

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名: 曾永华	
	职称: 中级教师, 经济师, 二师一协	
	工作单位: 广东轻工职业技术学院	
项目信息	项目名称: 南海实验学校东门外宿舍楼租赁	
	供应商名称: 佛山市南海区丹金新城开发集团有限公司	
专业人员论证意见	(专业人员论证意见应当完整、清晰和明确的表达从唯一供应商处采购的理由) 1. 项目拟租赁的宿舍楼使用对象为在校学生, 区别于一般的宿舍楼使用者, 应重点考虑学生往返校区的人身安全风险及学校的交通管理成本。即需地需紧邻学校, 步行距离需极短, 还需考虑往返时间因素, 以节省校外住宿管理安全隐患。距离采购人学校位置周边100米范围内, 从考虑学生人身安全风险及学校交通管理成本, 时间等出发, 仅有具体位置为桂丹西路116号的建筑物适合作为学生宿舍使用, 该建筑物以所有权为丹金集团拥有, 学生宿舍使用, 该建筑物以所有权为丹金集团拥有, 学生宿舍使用, 该建筑物以所有权为丹金集团拥有。 2. 该栋建筑物已具备成熟的生活配套设施, 满足学生的一切安全及生活条件, 包括热水洗浴设备、广播监控系统、门禁消防设备等, 可以马上投入学生居住使用。因此该供应商处采购具有可替代性。 综上所述, 根据《政府采购法》第三十一条规定的第(一)项, 只能从唯一供应商处采购, 因此建议采用单一来源方式进行采购。	
专业人员签字	曾永华	日期: 2026年7月28日

注: 本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名: 陈湘青	
	职称: 教授	
	工作单位: 佛山职业技术学院	
项目信息	项目名称: 南海实验学校东门外宿舍楼租赁	
	供应商名称: 佛山市南海区丹金新城开发集团有限公司	
专业人员论证意见	(专业人员论证意见应当完整、清晰和明确的表达从唯一供应商处采购的理由) 1. 本项目拟租赁的宿舍楼使用对象为在校学生, 区别于一般宿舍楼使用者, 应综合考虑学生人身安全及交通安全问题, 拟租物业在学校周边200m范围内, 紧邻学校, 便于管理。 2. 拟租物业具有成熟二房东水电配套, 完全满足学生一切安全及生活需求, 可以马上投入供学生居住使用, 向该供应商处采购具有不可替代性。 综上所述, 佛山市南海区丹金新城开发集团有限公司作为南海实验学校东门外宿舍楼租赁的唯一潜在供应商, 具有唯一性, 不可替代性, 参照《政府采购法》第二十一条规定之第五: “只能从唯一供应商处采购”的情况, 建议采用单一来源方式进行采购。	
专业人员签字		日期: 2026年7月28日

注: 本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名: 黄忠芳	
	职称: 注册咨询工程师、经济师、高级人力资源管理师	
	工作单位: 退休	
项目信息	项目名称: 南海实验学校东门外宿舍楼租赁	
	供应商名称: 佛山市南海区丹金新城开发集团有限公司	
专业人员论证意见	(专业人员论证意见应当完整、清晰和明确的表达从唯一供应商处采购的理由) 对于本项目租赁的宿舍楼是南海实验学校的学生,考虑到学生往返校区的安全性和时间成本,位于学校200米范围内的场地只有佛山市南海区丹金新城开发集团有限公司(地址:佛山市南海区丹灶镇南海国家生态工业示范园区金福路3号206室)位于桂丹西路116号的建筑物适合作为学生宿舍使用。该栋建筑物已具有成熟的居住生活配套,可以马上投入供学生居住生活使用。建议采用单一来源方式进行采购。	
专业人员签字	黄忠芳	日期: 2026年7月28日

注: 本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。