 4. 电气专业负责人 (1 名): ☑技术职称: 具有<u>电气</u>专业中级及以上职称的得 1 分。 ☑执业资格: 具备注册电气工程师 (供配电) 执业证书的, 得 2 分。 本小项最高得 3 分。 5. 暖通专业负责人 (1 名): ☑技术职称: 具有<u>暖通</u>专业中级及以上职称的得 1 分。 ☑执业资格: 具备注册暖通空调工程师执业证书的, 得 1 分。 本小项最高得 2 分。 注: ①项目类别按照《注册建造师执业工程规模标准》中的工程类别划分执行。 ②技术职称的专业和等级应当根据其技术职称证书确认, 技术职称证书没有明确专业的, 以学历证书确认; 高级、正高级技术职称同分。不得设置非工程建设类技术职称。 ③执业资格的注册专业和等级应当根据其注册证书确认。不得跨类别设置注册执业资格, 不得设置非工程建设行业主管部门颁发的注册执业资格证书。(施工类项目不得设置注册建造师等执业资格)。		
	合计	25	



施工部分评审细则				
1	类似项目业绩 (5分)	投标人在近 3 年内 (自本招标项目招标公告发出之日起往前顺推, 以合同签订时间为准) 承接过 1 项泰国建筑面积为 2.0 万平方米或以上的房屋建筑工程施工/工程总承包 (施工部分) 业绩, 每个得 2 分, 最高得 5 分。 注: 1. 相关证明材料仅限于要求提供合同协议书证明, 如前述证明材料不能清晰反映有关特征和必要信息的, 还需提供该项目工程业绩的业主证明材料并须附有业主方的联系人及联系电话。 2. 提供类似项目业绩为联合体形式承接的, 联合体协议中约定的投标人承接的工作量应满足类似项目业绩要求。	响应招标文件要求, 已附相关业绩证明, 得5分	附表三, 第 104页
2	获奖情况 (3分)	投标人在近 3 年内 (自本招标项目招标公告发出之日起往前顺推, 以获奖证明材料载明的时间为准) 承接的房屋建筑工程项目: 中型工程: 获得过市级质量类/安全类奖项的, 每个得 1.5 分, 最高得 3 分。 注: (1) 大型工程的分值不超过 5 分, 中型、小型工程的分值不超过 3 分, 大型工程仅可以设置国家级、省级奖项, 其中国家级不超过 3 个, 省级不超过 9 个, 单独提交国家级或者省级奖项均能得满分; 中型工程仅可以设置省级、市级奖项, 省级不超过 1 个, 市级不超过 3 个, 单独提交省级或者市级奖项均能得满分, 国家级与省级奖项同分; 小型工程仅可以设置市级奖项, 1 个市级奖项即得满分, 国家级奖项、省级、市级奖项同分。 (2) 考察时间为最近 3 年, 公路水运、城市轨道交通、民航、水利、电力工程以及施工工期超过 3 年的其他工程的获奖情况考察时间可以放宽至 5 年。 (3) 获奖情况应当依据国家、省、市级的人民政府或者行业主管部门或者经民政部门批准成立的相关行业协会 (学会) 颁发的获奖证书或获奖正式文件确认, 同一工程的获奖, 评审应以当就高计分为原则。 (4) 项目类别按照《注册建造师执业工程规模标准》中的工程类别划分执行。	响应招标文件要求, 已附相关获奖情况证明, 得3分	附表五, 第 139页

3	财务状况 (2分)	投标人近三年 (2022 年、2023 年、2024 年): ☑利润: (1) 成立时间满三年的投标人财务决算结论有三年盈利的得满分, 有两年盈利的得 1.2 分 (该项分值的 60%), 盈利不足两年的不得分。 (2) 成立时间满两年不足三年的投标人财务决算结论有两年盈利的得 1.2 分 (该项分值的 60%), 有一年盈利的得 0.72 分 (该项分值 60%*60%), 盈利不足一年的不得分。 (3) 成立时间满一年不足两年的投标人财务决算结论有一年盈利的得 0.72 分 (该项分值的 60%*60%), 未盈利的不得分。 (4) 成立时间不足一年的不得分。	响应招标文件要求, 已附相关财务证明, 得2分	附表六, 第142页
4	售后服务能力 (5分)	根据投标人提供的服务响应时间的承诺进行综合评价: 【优秀】: 服务响应承诺时间为 4 小时以内 (含) 的, 得 5 分。 【良好】: 服务响应承诺时间为 4 小时以上至 8 小时以内 (含) 的, 得 3 分。 【一般】: 服务响应承诺时间为 8 小时以上的, 得 1 分。 注: 未提供任何描述或描述的内容不符合项目要求的不得分。	响应招标文件要求, 已做出4个小时以内服务响应的承诺, 得5分	六、其他资料第6.3条, 第13页
5	项目管理团队配备情况 (5分)	1.投标人拟派项目负责人/项目施工负责人 (3分): (1) 类似项目业绩 (1 分): 在近 3 年内 (自本招标项目招标公告发出之日起往前顺推, 以合同签订时间为准), 作为项目负责人/项目施工负责人完成过泰国 1 项建筑面积为 2.0 万平方米或以上的房屋建筑工程施工/工程总承包 (施工部分) 业绩的, 得 1 分。 (2) 获奖情况 (1 分): 在近 3 年内 (自本招标项目招标公告发出之日起往前顺推, 以获奖证明材料载明的时间为准), 作为项目负责人/项目施工负责人承接的房屋建筑工程项目: 中型工程: 获得过市级质量类/安全类奖项的, 每个得 1 分。 (3) 技术职称 (1 分): 具有房屋建筑工程相关专	响应招标文件要求, 已附相关人员资质证明, 得4.5分	1.拟派项目负责人/项目施工负责人: 附表三, 第77页; 2.其他管理人员以及专职安全员: 第39页

	业中级（或以上）职称的得 0.5 分，具有房屋建筑工程相关专业高级（或以上）职称的得 1 分。 本小项最高得 1 分。 2.其他管理人员（2 分）： （1）人员类型：专职安全员（1 人） 执业资格：具有有效的《安全生产考核合格证（C 证）》或《安全生产考核合格证（综合类 C3 证）》得 1 分，具有有效的《安全生产考核合格证（B 证）》得 2 分。 本小项最高得 2 分。 注：①类似项目业绩的相关证明材料仅限于要求提供中标通知书、合同协议书，如前述证明材料不能清晰反映有关特征和必要信息的，还需提供该项目工程业绩的业主证明材料并须附有业主方的联系人及联系电话。 ②获奖情况应当依据国家、省、市级的人民政府或者行业主管部门或者经民政部门批准成立的相关行业协会（学会）颁发的获奖证书或获奖正式文件确认。同一工程的获奖，评审应以当就高计分为原则。 ③技术职称的专业和等级应当根据其技术职称证书确认，技术职称证书没有明确专业的，以学历证书确认；高级、正高级技术职称同分。 ④投标人为境外企业，人员注册单位为该企业的投标人中国关联公司。		
	合计	19.5	

投标人：中国建筑工程(泰国)有限公司 (盖公章)

2025 年 9 月 30 日