

正本

棉溪会馆经营项目

(项目编号: GZT-202608120811)

投标文件

投标人名称 (盖章): 广东茂宸商业管理有限公司

日期: 2026 年 9 月 9 日



投标资料目录

序号	投标内容	资料所在页码
1	投标函	见投标文件第 4 页
2	开标一览表	见投标文件第 5 页
3	法定代表人身份证明书	见投标文件第 6 页
4	法定代表人授权委托书	见投标文件第 7 页
5	投标人情况介绍	见投标文件第 8 页
6	项目条件证明材料	见投标文件第 10-11 页
7	资格条件证明材料	见投标文件第 12-20 页
8	业绩汇总表	见投标文件第 21 页
9	服务团队情况表	见投标文件第 22 页
10	售后服务响应时间承诺函	见投标文件第 23 页
11	技术方案	见投标文件第 24-313 页
....		

注：投标人可根据评审项目自行设定表格，本表格只作参考。



评分材料索引

评审内容	内容	评审因素	证明文件
	价格部分	响应价格	详见第 5 页
	商务部分	拟投入项目人员	详见第 22 页
		类似项目业绩	详见第 21 页
		售后服务响应	详见第 23 页
	技术部分	项目投资建设方案	详见第 27 页
		经营策略及管理方案	详见第 142 页
		实施建议和项目盘活利用保障措施	详见第 174 页
		运营实施方案	详见第 213 页
		安全、应急及纠纷处理方案	详见第 273 页

注：根据征集文件的评分标准内容自行填写， 仅为方便评委查阅，不作为实质性响应条款。

一、投标函

佛山市南海三山新城投资发展有限公司、广东宏正工程咨询有限公司：

按照征集文件的要求，我方递交的投标文件及相关资料，自愿参加棉溪会馆经营项目的征集，并作出如下承诺。

1. 我方已详细阅读了全部征集文件，并明确知悉本项目的基本情况，包括但不限于物业性质、规划要求、使用现状、使用权人、运营用途等情况，我方愿意承担由此带来的任何不利后果和法律风险，亦保证我方完全符合本项目的征集条件。

2. 我方承诺具备本项目所需的资金实力，确保项目不擅自改变物业使用用途。

3. 我方严格按照贵方提供的投标文件样本填写和提交相关内容，保证所提交的响应资料全部真实有效，并愿意向贵方及委托方提供任何与本项目有关的数据、情况和技术资料。

4. 我方保证遵守征集文件的规定，放弃对征集文件误解提出异议的权利。

5. 我方认可评标委员会组成方式、评审程序、质疑投诉程序，承诺不对上述内容提出异议，充分尊重招标人的自主权。

6. 我方已认真核对了投标文件的全部资料，所有资料均为真实材料。我方对投标文件中全部响应资料的真实性负责，如被证实我方的投标文件中存在虚假资料的，则视为我方隐瞒真实情况、提供虚假资料，我方愿意接受主管部门作出的行政处罚。

7. 如我方成交后，未按照征集文件要求或投标文件响应情况履行相应义务或放弃成交资格的。

以上声明若有违反，一经查实，我方愿意接受有关部门的相应处罚，并愿意承担由此带来的法律后果。

投标人（盖单位章）： 广东茂宸商业管理有限公司
法定代表人或其授权代表（签字或签章）： 张漫

联系方式：21-----

联系地址：佛山市南海区桂城 A24 街区桂澜路
东侧宝石路南夏北社区地段办公楼 6 楼 602 室

日期： 2026 年 9 月 9 日

二、开标一览表

项目名称：棉溪会馆经营项目

项目编号: GZT-202608120811

响应报价

单位：（人民币）元

投标人名称	广东茂宸商业管理有限公司
经营培育期月收益金额 (元/月)	20,000.00 元/月 (大写: 人民币贰万元整)。
合作期限	合作期限为【15】年, 其中, 经营培育期 2 年 (含建设筹备期 6 个月), 经营发展期 6 年, 经营稳定期 7 年。
备注	本项目无采购预算, 成交运营方全额投资、自主运营、自负盈亏; 招标人按合同约定收取运营收益。试运营期月收益最低限价: 20000.00 元/月 (含税), 报价低于该限价直接判定响应无效。

注：1. 价格应按“征集文件”中规定的货币单位填写，本表格中“响应报价”格式填报；报价统一用数学四舍五入精确到小数点后两位。

2.试运营期月收益报价低于限价直接判定响应无效。

3. 投标人如果需要对报价或其他内容加以说明，可在备注栏填写。

4.请严格按照以上格式和要求填写开标一览表，否则将导致响应无效。

投标人名称(盖单位章): 广东茂宸商业管理有限公司

法定代表人或其授权代表（签字或签章）：

日期：2026 年 9 月 9 日

三、法定代表人证明书

致：佛山市南海三山新城投资发展有限公司、广东宏正工程咨询有限公司

姓名：张漫漫

性别：女

年龄：37

职务：执行董事

身份证号码：4-----

是（投标人名称：广东茂宸商业管理有限公司）的法定代表人。为（项目名称：棉溪会馆经营项目）（项目编号：GZT-202608120811）签署相关文件、进行合同洽谈、签署合同和处理与之有关的一切事务。

特此证明。

投标人名称：广东茂宸商业管理有限公司（盖公章）

日期：2026 年 9 月 9 日

注：

1. 投标人必须提供本证明书。此处所述“法定代表人”，须与投标人“营业执照”上的内容一致。
2. 参加投标会议必须携带二代身份证原件。
3. 如自然人参加投标的则不需填写本表内容，只需提供投标人身份证复印件。



四、法定代表人授权委托书

致：佛山市南海三山新城投资发展有限公司、广东宏正工程咨询有限公司

本授权书声明：我（姓名：张漫漫，身份证号码：440603197007100010），是（投标人名称：广东茂宸商业管理有限公司）的法定代表人/负责人，现授权委托（投标人名称：广东茂宸商业管理有限公司）的（姓名：谭浩强，身份证号码：440603197007100010）为我单位代理人，以本单位的名义参加佛山市南海三山新城投资发展有限公司组织的（项目名称：棉溪会馆经营项目）（项目编号：GZT-202608120811）的投标活动。代理人在投标过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，我均予以承认。

代理人无转委托权。

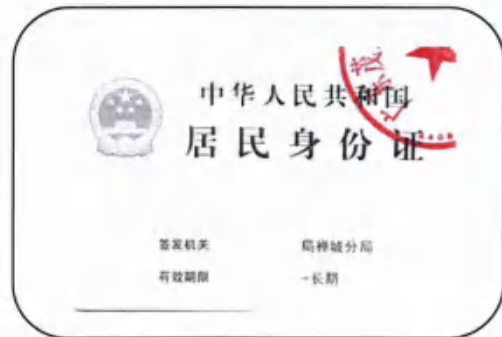
特此委托。

代理人：谭浩强 性别：男 年龄：56
单 位：广东茂宸商业管理有限公司 部门：公司

职务：副总经理
投标人名称（盖章）：广东茂宸商业管理有限公司
法定代表人/负责人（签字或盖章）：张漫漫
日期：2026年 9 月 9 日

注：

- 1.投标人“法定代表人”或“负责人”参加报价和签署资格文件的，不须提供该委托书。
- 2.此处所述“法定代表人”或“负责人”，须与投标人“营业执照”上的内容一致。
- 3.所指代理人即为投标人代表人。
- 4.参加投标会议必须携带二代身份证原件。



五、投标人情况介绍



单位名称	广东茂宸商业管理有限公司					
地址	南海区桂城 A24 街区桂澜路东侧宝石路南夏北社区办公楼 6 楼 602 室					
开户银行	中国农业银行南海平东支行					
银行账户	4-----71					
纳税人识别号	91440605MA55W15XX9					
主管部门	佛山市南海区市场监督管理局	法定代表人	张漫漫	职务	执行董事	
经济类型	有限责任公司(自然人投资或控股)	授权代表	谭浩强	职务	副总经理	
邮编	510000	电话	1	传真		
单位简介及机构设置	本公司成立于 2021 年，经营范围包括商业综合体管理服务，物业管理，城市绿化管理，非居住房地产租赁，土地使用权租赁，住房租赁，市场营销策划等。					
单位优势及特长	本公司自成立以来，曾参与过商业综合体建设及招商，目前业务主要涉及物业管理及城市绿化管理。					
单位概况	注册资本	500 万元	占地面积	0 平米		
	职工总数	人	建筑面积	1000 平米		
	资产情况	净资产	-16.04 万元	固定资产原值 0 万元		
		负债	199.96 万元	固定资产净值 0 万元		
财务状况	年度	主营收入 (万元)	收入总额 (万元)	利润总额 (万元)	净利润 (万元)	资产负债率
	2025	104.52	104.52	-10.27	-10.27	0

注: 1、根据本表内容相应进行文字描述, 如单位性质、发展历程、经营规模及服务理念、主营业务、技术力量等。

2.如投标人此表数据或材料有虚假，一经查实，自行承担相关责任。



六、项目条件证明材料

投标人承诺书

致佛山市南海三山新城投资发展有限公司：

我方 广东茂宸商业管理有限公司（公司名称），信用代码：91440605MA55W15XX9，报名参加棉溪会馆经营项目，郑重承诺如下：

一、我方已熟知并自愿接受征集公告所有内容，承诺按征集公告要求所提交的报名资料全部真实有效、无弄虚作假行为，并愿意接受社会公众监督，承担因报名资料不实造成的不良后果。

二、我方已熟知并自愿接受佛山市南海三山新城投资发展有限公司的各项规定和交易流程。

三、我方承诺，成交后，实际经营项目符合征集公告中运营业态要求，我方保证成交后履行以上承诺，如有违反，自愿按照合同违约处理，招标人有权无偿解除合同关系。

四、我方清楚贵公司对交易双方因交易及订立或履行合同所发生的任何争议均不承担任何民事责任。

五、有下列情形之一的，响应保证金（如有）和代理服务费将不予退还，招标代理机构在扣除服务费后，将剩余的保证金转给招标人：

1.在征集公告规定的投标/响应截止后撤销投标文件或者作出撤销交易实质行为的；

2.在被确定为中标人后，无故放弃成交资格的；

- 3.在被确定为中标人后，未按规定足额支付代理服务费的；
- 4.在被确定为中标人后，无正当理由拒签合同的；
- 5.经相关主管部门认定意向方之间相互串通或影响公平竞争的；
- 6.经相关主管部门认定意向方提供虚假主体材料或证明文件的；
- 7.存在其他违法违规情形的。

六、我方已了解该项目代理服务费收费标准，若我方为该项目中标人，我方承诺应按要求和规定的金额在收到成交通知3日内向招标代理机构交纳成交服务费，成交服务费为¥30,000.00元（人民币叁万元整），按固定收费。

七、我方承诺，我方非联合体运营。

投标人（公章）：广东茂宸商业管理有限公司

法定代表人或其授权代表（签字或签章）：



日期：2026.09.09

七、资格条件证明材料

关于资格的声明函

致佛山市南海三山新城投资发展有限公司、广东宏正工程咨询有限公司：

关于贵方棉溪会馆经营项目投标邀请，本签字人愿意参加投标，如有欺诈、隐瞒事实等违法行为，愿接受相关部门的依法处理。

一、我方对相关要求作以下承诺：

1.本签字人确认资格文件中的说明是真实的、准确的。

2.我方（具有）独立承担民事责任的能力；

3.我方（具有）良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

4.我方（有）依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

5.我方（具有）履行合同所必需的专业技术能力；

6.我方参加征集活动前三年内，在经营活动中（无）重大违法记录；

7.我方（符合）法律、行政法规规定的其他条件。

8.我方（没有）被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、采购严重违法失信行为记录名单。

9.我方（没有）单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一合同项下的征集活动。

10.我方（非）联合体响应。

11.我方（符合）法律、行政法规规定的其他条件。

12.我方承诺项目中提供的一切资料均真实有效。若获得成交，同意招标人或其委托的招标代理机构将营业执照、资质证书、项目业绩、检验检测报告、履约验收报告及评价、社保证明、设备发票、职称、各种证件（身份证除外）、货物的规格及配置参数等内容予以公示。

二、我方按下表要求在本表后附所需资格证明材料（注：复印件/打印件均加盖投标人公章），并承诺所提交资料和说明是准确和真实的。



序号	必须提交的资料	资料所在页码
1	具有独立承担民事责任的能力：在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织或自然人，投标时提交有效的营业执照（或事业法人登记证或身份证等相关证明）副本复印件。分支机构投标的，须提供总公司和分公司营业执照副本复印件，总公司出具给分支机构的授权书。	14
2	有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录：投标人可提供投标截止日	15

	前6个月内(含投标截止时间当月)任意1个月依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料(如依法免税或不需要缴纳社会保障资金的,提供相应证明材料。)或提供《投标人资格信用承诺函》(详见附件)。	
3	具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度:投标人必须具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度(提供以下证明材料之一即可)1.提供2025年度的财务状况报告,财务状况报告须由第三方会计师事务所出具,并能清晰显示第三方会计师事务所的印章和注册会计师签字盖章及须经中国注册会计师协会备案,且能反映审计结论;如为2026年新成立的公司,应提供成立至投标文件递交截止时间止任意一个月的公司财务状况报告;2.基本开户银行出具的资信证明(要求:提供投标截止之日前6个月内(含投标截止时间当月)任意一个月出具的资信证明。如资信证明不能体现基本开户账户的,应另附开户许可证(无开户许可证的,可提供由银行开具的《基本存款账户信息》(公户账户主档)或其他相关证明资料);3.自然人投标的出县2026年1月至今的征信报告(需无逾期记录);4.提供《投标人资格信用承诺函》(详见附件)。	15
4	履行合同所必需的设备和专业技术能力:提供《投标人资格信用承诺函》(详见附件)。	15
5	参加征集活动前3年内,在经营活动中没有重大违法记录:参照投标(报价)函相关承诺格式内容或提供《投标人资格信用承诺函》(详见附件)。重大违法记录,是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。(根据财库[2022]3号文,“较大数额罚款”认定为200万元以上的罚款,法律、行政法规以及国务院有关部门明确规定相关领域“较大数额罚款”标准高于200万元的,从其规定)。	15
6	投标人应未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“失信被执行人或政府采购严重违法失信行为记录名单或重大税收违法失信主体”记录名单;不处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府征集活动期间。(以资格审查期间查询投标人在“信用中国”网站和中国政府采购网相关主体信用记录结果为准。如相关失信记录已失效,投标人需在资格审查资料中附相关证明资料。)分支机构前来投标的认定情形,“投标人为分公司的,同时对该分公司所属总公司(总所)进行信用记录查询,该分公司所属总公司存在不良信用记录的,视同投标人存在不良信用记录”。	16— 19



投标人名称（盖单位章）： 广东茂宸商业管理有限公司

法定代表人或其授权代表（签字或签章）： _____

日期： 2026 年 9 月 9 日



营业执照副本

统一社会信用代码 91440605MA55W15XX9		营业执照 (副本) (副本号:1-1)		广东茂宸商业管理有限公司 统一社会信用代码: 4406051420679	
名称	广东茂宸商业管理有限公司	注册资本	伍佰万元人民币	成立日期	2021年01月19日
类型	有限责任公司(自然人投资或控股)	住所	佛山市南海区桂城A24街区桂澜路东侧宝石路南夏北社区地段办公楼6楼602室(住所申报)		
法定代表人	张漫漫	经营范围	一般项目: 酒店管理; 商业综合体管理服务; 物业管理; 城市绿化管理; 会议及展览服务; 摄像及视频制作服务; 社会经济咨询服务; 咨询策划服务; 市场营销策划; 企业形象策划; 市场调查(不含涉外调查); 广告制作; 广告发布(非广播电视台、电视台、报刊出版单位); 广告设计、代理; 图文设计制作; 非居住房地产租赁; 土地使用授权租赁; 住房租赁; 房地产经纪; 房地产咨询。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) 许可项目: 停车场服务。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)		
		登记机关		2024年03月14日	

国家市场监督管理总局监制

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

投标人资格信用承诺函

致：佛山市南海三山新城投资发展有限公司、广东宏正工程咨询有限公司：

我方参与（棉溪会馆经营项目）（项目编号：GZT-202608120811）的响应活动，现承诺如下：

我方具有符合征集文件资格要求规定良好的商业信誉和健全的财务会计制度；依法缴纳税收和社会保障资金；履行合同所必需的设备和专业技术能力；参加本项目响应活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。

若我方以上承诺不实，自愿承担提供虚假材料谋取成交、成交的法律责任。

承诺投标人（全称并加盖公章）：广东茂宸商业管理有限公司

日期：2026年9月9日



未列入失信被执行人名单



中国执行信息公开网

——司法为民 司法便民——

[设为首页](#) [执行公开服务](#)

失信将受到信用惩戒!

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
廖志全	
王巧珍	
郭晋群	
吕靖	
金耀宝	
顾桂强	

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	组织机构代码
上海沃联金属材料有限公司	749574559
嘉兴康州御星调味品有限公司	9142060767****824J
河南润博科技发展有限公司	9141010077****107B
西艺星空(北京)文化传媒有限公司	08281464X
上海景阳进出口有限公司	755743523
上海中远海运集装箱运输有限公司	701401756

查询条件

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

省份:

查询结果

在全国范围内没有找到广东茂宸商业管理有限公司相关的结果。



无政府采购严重违法失信行为

[网站首页](#) | [网站地图](#)

**信用中国**
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 • 请输入主体名称或统一社会信用代码

[信息公示](#) [信用动态](#) [信用立法](#) [政策法规](#) [信用承诺](#) [城市信用](#) [走进信用](#)

[首页](#) > [专题查询](#) > [政府采购严重违法失信行为记录名单](#)

政府采购严重违法失信行为记录名单

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



未列入重大税收违法失信主体



首页 > 专题查询 > 重大税收违法失信主体

重大税收违法失信主体

广东茂康商业管理有限公司

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



不存在政府采购严重违法失信行为信息记录

财政部唯一指定政府采购信息网络发布媒体 国家级政府采购专业网站

网站服务热线: 400-810-1996 | 网站服务投诉: 010-63819289



中国政府采购网
中国政府购买服务信息平台
www.ccgp.gov.cn

首页 政策法规 购买服务 监督检查 信息公告 国际专栏

当前位置: 首页 > 政府采购严重违法失信行为记录名单 >

 政府采购严重违法失信行为信息记录

HTTP://WWW.CCQP.GOV.CN

企业名称: 广东茂宸商业管理有限公司

统一社会信用代码 (或组织机构代码):

执法单位:

查询前, 请至少输入一个查询条件

序号	企业名称	统一社会信用代码 (或组织机构代码)	企业地址	严重违法失信行为具体情形	处罚结果	处罚依据	处罚日期	公布日期	执法单位
查询结果: 政府采购严重违法失信行为记录名单中没有该企业的相关记录 查询内容: 企业名称: 广东茂宸商业管理有限公司 查询时间: 2026年09月04日 22时15分									

提示: 本平台信息依据《关于报送政府采购严重违法失信行为信息记录的通知》(财办库[2014]526号)发布, 如有疑问可联系负责执法单位

版权所有 © 2026 中华人民共和国财政部



八、业绩汇总表

序号	客户名称	项目名称	合同金额（万元）	合同签订时间	证明材料所在页码
1	无				

注：1. 填写商务部分评分要求的项目业绩。

2. 根据本表中的业绩项目顺序，单独填列以下《单项业绩情况表》。

单项业绩情况表（序号： ）

1	项目名称	
2	客户名称	
3	合同金额（万元）	
4	合同签订时间	
5	联系人及电话	

注：根据评审要求，本表后附业绩所要求的证明材料，复印件（打印件）加盖投标人公章。



东茂宸商业管理有限公司

年龄	证书名称	办公电话/
----	------	-------

年龄	证书名称	办公电话/
----	------	-------





十、评分所需或其他投标人认为需提交的资料

注：所提交的复印件/打印件必须加盖投标人公章。

售后服务响应时间承诺函

致：佛山市南海三山新城投资发展有限公司、广东宏正工程咨询有限公司/

广东茂宸商业管理有限公司就棉溪会馆经营项目（项目编号：GZT-202608120811）郑重承诺：在项目合作期内，接到招标人通过电话、短信、即时通讯、电子邮件、书面通知或双方确认的工单渠道发出的服务通知后 30 分钟内完成响应。

我方承诺在项目附近设置固定长期经营场所，合作期运行；统一受理、首接负责、当班派单和分级升级，以通知派单、反馈及归档记录核验响应时效。

投标人（盖单位章）：广东茂宸商业管理有限公司

法定代表人或其授权代表（签字或签章）：

日期：2026 年 9 月 9 日



十一、技术方案

技术方案阅读导航

内容	起始页
一 项目投资建设方案	26
项目分析与商业概念策划	26
空间建设与规划设计	61
投资计划 工期与收益测算	112
二 经营策略及管理方案	140
三 实施建议和项目盘活利用保障措施	172
四 运营实施方案	210
五 安全、应急及纠纷处理方案	270

本方案按建设安排、经营管理、盘活保障、日常运营和安全应急展开。配套记录样式供我司实施时据实使用。

图件检索

图号	图件内容	页码
6-1	棉溪会馆与三山西大桥、东平水道及周边公共空间关系实景	27
6-2	东平水道滨水慢行环境实景	28
V01	场地资源与服务转化关系	31
6-3	棉溪会馆现状入口与红砖建筑界面实景	32
V02	使用边界与协作关系	34
6-4	红砖会馆、屋顶空间与桥河景观关系实景	35
6-5	屋顶花园、观景步道及滨水公共空间	35
V03	拟服务客群与需求关系	41
V04	分时服务内容安排	46

图号	图件内容	页码
V05	商户角色互补结构	55
6-6	经营边界与功能关系概念示意	57
V06	功能单元与运营接口	60
V07	设计条件复核关系	64
7-1	项目总平面与经营边界参考图（来源：招标边界参考底图）	65
7-2	功能分区概念图	68
7-3	建筑内外总体布局及动线概念图	73
V08	空间使用状态切换	75
7-4	配套设施布局概念图	76
V09	访客服务旅程	78
V10	后勤任务与清洁管理	82
V11	监控广播运行关系	84
7-5	交通组织概念分析图	86
7-6	消防疏散与救援条件概念分析图，实施以消防专项设计及评估结果为准	90
V12	装修与开业条件核对	94
7-7	总体鸟瞰概念效果图	95
7-8	主入口广场概念透视效果图	97
V13	主入口日间服务概念效果	98
V14	主入口夜间照明概念效果	98
V37	入口标识与树池界面现状与改造后对比	99
V38	正面广场与入口服务现状与改造后对比	101
V39	亲子活动区旁建筑界面现状与改造后对比	103
V40	建筑长立面与到达空间现状与改造后对比	105

图号	图件内容	页码
7-9	水岸客厅室内运营场景概念效果图	108
V15	水岸客厅日常服务概念效果	110
V16	水岸客厅临时展陈概念效果	110
V17	运动社群服务单元意向	111
V18	亲子工作坊弹性单元意向	111
V19	建设工作包衔接	127
V20	投资测算与经营核验关系	136
V21	拟运营岗位协作结构	150
V22	运营计划执行与复核	161
V23	经营指标与证据对应	172
V24	分阶段盘活任务关系	186
V25	招商储备与替补处理	189
V26	经营偏差核查与调整	209
V27	商户引入与开业流程	216
V28	传播内容与证据链	226
V29	活动执行与暂停处理	243
V30	会员参与与回访关系	246
V31	设备维修与恢复工单	265
V32	安全责任与专业联动	281
V34	极端天气响应与恢复	291
V33	火情发现后的并行处置	294
V35	投诉办理与升级关系	305
V36	安全记录关联结构	309



一、项目建设投资方案

(一) 项目分析与商业概念策划

	11)
建设	及首
先落	0.68
m²非	
	智匹
配。	
	析的
入口	金提
供停	畏踪
到访	
	生活
方式	
	亥对
和专	

1.1 项目理解

1.1.1 项目区位与资源条件

1.1.1.1 区位、交通、东平水道滨水资源及周边公共空间分析

	及
公步	展
滨才	到
访人	