

棉溪会馆经营项目

评标结果公开资料

招标单位：佛山市南海三山新城投资发展有限公司

代理单位：广东宏正工程咨询有限公司

日期：2026年9月9日

目 录

一、评标委员会成员名单

二、资格性审查汇总表

三、符合性审查汇总表

四、技术部分得分汇总表

五、商务部分得分汇总表

六、响应价格计算表

七、综合得分汇总表

八、评标报告

评标委员会成员名单

项目编号：GZT-202608120811

项目名称：棉溪会馆经营项目

招标人：佛山市南海三山新城投资发展有限公司

开标时间：2026 年 9 月 9 日

序号	评委代码	备注
1	评委 1	组长
2	评委 2	
3	评委 3	
4	评委 4	
5	评委 5	

资格性审查汇总表

项目名称：棉溪会馆经营项目

2026年9月9日

序号	编号	投标人名称 评委代号	评委1	评委2	评委3	评委4	评委5	是/否 (通过)	备注
1	1	广东茂宸商业管理有限公司	√	√	√	√	√	通过	
2	2	灵枢智航（广州）科技发展有限公司	√	√	√	√	√	通过	
3	3	广州地脉纵横科技服务有限责任公司	√	√	√	√	√	通过	

评标委员会成员签名： 评委1、评委2、评委3、评委4、评委5

1

符合性审查汇总表

项目名称：棉溪会馆经营项目

2026年9月9日

序号	编号	评委代号 投标人名称	评委1	评委2	评委3	评委4	评委5	是/否 (通过)	备注
1	1	广东茂宸商业管理有限公司	√	√	√	√	√	通过	
2	2	灵枢智航（广州）科技发展有限公司	√	√	√	√	√	通过	
3	3	广州地脉纵横科技服务有限责任公司	√	√	√	√	√	通过	

评标委员会成员签名： 评委1、评委2、评委3、评委4、评委5

技术部分得分汇总表

项目名称：棉溪会馆经营项目

2026年9月9日

序号	编号	评委代号 投标人名称	评委1	评委2	评委3	评委4	评委5	技术部分得分
1	1	广东茂宸商业管理有限公司	35.00	35.00	35.00	37.00	31.00	34.60
2	2	灵枢智航（广州）科技发展有限公司	34.00	35.00	30.00	38.00	46.00	36.60
3	3	广州地脉纵横科技服务有限责任公司	35.00	35.00	27.00	42.00	42.00	36.20

评标委员会成员签名：评委1、评委2、评委3、评委4、评委5

商务部分得分汇总表

项目名称：棉溪会馆经营项目

2026年9月9日

序号	编号	投标人名称	评委代号	评委1	评委2	评委3	评委4	评委5	商务部分得分
1	1	广东茂宸商业管理有限公司		17.00	17.00	17.00	17.00	17.00	17.00
2	2	灵枢智航（广州）科技发展有限公司		3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00
3	3	广州地脉纵横科技服务有限责任公司		3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00

评标委员会成员签名： 评委1、评委2、评委3、评委4、评委5

响应价格计算表

项目名称：棉溪会馆经营项目

2026年9月9日

序号	编号	投标人名称	经营培育期月收益金额 (元/月)	评标价格	评标基准费率	价格部分得分	备注
1	1	广东茂宸商业管理有限公司	20000.00	20000.00	20000.00	20.00	
2	2	灵枢智航（广州）科技发展有限公司	20000.00	20000.00		20.00	
3	3	广州地脉纵横科技服务有限责任公司	20000.00	20000.00		20.00	

注：经评委会审核，满足征集文件要求，以评标价格的最高价者定为评标基准价，其价格分为满分。
其他投标人的价格得分 = (评标价格 / 评标基准价) × 20。

评标委员会成员签名：评委1、评委2、评委3、评委4、评委5

综合得分汇总表

项目名称：棉溪会馆经营项目

2026年9月9日

序号	编号	评分项目	技术部分	商务部分	价格部分	综合得分	得分排名	备注
		投标人名称						
1	1	广东茂宸商业管理有限公司	34.60	17.00	20.00	71.60	1	成交候选人
2	2	灵枢智航（广州）科技发展有限公司	36.60	3.00	20.00	59.60	2	/
3	3	广州地脉纵横科技服务有限责任公司	36.20	3.00	20.00	59.20	3	/

注：综合得分=技术部分得分+商务部分得分+价格部分得分
评标结果按评审后综合得分由高到低顺序排列。且按照评审因素的量化指标评审得分最高的投标人为成交候选人（本项目只设一名成交候选人）

评标委员会成员签名： 评委1、评委2、评委3、评委4、评委5

评标报告

2026年9月9日

一、项目简介

广东宏正工程咨询有限公司受佛山市南海三山新城投资发展有限公司的委托，对棉溪会馆经营项目（征集项目编号：GZT-202608120811）进行公开招标，目的为确定项目的服务单位。本项目于2026年8月18日在广东宏正工程咨询有限公司网、中国招标投标公共服务平台发布公告。

二、开标过程简介

本项目投标截止时间和开标时间为2026年9月9日9时30分，开标地点：广东宏正工程咨询有限公司（佛山市南海区桂城海五路6号城智大厦1幢10楼）。参加开标会议的代表：招标单位代表、代理机构代表、各投标单位的代表。在投标文件递交截止时间内，一共有3家投标单位递交了投标文件。名单如下：

序号	投标单位名称
1	广东茂宸商业管理有限公司
2	灵枢智航（广州）科技发展有限公司
3	广州地脉纵横科技服务有限责任公司

开标会议上，首先由各投标单位代表对3家投标文件进行密封检查，经检查，所有投标文件均密封完好。接着，由代理机构工作人员进行启封并公开唱标（详见《开标情况汇总表》），

项目评审时间为2026年9月9日9时50分，地点：广东宏正工程咨询有限公司评标室（佛山市南海区桂城海五路6号城智大厦1幢10楼），评标委员会由5名社会专家组成，全部评标过程由组建的评标委员会负责完成。分别是：

序号	工作单位	姓名	备注
1	佛山市文恺工程顾问有限公司	评委1	（组长）
2	广东建宇项目管理有限公司	评委2	
3	顺德中科优联检验所	评委3	
4	广东方华建设工程有限公司	评委4	
5	退休	评委5	

四、评标过程

评标采用综合评分法。评标委员会按照征集文件的评标方法进行评审。首先评标委员会对3家投标文件进行资格性审查。经审查，3家投标文件均通过资格性审查。（详见《资格性审查表》和《资格性审查汇总表》）

接着对通过资格性审查的3家投标文件进行符合性审查，经审查，3家投标文件均通过符合性审查。（详见《符合性审查表》和《符合性审查汇总表》）

最后，评标委员会按规定的评标方法和标准，对符合性审查通过的投标文件进行技术、商务和价格部分评分。（详见《技术部分评分表》、《技术部分得分汇总表》、《商务部分评分表》、《商务部分得分汇总表》、《响应价格计算表》和《综合得分汇总表》）。评标结果按评审后综合得分由高到低顺序排列，推荐综合得分排名第一的投标单位为成交候选人，

五、评标结果

根据征集文件的评标定标办法，现推荐广东茂宸商业管理有限公司为成交候选人，试运营期月收益金额：20000.00元/月。各投标单位得分排名情况如下：

排名	投标单位名称	综合得分	经营培育期月收益 金额 （元/月）	备注
1	广东茂宸商业管理有限公司	71.60	20000.00	成交候选人
2	灵枢智航（广州）科技发展有限公司	59.60	20000.00	/
3	广州地脉纵横科技服务有限责任公司	59.20	20000.00	/

评标委员会成员签名：评委1、评委2、评委3、评委4、评委5